

OGŁOSZENIE
BURMISTRZA IŁŻY
z dnia 07 czerwca 2011 roku
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze
bezzprzetargowej na rzecz najemcy

na podstawie art.30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2004 roku Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Nr I/1/2000 Rady Gminy i Miasta w Iłży z dnia 23 lutego 2000 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców **Burmistrz Iłży ogłasza wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Iłży na Osiedlu Stanisława Staszica przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezzprzetargowej.**

Wykaz ten podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Iłży na okres 21 dni w terminie od dnia **08 czerwca 2011 roku** do dnia **29 czerwca 2011 roku.**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:	
Położenie lokalu:	Iłża, Osiedle Stanisława Staszica blok nr 12 A lokal mieszkalny nr 30 o powierzchni użytkowej 38,59 m²
Numer działki:	4564/5
Powierzchnia działki:	580 m²
Numer księgi wieczystej:	2564A
Cena lokalu wraz z udziałem 39/1664 w częściach wspólnych budynku:	12 195 zł 00 gr. (cena lokalu po zastosowaniu 85% bonifikaty)
Cena gruntu w udziale 39/1664 części:	890 zł 00 gr.
Pierwsza opłata stanowiąca 25% wartości gruntu:	33 zł 38 gr. netto (po zastosowaniu 85% bonifikaty) plus 23 % podatku VAT, tj. 41 zł 06 gr.
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości gruntu:	8 zł 90 gr. netto plus 23 % podatku VAT, tj. 10 zł 95 gr.
Aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:	w okresach nie krótszych niż jeden rok

Na podstawie art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy tego lokalu, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoba, której przysługuje pierwszeństwo zakupu powinna złożyć pisemne oświadczenie, że wyraża zgodę na nabycie lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Brak złożenia oświadczenia w podanym terminie lub złożenie go pod warunkiem lub z zastrzeżeniami spowoduje, że lokal ten nie będzie przedmiotem sprzedaży.