
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45320000-6 Roboty izolacyjne
45321000-3 Izolacja cieplna
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku PSP w Seredzicach
ADRES INWESTYCJI : Seredzice 107, gm Iłża
INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W IŁŻY
ADRES INWESTORA : 27-100 Iłża ul. Rynek 11
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Janusz Wróbel
DATA OPRACOWANIA : maj 2011

OPRACOWAŁ :

Data opracowania
maj 2011

DZIAŁY KOSZTORYSU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Docieplenie i izolacja podziemnych ścian fundamentowych	1	16
1.1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, nawierzchnie	1	12
1.2	Roboty izolacyjne	13	16
2	Docieplenie elewacji	17	35
3	Izolacja cieplna - cokół	36	44
4	Roboty przy wznoszeniu rusztowań	45	45
5	Izolacja cieplna - stropodachu	46	49
6	Remont schodów i podestów	50	55

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Docieplenie i izolacja podziemnych ścian fundamentowych			
1.1	45111200-0	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, nawierzchnie			
1	KNNR 5	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki brukowej betonowej na podsypce pias-	m ²		
d.1.	0719-07	kowej			
1	analogia	(2.68+5.00)*1.00	m ²	7.680	
				RAZEM	7.680
2	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15	m ³		
d.1.	0212-01	cm - opaska			
1		(15.46*2+11.67+4.74+0.50+0.50)*0.50*0.10	m ³	2.417	
		5.00*1.00*0.15	m ³	0.750	
				RAZEM	3.167
3	KNR 4-01	Wykopy wąskie w gruncie kat. III, o głębokości do 1,5 m	m ³		
d.1.	0102-02				
1		(2.68+5.00)*1.00*1.00	m ³	7.680	
		(15.46*2+11.67+4.74+0.50+0.50)*1.00*1.00	m ³	48.330	
		5.00*1.00*1.00	m ³	5.000	
				RAZEM	61.010
4	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią kat. III	m ³		
d.1.	0105-02				
1		poz.3	m ³	61.010	
				RAZEM	61.010
5	KNNR 6	Warstwy odcinające z piasku zagęszczane ręcznie, grubość warstwy 10 cm	m ²		
d.1.	0106-02				
1		poz.1	m ²	7.680	
		poz.7	m ²	36.845	
				RAZEM	44.525
6	KNNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-	m ²		
d.1.	0502-02	piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obok czynnego pasa jezdni (26-75			
1	z.o.2.7.	poj) - kostka brukowa z rozbiórki			
	9902-01				
	analiza indy-				
	widualna	poz.1	m ²	7.680	
				RAZEM	7.680
7	KNNR 6	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,	m ²		
d.1.	0103-01	wykonywane ręcznie, w gruntach kategorii II-IV			
1		poz.1	m ²	7.680	
		5.00*1.00	m ²	5.000	
		(15.46*2+11.67+4.74+0.50+0.50)*0.50	m ²	24.165	
				RAZEM	36.845
8	KNNR 6	Odtworzenie wjazdu do garażu z mieszanki betonowej C12/15 (B-15), pielęgn-	m ²		
d.1.	0109-03 07	nacja piaskiem i wodą, grubość warstwy 20 cm			
1		5.00*1.00	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR 4-01	Wykonanie opaski betonowej przy budynku	m ²		
d.1.	0213-01				
1		(15.46*2+11.67+4.74+0.50+0.50)*0.50	m ²	24.165	
				RAZEM	24.165
10	KNNR 6	Ścieki z elementów betonowych grubości 15 cm, na podsypce piaskowej	m		
d.1.	0606-01				
1		6*1.50	m	9.000	
				RAZEM	9.000
11	KNR 4-01	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 5 t na od-	m ³		
d.1.	0108-11	ległość do 1 km			
1		poz.2	m ³	3.167	
				RAZEM	3.167
12	KNR 4-01	Dopłata za każdy następny 1 km wywozu gruzu spryzowanego samochodami	m ³		
d.1.	0108-12	samowyładowczymi do 5 t			
1		poz.2	m ³	3.167	
				RAZEM	3.167
1.2	45320000-6	Roboty izolacyjne			
13	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie pod izolację powło-	m ²		
d.1.	0301-01	kową			
2	analiza indy-				
	widualna				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(2.68+5.00)*1.00	m ²	7.680	
		(15.46*2+11.67+4.74+0.50+0.50)*1.00	m ²	48.330	
		5.00*1.00	m ²	5.000	
				RAZEM	61.010
14	KNR-I 0-41	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii np. Flexigum - gruntowanie aparatami z pompą elektryczną	m ²		
d.1.	0102-03				
2		poz.13	m ²	61.010	
				RAZEM	61.010
15	KNR-I 0-41	Wysokoelastyczna izolacja przeciwwilgociowa powierzchni pionowych metodą natryskową np. Flexigum	m ²		
d.1.	0107-02				
2		poz.13	m ²	61.010	
				RAZEM	61.010
16	KNR 0-41	Docieplenie ścian piwnic płytami ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm mocowanymi punktowo w technologii firmy np. DEITERMANN (w przypadku wystąpienia dużych szczelin pomiędzy ociepleniem a ścianą fundamentową z kamienia, przestrzeń wypełnić pianą izolacyjną)	m ²		
d.1.	0115-01	Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30			
2	analiza indywidualna	poz.13	m ²	61.010	
				RAZEM	61.010
2	45321000-3	Docieplenie elewacji			
17	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	1.50*0.25*(17+3+11+2)	m ²	12.375	
	parapety	1.20*0.25*2	m ²	0.600	
		1.60*0.25*3	m ²	1.200	
		0.90*0.25*4	m ²	0.900	
				RAZEM	15.075
18	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.2	0535-05	8.40*6	m	50.400	
				RAZEM	50.400
19	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nienadającej się do użytku	m		
d.2	0535-04	19.23	m	19.230	
				RAZEM	19.230
20	KNR-W 4-01	Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć	m		
d.2	0528-06	4.90+25.73	m	30.630	
				RAZEM	30.630
21	KNNR 7	Aluminiowe daszki nad drzwiami - demontaż przed ponownym montażem	m ²		
d.2	0506-01				
	z.o.3.4.				
	analiza indywidualna	2.44*1.10	m ²	2.684	
				RAZEM	2.684
22	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż tablicy z numerem administracyjnym i uchwyty do flag	szt.		
d.2		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
23	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.2	0101-02				
	analiza indywidualna	27.73*7.82*2-6.00*4.50		406.697	
		2.20*4.95*2		21.780	
		(6.28+5.08)*0.5*6.00		34.080	
		0.51*4*3*2.76		16.891	
		(1.69*2+4.97)*0.40		3.340	
		(11.07+7.98)*0.5*15.46*2		294.513	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				777.301	
		1.69*4.97		8.399	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				8.399	
	ościeża	(1.70+1.75*2)*0.12*(17+3+11+2)		20.592	
		(0.75+1.20*2)*0.12*2		0.756	
		(0.90+1.75*2)*0.12*4		2.112	
		(1.55+0.55*2)*0.12*3		0.954	
		(1.50+2.50*2)*0.12*3		2.340	
		(1.00+2.50*2)*0.12*3		2.160	
		(3.63+2.92*2)*0.12		1.136	
		C (obliczenia pomocnicze)		=====	
				30.050	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	otwory okienne	1.50*1.75*(17+3+11+2)		86.625	
		(0.75+1.20)*0.5*1.20*2		2.340	
		0.90*1.75*4		6.300	
		1.55*0.55*3		2.558	
	drzwi, bramy	1.50*2.50*3		11.250	
		1.00*2.50*3		7.500	
		3.63*2.92		10.600	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.A+poz.B+poz.C-poz.D	m ²	127.173	
				688.577	
				RAZEM	688.577
24	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m ²		
d.2	0101-07				
	analiza indywidualna	poz.23	m ²	688.577	
				RAZEM	688.577
25	KNR AT-31	Ocieplenie systemowe na ścianach (wyprawa tynkarska akrylowa - struktura baranek 1,5 mm.); płyty styropianowe EPS 70-040, lambda = 0,036 (dawn. FS15) gr.5 cm	m ²		
d.2	0201-01 02-2	poz.23A-poz.23D	m ²	650.128	
				RAZEM	650.128
26	KNR AT-31	Dodatkowa warstwa siatki	m ²		
d.2	0101-06				
		40.62-0.92*7-0.54-1.55-2.37	m ²	29.720	
		47.35-6.53-3.17-1.33*2-1.82-0.80*2-2.77-0.85	m ²	27.950	
		27.62-1.24	m ²	26.380	
		24.73	m ²	24.730	
				RAZEM	108.780
27	KNR AT-31	Ocieplenie systemowe na ścianach (wyprawa tynkarska akrylowa - struktura baranek 1,5 mm.); płyty styropianowe EPS 70-040, lambda = 0,036 (dawn. FS15) gr.10 cm	m ²		
d.2	0201-03 02-2	poz.23B	m ²	8.399	
				RAZEM	8.399
28	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m ²		
d.2	0704-02	poz.25+poz.27	m ²	658.527	
				RAZEM	658.527
29	KNR AT-31	Ocieplenie systemowe na ościeżach (wyprawa tynkarska akrylowa - struktura baranek 1,5 mm.); płyty styropianowe EPS 70-040, lambda = 0,036 (dawn. FS15) gr. 2 cm	m ²		
d.2	0201-06 02-1	poz.23C/0.12*0.17	m ²	42.571	
				RAZEM	42.571
30	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych EPS 100-038 (dawn. FS20) o gr. 2 cm na ościeżach, spadki pod parapety blaszane	m ²		
d.2	0102-01 02-2	poz.17/0.15*0.17	m ²	17.085	
				RAZEM	17.085
31	KNR AT-31	Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego - profil narożnikowy aluminiowy o dł. 250 cm z przyklejoną siatką z włókna szklanego 10x10 cm	m		
d.2	0702-01 04	poz.29/0.17	m	250.418	
		8.24*4+4.90*2+2.76*4*3	m	75.880	
				RAZEM	326.298
32	KNR AT-09	Obróbki o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy powlekanej	m ²		
d.2	0802-08	poz.30/0.17*0.28	m ²	28.140	
	parapety			RAZEM	28.140
33	NNRNKB	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - rury spustowe uprzednio zdemontowane, nowe obejmą rynnowe	m		
d.2	202 0519-03	poz.18	m	50.400	
	analiza indywidualna			RAZEM	50.400
34	KNNR 2	Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej fi 150 mm z gotowych elementów prefabrykowanych	m		
d.2	0505-05 20	poz.19	m	19.230	
				RAZEM	19.230
35	KNNR 7	Aluminiowe daszki nad drzwiami - ponowy montaż	m ²		
d.2	0506-01	2.17*1.20	m ²	2.604	
	analiza indywidualna			RAZEM	2.604
3	45321000-3	Izolacja cieplna - cokół			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.3	0101-02	analiza indywidualna			
		11.67*0.36+4.75*0.43+(0.41+0.21)*0.5*15.46*2+5.60*0.16	m ²	16.725	
				RAZEM	16.725
37	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - odgrzybienie powierzchni ścian	m ²		
d.3	0101-03	analiza indywidualna			
		poz.36	m ²	16.725	
				RAZEM	16.725
38	ZKNR C-2	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m ²		
d.3	0101-08	analiza indywidualna			
		poz.36	m ²	16.725	
				RAZEM	16.725
39	ZKNR C-2	Przyklejenie płyt polistyrenu ekstrudowanego o gr. 5 cm na powierzchni betonowej, tynkach, mozaice szklanej	m ²		
d.3	0102-04	analiza indywidualna			
		Płyta z polistyrenu ekstrudow.odm. XPS30			
		poz.36	m ²	16.725	
				RAZEM	16.725
40	KNR AT-31	Wykonanie warstwy zbrojonej na ścianach	m ²		
d.3	0101-06				
		poz.36	m ²	16.725	
		(3.50+6.27+1.20*2)*0.38	m ²	4.625	
				RAZEM	21.350
41	KNR AT-31	Dodatkowa warstwa siatki	m ²		
d.3	0101-06				
		poz.40	m ²	21.350	
				RAZEM	21.350
42	KNR AT-31	Mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej łącznikami (kołkami) w ilości 6 szt/m2 do podłoża z betonu	m ²		
d.3	0704-03				
		poz.36	m ²	16.725	
				RAZEM	16.725
43	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy-wykonany ręcznie ; warstwa pośrednia na ścianach	m ²		
d.3	0505-01				
		poz.40	m ²	21.350	
				RAZEM	21.350
44	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy- wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.3	0505-03				
		poz.40	m ²	21.350	
				RAZEM	21.350
4 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań					
45	KNNR 2	Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych o wysokości do 20 m, dla kompletu rusztowań 300 m2	m ²		
d.4	1501-01	205*2+151*2+17*2	m ²	746.000	
				RAZEM	746.000
5 45321000-3 Izolacja cieplna - stropodachu					
46	KNR AT-31	Przyklejanie płyt styropianowych EPS 70-040 (dawn. FS15) lambda = 0,036 o gr. 5 cm na ścianach;	m ²		
d.5	0101-01 01-2				
		83.33*1.00	m ²	83.330	
				RAZEM	83.330
47	KNNR 2	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo	m ²		
d.5	0602-03				
		374.37	m ²	374.370	
				RAZEM	374.370
48	KNNR 2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na ostro	m ²		
d.5	1202-01				
		poz.47	m ²	374.370	
				RAZEM	374.370
49	KNNR 2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej, zmiana grubości o 10 mm	m ²		
d.5	1202-03				
		Krotność = 2			
		poz.47	m ²	374.370	
				RAZEM	374.370
6 45432100-5 Remont schodów i podestów					
50	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek	m ²		
d.6	0811-07				
		6.55*1.20	m ²	7.860	
		3.94*1.20	m ²	4.728	
		2.21*9.87	m ²	21.813	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.61*1.90	m ²	4.959	
				RAZEM	39.360
51	KNR-W 4-01 d.6 0808-08	Rozbiórka cokolików	m		
		0.92+5.77+0.82+1.27+0.57+0.94+1.97+0.50+0.50+1.74	m	15.000	
				RAZEM	15.000
52	KNNR-W 3 d.6 (U) 1408-07 10 analogia	Izolacja podpłytkowa z szlamów mineralnych	m ²		
		poz.50	m ²	39.360	
				RAZEM	39.360
53	KNNR 2 d.6 1203-02 41	Posadzki z płytek gresowych nieszkliwionych, technicznych, o wymiarach 30x30 cm, układanych metodą regularną na zaprawie klejowej do gresu	m ²		
		2.90*1.20+5.67*1.20+1.67*9.57+2.01*1.92	m ²	30.125	
				RAZEM	30.125
54	KNR 2-02 d.6 1121-05 10	Okładziny schodów z płytek gresowych nieszkliwionych, technicznych o wymiarach 30x30 cm, układanych na klej do gresu, metodą kombinowaną	m ²		
		0.98*1.20+0.90*1.20+0.50*(2.20*2+9.87)+0.50*(1.92*2+2.60)	m ²	12.611	
				RAZEM	12.611
55	KNR 2-02 d.6 1122-07 03	Okładziny schodów z płytek gresowych nieszkliwionych, technicznych, układanych na klej do gresu, metodą kombinowaną	m		
		poz.51	m	15.000	
				RAZEM	15.000