Iłża, dnia 21.04.2017r.

**GMINA IŁŻA**

**UL. RYNEK 11**

**27-100 IŁŻA**

IGP.271.2.2.2017

**Zapytanie do SIWZ**

**na „Budowa świetlicy wiejskiej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków na działkach   
nr ewid. 527/1 i 527/2 w miejscowości Białka, obręb Kolonia Seredzice, gm. Iłża”**

**Zapytania do Zamawiającego:**

1. W projekcie architektury na rzucie parteru znajduje się filar wentylacyjny 4 kanałowy zaś w projekcie wentylacji na rzucie parteru znajduje się w tym samym miejscu kanał 2 kanałowy wentylacyjny plus spalinowy + 1W. Która opcja jest poprawna ?
2. W dokumentacji znajduje się zapis odnośnie dostawy i montażu kratek wentylacyjnych zamykanych, które nie zostały ujęte w kosztorysie. Czy w tym przypadku ich dostawa leży po stronie zamawiającego ?
3. Filary wentylacji grawitacyjnej zostały oparte bezpośrednio na płycie stropowej, lecz w obliczeniach statycznych nie zostały one uwzględnione. Czy projektant przewidział dodatkowe zbrojenie lub wzmocnienie tych części stropu na osobnych rysunkach ?
4. Czy w wycenie należy uwzględnić odpowiedzi na pytania załączone do pierwszego postępowania przetargowego ?

**Odpowiedzi na zapytania do Zamawiającego:**

**Ad 1.**

Prawidłowy jest rzut architektury.

**Ad 2.**

W dokumentacji przewiduje się typowe kratki z ruchomymi żaluzjami, otwierane lub zamykane przy pomocy łańcuszka. W wycenie należy uwzględnić dostawę i montaż kratek wentylacyjnych.

**Ad 3.**

Filary kanałów wentylacji grawitacyjnej zostały oparte na płycie fundamentowej parteru. Przez strop poddasza tylko przechodzą.

**Ad 4.**

W wycenie należy uwzględnić odpowiedzi na pytania załączone do pierwszego postępowania przetargowego:

**Pytania:**

1. Na rysunku 5a w warstwach izolacji ściany fundamentowej, jako wykończenie mające kontakt z gruntem przewidziano warstwę klejową, która jest pochłaniaczem wody. Czy należy przewidzieć i skalkulować gruntowanie powierzchni.
2. Ścianka mobilna Dw3/s ma być sterowana ręcznie czy automatycznie?
3. Stolarka aluminiowa. Proszę o podanie dokładniejszych wytycznych odnośnie profili aluminiowych oraz ich koloru?
4. W jaki sposób ma być mocowana obróbka pogrubionego szczytu okapu. Czy należy przewidzieć dodatkową konstrukcję wsporczą czy projektant zaproponuje rozwiązanie systemowe – proszę o podanie producenta?
5. Czy stopy pod kominy systemowe mają być zbrojone? Jeżeli tak to proszę o przesłanie projektu zbrojenia.
6. Czy wyprowadzenie kominów systemowych z poziomu -1,3m do poziomu 0,00 ma się odbyć za pośrednictwem ścianki z bloczka betonowego czy żelbetowej?
7. Stopa fundamentowa st3 wg. Rzutu fundamentów na rys. 1K ma szerokości 108cm, zaś na szczególe 110 cm, który wymiar jest prawidłowy?
8. Czy projektant wskazując w projekcie izolacje ścian fundamentowych ze styroduru (producent) miał na myśli polistyren ekstrudowany?
9. Czy środek do izolacji drewna Fobos M2 może zostać zastąpionym innym o nie gorszych parametrach?
10. Proszę o przesłanie zbrojenia wieńców.
11. Na szczególe zbrojenia żebra Z1, Z2, Z3, - przekrój brak opisów górnych prętów. Proszę o wskazanie ich przekrojów.
12. Na rysunku żebra Z6 (3-K) widoczny jest pręt nr 30 zaś na przekroju G-G (3-K) go nie ma. Czy należy go wkalkulować do oferty?
13. Proszę o przesłanie rysunku konstrukcji montażowej pod wyrzutnie powietrza, wywietrzaki dachowe oraz panele solarne.
14. Proszę o wskazanie oczek i wysokości wycieraczki stalowej ocynkowanej.
15. Czy przepust pod wjazdem ma być wykonany z tworzywa sztucznego czy betonowy?
16. Czy do izolacji fundamentów należy wkalkulować folię kubełkową?
17. Na rysunku 5-A warstwa posadzkowa B, jako podkład przyjęto beton B10 zaś w opisie konstrukcji wskazano beton B7,5, proszę o sprecyzowanie.
18. Na rysunku 4-a wskazany jest kąt dachu 34,6% zaś w opisie arch, 24,6, która wartość jest prawidłowa?
19. W opisie arch. wskazano wysokość cokołu 7 cm zaś w przedmiarze poz. 98 cokół o wysokości 15 cm, która wartość jest poprawna?
20. Proszę o wskazanie rodzaju i koloru tynku elewacyjnego cienkowarstwowego.
21. W opisie arch. znajduje się opis odnośnie kolorystyki farb wewnętrznych, który odwołuje się do projektu wnętrz. Proszę jego udostepnienie.
22. Czy w zakres wykonawcy wchodzi wyposażenie budynku w gaśnice wg. projektu?
23. Na załączonym przedmiarze budowlanym brak poz. od 60 do 72. Czy to niedokładność skanowania czy zamierzony zabieg wyłączający te pozycje z kosztorysu?

**Odpowiedzi:**

**1.**

Jeżeli do ocieplenia ścian fundamentowych zastosuje się polistyren ekstrudowany (styrodur) to w przestrzeni zakrytej gruntem nie trzeba pokrywać płyt izolacyjnych żadnymi innymi warstwami. Można je obsypać bezpośrednio gruntem. Jest to materiał o strukturze zamknięto komórkowej, przez co jest  odporny na zawilgocenie, a zatem także na cykle mrozowe. Dodatkowo wysoka wytrzymałość mechaniczna tego materiału stanowi doskonałe zabezpieczenie warstwy hydroizolacji i przyczynia się do oszczędności czasu pracy przy robotach ziemnych. Płyty z polistyrenu ekstradowanego mogą być zatem bezpośrednio zasypywane ziemią, bez obaw można też prowadzić mechaniczne prace mające na celu zagęszczenie gruntu. Natomiast powyżej poziomu terenu należy zastosować warstwę zbrojącą z włókna szklanego zatopioną w kleju, jako powierzchnię pod wykończenie cokołu.

**2.**

Ścianka mobilna Dw3/s ze względu na swoje niewielkie wymiary może być sterowana ręcznie. Jeżeli inwestor chce zastosować sterowanie ścianką mechaniczne - projektant nie widzi przeciwwskazań.

**3.**

Istnieje wielu producentów stolarki aluminiowej, którzy wytwarzają porównywalne produkty. Wybór pozostawiamy do uzgodnienia wykonawcy i inwestora . Stolarka zewnętrzna powinna spełniać aktualne współczynniki przenikania ciepła U < 1,1 Wm2K. Kolor stolarki wg tabeli Ral -7023.

**4.**

Obróbka pogrubionego szczytu dachu będzie mocowana bezpośrednio do „skrzynki” wykonanej z wodoodpornej płyty OSB grub. 15 mm. Boki tej „skrzynki” o wys. 50 cm mocowane będą do dwóch skrajnych krokwi drewnianych, a spód – podbitka – do płyt bocznych. Pomiędzy bocznymi płytami u dołu należy zastosować drewniane rozpórki z krawędziaka 6x10 cm co ok. 1,0 m.

**5.**

Poszerzenia ław pod kominy systemowe wg rysunku konstrukcji.

**6.**

Poszerzenia ścian pod kominy systemowe od poziomu -1,30 do ±0,00 wykonać w technologii ścian fundamentowych.

**7.**

Prawidłowy wymiar stopy 110cm (wymiar do którego dostosowano zbrojenie).

**8.**

Polistyren ekstrudowany (XPS, potocznie *styrodur*) – materiał izolujący ze spienionego [polistyrenu](https://pl.wikipedia.org/wiki/Polistyren), twardszy i mniej nasiąkliwy od [styropianu](https://pl.wikipedia.org/wiki/Styropian), stosowany m.in. w budownictwie.

Proces produkcji polega na zmieszaniu granulek polistyrenu z dodatkami zmieniającymi jego barwę, poprawiającymi odporność na [ogień](https://pl.wikipedia.org/wiki/Ogień) itp. w maszynie do jego wytwarzania. Produkt poddaje się działaniu wysokiej temperatury i ciśnienia. Do tak przygotowanego surowca dodatkowo wtłacza się gaz, który powoduje spienienie granulek polistyrenu. Otrzymana masa wydostaje się przez szczeliny do formowania na zewnątrz, gdzie następuje jej [rozprężenie](https://pl.wikipedia.org/wiki/Rozprężanie) ([ciśnienie](https://pl.wikipedia.org/wiki/Ciśnienie) mieszanki spada do poziomu [ciśnienia atmosferycznego](https://pl.wikipedia.org/wiki/Ciśnienie_atmosferyczne), przez co masa zwiększa wielokrotnie swoją [objętość](https://pl.wikipedia.org/wiki/Objętość)). Proces produkcji jest ciągły.[[1]](https://pl.wikipedia.org/wiki/Polistyren_ekstrudowany" \l "cite_note-1)

Struktura otrzymanego materiału jest jednorodną [pianą](https://pl.wikipedia.org/wiki/Piana_(chemia_fizyczna)) o komórkach w formie [wielościanów](https://pl.wikipedia.org/wiki/Wielościan) o nieregularnych kształtach i rozmiarach, ściśle przylegających do siebie. Brak osłabień pomiędzy poszczególnymi komórkami powoduje większą niż w przypadku styropianu wytrzymałość mechaniczną i podniesienie parametrów [izolacyjności termicznej](https://pl.wikipedia.org/wiki/Izolator_ciepła).

Ze względu na jego właściwości, najczęściej stosuje się go do ocieplania:

* ścian fundamentowych,
* ścian piwnicznych,
* ścian w wilgotnych pomieszczeniach,
* płaskich dachów odwróconych,
* podłóg, które są posadowione bezpośrednio na gruncie.

Jako że polistyren ekstrudowany odznacza się małą nasiąkliwością, można korzystać z niego poniżej [izolacji przeciwwodnej](https://pl.wikipedia.org/wiki/Izolacja_wodochronna). Materiału tego nie należy natomiast stosować z materiałami, które zawierają [rozpuszczalniki](https://pl.wikipedia.org/wiki/Rozpuszczalnik_aromatyczny) jak np. [smoła węglowa](https://pl.wikipedia.org/wiki/Smoła_pogazowa) lub [lepik na zimno](https://pl.wikipedia.org/wiki/Lepik_asfaltowy). Pod wpływem tych substancji rozpuszcza się.

**9.**

Zgodnie z pkt. 10 opisu technicznego - „dopuszcza się zastosowanie innych materiałów niż wymienione w projekcie pod warunkiem, że posiadają właściwości nie gorsze niż wymienione w dokumentacji. W przypadku stosowania materiałów budowlanych systemowych (wykończenie elewacji, dachu) należy stosować kompletny system i nie mieszać produktów różnych producentów.(gwarancja)”

**10.**

Zbrojenie wieńców przedstawiono na rysunku - Płyta stropu parteru (rys.2-K) – zgodnie ze szczegółem na przekroju A-A oś 2 (pręt nr.22 i 23)

**11.**

Zbrojenie górne żebra Z1 2 pręty #12(wieniec) i pręt nr.30 – wg. rysunku 3-K przekrój A-A.

Zbrojenie górne żebra Z2 2 x pręt nr.33 – wg. rysunku 3-K przekrój B-B

Zbrojenie górne żebra Z3 2 x pręt nr.37 – wg. rysunku 3-K przekrój C-C

**12.**

W przedstawionym zbrojeniu żebra Z6 pręt nr.30 został ujęty i zestawiony w tabeli zbrojenia.

**13.**

Do określenia rodzaju i gabarytów konstrukcji montażowych służących do zamocowania urządzeń instalacyjnych na połaci dachowej wymagane jest wskazanie docelowego urządzenia.

**14.**

Proponujemy zastosować wycieraczkę stalową typ QUADRO lub równoważną.

**15.**

Przepust pod wjazdem może być wykonany z dowolnego materiału spełniającego warunek spływu wody i wytrzymałości dla nacisku przejeżdżających pojazdów.

**16.**

Nie ma potrzeby stosowania folii kubełkowej do izolacji fundamentów.

**17.**

Na rys. 5-A w warstwach posadzkowych B jako podkład powinien być przyjęty beton B 7,5

**18.**

Prawidłowy kąt nachylenia połaci dachowej wynosi 19 o tj. 34,6% tak jak na rys. nr 4-A   
i 5-A. W opisie technicznym wkradł się błąd (24,6%) - jest to wartość nieprawidłowa.

**19.**

Wysokość cokołu powinna wynosić 7 cm.

**20.**

Przy okazji określenia rodzaju i kolorystyki tynku zewnętrznego chcemy doprecyzować inne materiały elewacyjne i ich kolorystykę;

* płytki ceramiczne nieszkliwione 250x65x10 mm kolor Ral 1001 ze spoiną

10 mm - kolor szary Ral 7046.

* tynk cienkowarstwowy - GRE 2310
* szczyty budynku obłożone okładziną elewacyjną akrylową w formie deski - oliwka zielona (19)
* dach – dachówka ceramiczna lub cementowa kolor grafit Ral 7043
* cokół tynk mozaikowy - KGP 934

**21.**

Kolorystyka ścian, posadzek oraz innego wyposażenia zostanie uzgodniona z inwestorem.

**22.**

W zakres wykonawcy wchodzi również wyposażenie obiektu w gaśnice p. poż. (podobnie jak hydranty).

**23.**

Przedmiar budowlany zawiera poz. od 60 do 72, które należy wycenić w ofercie.

**BURMISTRZ IŁŻY**

**ANDRZEJ MOSKWA**