

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nazwa obiektu budowlanego-inwestycja:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOLA GMINNEGO NA GMINNY ŻŁOBEK W IŁŻY.

Adres obiektu budowlanego-inwestycji:

Osiedle Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża

Jednostka ewidencyjna, obręb i numer działki ewidencyjnej:

**142503_4 IŁŻA MIASTO
0001- IŁŻA
działka nr ewid. 5002/49, 4565/2**

Kategoria obiektu budowlanego:

IX

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Gmina Iłża,
ul.Rynek 11
27-100 Iłża**

Nazwa i adres jednostki projektowania:

**RAFTO PROJEKTY BUDOWLANE
UL.STRAŻACKA 12, 26-500 SZYDŁOWIEC**

Zespół projektowy:

<i>Lp.</i>	<i>Zakres</i>	<i>Imię i Nazwisko:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
------------	---------------	-------------------------	--------------	----------------

opracowania

1.	Architektura- projektant	mgr inż. Marian Siembiot upr. nr 346-Km/73	25.05.2018	
2.	Architektura- sprawdzający	mgr inż. arch. Maria Foryś- Gaworska	25.05.2018	

		<i>upr. nr MA/008/09</i>		
3	<i>Konstrukcja- projektant</i>	<i>mgr inż. Marian Siembiot</i> <i>upr. nr 346-Km/73</i>	<i>25.05.2018</i>	
4	<i>Konstrukcja - sprawdzający</i>	<i>inż. bud. Rafał Tomczyk</i> <i>upr. nr MAZ/0283/PWOK/12</i>	<i>25.05.2018</i>	
6	<i>Instalacje sanitarne projektant</i>	<i>mgr inż. Andrzej Koryciński</i> <i>upr. nr SWK/0124/PWBS/15</i>	<i>25.05.2018</i>	
7	<i>Instalacje sanitarne sprawdzający</i>	<i>mgr inż. Marcin Kochel</i> <i>upr. nr SWK/0123/POOS/07</i>	<i>25.05.2018</i>	
8	<i>Instalacje elektryczne projektant</i>	<i>Jan Szerling</i> <i>upr. nr 147/K1/75</i> <i>GP-III-7342/237/91</i>	<i>25.05.2018</i>	
9	<i>Instalacje elektryczne sprawdzający</i>	<i>mgr inż. Dariusz Hernik</i> <i>upr. nr MAZ/0171/PWOE/04</i>	<i>25.05.2018</i>	

Oświadczenie:

Na podstawie art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczamy, że projekt budowlany pn. Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa części budynku Przedszkola Gminnego na Gminny Żłobek w Iłży na Osiedlu Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża na działkach o nr ewidencyjnych 5002/49, 4565/2 należących do Gminy Iłża z siedzibą przy ul. Rynek 11, 27-100 Iłża został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z ustaleniami określonymi w wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

.....

mgr inż. Marian Siembiot

Upr. bud. nr 346-Km/76

.....

mgr inż.arch. Maria Foryś-Gaworska

Upr. bud. nr MA/008/09

.....

inż.bud. Rafał Tomczyk

Upr. bud. nr MAZ/0283/PWOK/12

.....

mgr inż. Andrzej Koryciński

Upr. bud. nr SWK/0124/PWBS/15

.....

mgr inż. Marcin Kochel

Upr. bud. nr SWK/0124/PWBS/15

.....

Jan Szerling

Upr. bud. nr 147/K1/75

GP-III-7342/237/91

.....

mgr inż. Dariusz Hernik

Upr. bud. nr MAZ/0171/PWOE/04

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	EKSPERTYZA TECHNICZNA	str.7
1.	Podstawa opracowania.	str.8
2.	Zakres opracowania.	str.8
3.	Opis stanu istniejącego konstrukcji budynku.	str.8
4.	Warunki gruntowo-wodne.	str.8
5.	Ekspertyza techniczna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.	str.8
6.	Wnioski i zalecenia.	str.10
II.	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	str.11
	II.1 Opis ogólny.	str.12
1.	Charakterystyka ogólna obiektu.	str.12
2.	Przeznaczenie.	str.12
3.	Program użytkowy.	str.12
4.	Parametry techniczno-użytkowe.	str.12
5.	Forma architektoniczna obiektu.	str.12
	II.2 Opis konstrukcyjno-materiałowy .	str.12
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA – do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.	str.13
III.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str.15
1.	Dane ogólne.	str.16
2.	Przedmiot opracowania.	str.16
3.	Podstawa opracowania.	str.16
4.	Istniejące zagospodarowanie terenu działki.	str.16
5.	Projektowane zagospodarowanie terenu działki.	str.17
6.	Bilans terenu.	str.17
7.	Ochrona zabytków.	str.17
8.	Wpływ eksploatacji górniczej.	str.18
9.	Ochrona środowiska.	str.18
10.	Obszar oddziaływania.	str.18
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – część rysunkowa	str.18
IV.	OPIS TECHNOLOGICZNY	str.21
IV.1	Charakterystyka inwestycji.	str.22

IV.2 Opis techniczny do projektu technologii	str.22
IV.3 Wytyczne dla branż	str.28
IV.4 Postawa opracowania	str.31
CZĘŚĆ RYSUNKOWA do opisu technologicznego.	str.31
V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str.33
OPIS TECHNICZNY	
1. Dane ogólne.	str.34
2. Przedmiot opracowania.	str.34
3. Podstawa opracowania.	str.34
4. Dane techniczno-użytkowe.	str.34
5. Forma architektoniczna.	str.35
6. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektu budowlanego.	str.35
7. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.	str.35
8. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego, konstrukcja, wielkość i rozkład obciążeń.	str.37
9. Zakres prac niezbędnych do wykonania zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku przedszkola na żłobek	str.38
10. Rozwiązania materiałowo-budowlane.	str.40
11. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.	str.44
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str.44
13. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne	str.48
14. Uwagi końcowe.	str.48
CZĘŚĆ RYSUNKOWA do projektu architektoniczno-budowlanego.	str.49
VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ REMONTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO.	str.57
VII. ZAŁĄCZNIKI	str.60
Kopia uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.	

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego istniejącej części budynku przedszkola gminnego pod zmianę sposobu użytkowania na gminny żłobek .

Adres obiektu budowlanego-inwestycji:

Osiedle Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża

Jednostka ewidencyjna, obręb i numer działki ewidencyjnej:

**142503_4 IŁŻA MIASTO
0001- IŁŻA
działka nr ewid. 5002/49, 4565/2**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Gmina Iłża,
ul.Rynek 11
27-100 Iłża**

Projektanci:

<i>Lp.</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i Nazwisko:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
1	ekspertyza	inż. bud. Rafał Tomczyk	25.05.2018	

upr. nr MAZ/0283/PWOK/12

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna przeprowadzona marzec, kwiecień, maj 2018r.;

2. Zakres opracowania.

Opracowanie sporządzono w celu oceny stanu technicznego istniejącej części budynku przedszkola gminnego. Realizacja tego celu wymaga przeprowadzenia przeglądu stanu sprawności technicznej obiektu, obliczeń konstrukcji i jej elementów. Wyniki prac przedstawiono w formie wniosków, zaleceń i dokumentacji budowlanej.

3. Opis stanu istniejącego konstrukcji budynku.

Budynek będący przedmiotem oceny technicznej jest budynkiem w którym obecnie funkcjonuje przedszkole gminne. W budynku w dawnych czasach funkcjonował żłobek. Budynek jest jednobryłowy w kształcie prostokąta, wolnostojący, częściowo podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych.

Rodzaj konstrukcji budynku-szkielet prefabrykowany SBO. Układ nośny konstrukcji poprzeczny, słupy i rygle prefabrykowane. Usztywnienie budynku stanowią wieńce i ściany wiatrowe a w kierunku poprzecznym ściany szczytowe i dalej poza częścią objętą zakresem opracowania niniejszego projektu ściany klatek schodowych.

Ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu B-15. Ściany fundamentowe i ściany kanałów z bloczków betonowych B15. Przekrycie kanałów z typowych elementów prefabrykowanych. Stropy prefabrykowane SBO. Ściany zewnętrzne parteru i piętra z elementów osłonowych warstwowych SBO. Ściany zewnętrzne w partiach wejść na taras z gazobetonu gr.24cm. Ściany szczytowe z elementów warstwowych wg kat.SBO. Ściany wewnętrzne usztywniające prefabrykowane i częściowo wylewane. Ściany wewnętrzne gr.6 i 12cm z cegły dziurawki, a gr.24cm z gazobetonu. Ścianki działowe gr.10cm z elementów gipsowych Pro-Monte. Filarki międzyokienne lekkie, produkcji „Metalplastu” Poznań.

4. Warunki gruntowo-wodne.

Nie dotyczy

5. Ekspertyza techniczna stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

FUNDAMENTY

ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu B-15. Ściany fundamentowe i ściany kanałów z bloczków betonowych B15. Na podstawie dokonanej wizji lokalnej oraz odkrywek stwierdza się, że stan techniczny ław i ścian fundamentowych jest dobry. Nie jest konieczne ich wzmocnienie.

ŚCIANY

Ściany zewnętrzne parteru i piętra z elementów osłonowych warstwowych SBO. Ściany zewnętrzne w partiach wejść na taras z gazobetonu gr.24cm. Ściany szczytowe z elementów warstwowych wg kat.SBO. Ściany wewnętrzne usztywniające prefabrykowane i częściowo wylewane. Ściany wewnętrzne gr.6 i 12cm z cegły dziurawki, a gr.24cm z gazobetonu. Ścianki działowe gr.10cm z elementów gipsowych Pro-Monte. Ściany posiadają tynk cementowo-wapienny od wewnątrz, od zewnątrz ocieplenie styropianem gr.15cm wraz z wykonaną warstwą zbrojącą. Na warstwie zbrojącej wykonano podkład tynkarski.

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdza się, że stan techniczny ścian konstrukcyjnych jest dobry.

STROPY

Stropy prefabrykowane SBO bez wyraźnych uszkodzeń.

STROPODACH

Przekrycie stropodachu z typowych płyt dachowych panwiowych wg kat. SBO opartych na ściankach ażurowych z cegły dziurawki. Pokrycie dachowe papa. Stan techniczny dobry.

KOMINY

Bloki wentylacyjne i bloki instalacyjne prefabrykowane z systemu SBO. Nie zauważono uszkodzeń i pęknięć.

NADPROŻA

Nie zauważono uszkodzeń istniejący nadproży. Stan dobry.

STOLARKA

Stolarka okienna i drzwiowa PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa oraz PCV. Szerokość użytkowa drzwi tarasowych zawężona w stosunku do wymogu spełnienia obowiązujących przepisów.

INSTALACJA ODGROMOWA

Budynek posiada instalację odgromową.

6. Wnioski i zalecenia.

Na podstawie wizji lokalnej oraz pomiarów i odkrywek stwierdza się że stan techniczny budynku jest dobry. W związku z zamierzeniami Inwestora tylko w części budynku zostanie zmieniony sposób użytkowania na żłobek. Po wykonaniu prac adaptacyjnych w celu dostosowania do obowiązujących przepisów rozpatrywana część budynku będzie mogła pełnić funkcję żłobka zgodnie z zamierzeniami Inwestora.

W trakcie prowadzenia prac remontowo – budowlanych, należy sprawdzać na bieżąco, czy odkrywane elementy konstrukcyjne nie wykazują uszkodzeń nie uchwyconych w trakcie wstępnych oględzin budynku. Elementy wskazujące na uszkodzenia lub zużycia, należy naprawić bądź wymienić, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały, produkty i technologie budowlane użyte do realizacji inwestycji muszą posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne ITB lub innej upoważnionej instytucji dopuszczające je do zastosowania w obiektach budowlanych.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” i normami, pod nadzorem osób uprawnionych.

Po wykonaniu wyżej wymienionych zaleceń będzie możliwe adaptowanie budynku do celów zamierzonych przez Inwestora.

.....
inż.bud. Rafał Tomczyk
Upr. bud. nr MAZ/0283/PWOK/12

II. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

Nazwa obiektu budowlanego-inwestycja:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NA GMINNY ŻŁOBEK W IŁŻY.

Adres obiektu budowlanego-inwestycji:

Osiedle Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża

Jednostka ewidencyjna, obręb i numer działki ewidencyjnej:

**142503_4 IŁŻA MIASTO
0001- IŁŻA
działka nr ewid. 5002/49, 4565/2**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Gmina Iłża,
ul.Rynek 11
27-100 Iłża**

<i>Lp</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i Nazwisko:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
1	Inwentaryzacja	inż. bud. Rafał Tomczyk	25.05.2018	

upr. nr MAZ/0283/PWOK/12

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku **części przedszkola.**

II.1 OPIS OGÓLNY

1. Charakterystyka ogólna obiektu.

Inwentaryzowana część budynku znajduje się w budynku dwukondygnacyjnym na parterze tego budynku.

2. Przeznaczenie.

Przedmiotowy budynek pełni funkcję przedszkola.

3. Program użytkowy.

Na poziomie parteru w inwentaryzowanej części znajdują się zespoły pomieszczeń dla trzech oddziałów dzieci przedszkolnych w różnym wieku wraz salami zabaw, łazienką dzieci oraz szatnią dzieci a także łazienką dla opiekunów.

4. Parametry techniczno-użytkowe.

- ilość kondygnacji nadziemnych -2
- ilość kondygnacji podziemnych – 1
- powierzchnia użytkowa -206,45m²

5. Forma architektoniczna obiektu.

Pomieszczenia zlokalizowane w obiekcie jednobryłowym. Forma architektoniczna prosta.

II.2 OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY

II.2.1 KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Fundamenty.

Ławy i stopy fundamentowe wylewane z betonu B-15 . Ściany fundamentowe i ściany kanałów z bloczków betonowych B15.

2. Ściany.

Ściany zewnętrzne parteru i piętra z elementów osłonowych warstwowych SBO.

Ściany zewnętrzne w partiach wejść na taras z gazobetonu gr.24cm.Ściany szczytowe z elementów warstwowych wg kat.SBO. Ściany wewnętrzne usztywniające

prefabrykowane i częściowo wylewane. Ściany wewnętrzne gr.6 i 12cm z cegły dziurawki, a gr.24cm z gazobetonu. Ścianki działowe gr.10cm z elementów gipsowych Pro-Monte. Ściany posiadają tynk cementowo-wapienny od wewnątrz, od zewnątrz ocieplenie styropianem gr.15cm wraz z wykonaną warstwą zbrojącą. Na warstwie zbrojącej wykonano podkład tynkarski.

3. *Kominy.*

Kominy wentylacyjne oraz szachy instalacyjne wykonane jako bloki wentylacyjne i bloki instalacyjne prefabrykowane z systemu SBO.

4. *Strop.*

Stropy prefabrykowane SBO.

II.2.2 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE BUDYNKU

1. *Posadzki.*

Posadzki w pomieszczeniach wykonane na gruncie na piasku ubijanym warstwami na mokro z izolacją przeciwwilgociową i ciepłą ze styropianu i podkładzie cementowym.

2. *Tynki i okładziny.*

Ściany zewnętrzne od wewnątrz budynku tynkowane. Tynk cementowo-wapienny. Na zewnątrz ocieplone styropianem z warstwą zbrojącą i pomalowane podkładem tynkarskim.

3. *Stolarka okienna i drzwiowa.*

Stolarka okienna pcv.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa oraz PCV .

II.2.3 WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wod-kan, telekomunikacyjną, gazową.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku **części budynku przedszkola.**