UMOWA Nr …………..

Zawarta w dniu …….. 2018r. pomiędzy:

Gminą Iłża reprezentowaną przez:

Burmistrza Iłży – Andrzeja Moskwę

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy – Elżbiety Łodej

adres: ul. Rynek 11, 27 – 100 Iłża, tel. 6163135, fax 6163300

NIP 7962963277, REGON 670223327

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

………………………………………………………………….

NIP ………………………

REGON ………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Iłży nr 26/2018 z dnia 06.04.2018 r. w sprawie zasad wydatkowania środków finansowych w Urzędzie Miejskim w Iłży dla zamówień (zadań), do których nie stosuje się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie stóp fundamentowych pod montaż trybun w Pakosławiu na boisku gminnym**”- zgodnie z propozycją cenową.
2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§2

Do obowiązków Wykonawcy należą:

1. Kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zabezpieczenie i dostarczenie we własnym zakresie na plac budowy kompletu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie (nie mniej niż 3 dni).
4. Stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Usunięcie na własny koszt wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należą:

1. Przekazanie Wykonawcy obiektu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zapewnienie nadzoru nad robotami w sposób gwarantujący ciągłość realizacji robót.
3. Odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§4

Wymagany termin realizacji zamówienia: **15.09.2018r**

§ 5

1. Zamawiający za przedmiot umowy zapłaci cenę ustaloną na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość zadania zgodnie z ofertą cenową:

netto w wysokości **………………………………………………………………….. zł.** (słownie: ……………………………………………… ………………………….. złotych),

podatek VAT **……………………………………………………………………………. zł.** (słownie: …………………………………………………………………………. złotych),

brutto w wysokości **………………………………………………………………….. zł**. (słownie: ………………………………………………………………………….. złotych).

2. Zapłata Wykonawcy za wykonany przedmiot Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego faktury za realizację zamówienia wystawionej przez Wykonawcę po realizacji przedmiotu zamówienia i sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Termin rękojmi ustala się na 3 lata od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.
5. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
6. Dokument gwarancji, o którym mowa w ust. 5, może określać w szczególności zasady reklamacji, terminy ich zgłaszania (nie krótsze niż 14 dni od pojawienia się wady), terminy usuwania wad przez Wykonawcę (nie dłuższe niż 30 dni od daty zgłoszenia reklamacji) chyba, że usunięcie wad zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną w ww. terminie jest niemożliwe. Wówczas strony uzgodnią realny termin na usunięcie zgłoszonej wady.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Krzysztof Chmielewski.
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest ………………………………….

§ 8

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca
w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego z § 4 ust. 1;

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i jego przekazaniu Zamawiający
w terminie określonym w § 3 ust. 4 umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego

z § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu przekazania przedmiotu umowy;

c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego z § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.

§ 9

Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

* + 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy przedmiot umowy ma wady lub jest niezgodny z umową. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej podając przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
		2. Wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi. Odstąpienie winno nastąpić

w formie pisemnej ze wskazaniem podstawy prawnej i faktycznej odstąpienia.

§11

Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach – obiektach na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

* 1. uszkodzenie instalacji oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć
	w trakcie realizacji robót.
	2. szkody osób trzecich powstałe w wyniku realizacji robót.

§ 13

Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku nieuregulowania faktury w terminie określonym w § 5 ust. 2.

14

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku
z wykonaniem niniejszej umowy chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczy zawarcia, realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa .

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

…………………………… …………………………….

…………………………… ……………………………