

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa obiektu budowlanego-inwestycja:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NA GMINNY ŻŁOBEK W IŁŻY.

Adres obiektu budowlanego-inwestycji:

Osiedle Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża

Jednostka ewidencyjna, obręb i numer działki ewidencyjnej:

**142503_4 IŁŻA MIASTO
0001- IŁŻA
działka nr ewid. 5002/49, 4565/2**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Gmina Iłża,
ul.Rynek 11
27-100 Iłża**

Branża:

Architektoniczno-konstrukcyjna

<i>Lp.</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i Nazwisko:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
1.	Architektura-projektant	mgr inż. Marian Siembiot upr. nr 346-Km/73	25.05.2018	
2.	Architektura- sprawdzający	mgr inż. arch. Maria Foryś- Gaworska upr. nr MA/008/09	25.05.2018	
3	Konstrukcja-projektant	mgr inż. Marian Siembiot upr. nr 346-Km/73	25.05.2018	
4	Konstrukcja- sprawdzający	inż. bud. Rafał Tomczyk upr. nr MAZ/0283/PWOK/12	25.05.2018	

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

Inwestycja: Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa części budynku Przedszkola Gminnego na Gminny Żłobek w Iłży.

Adres inwestycji: Osiedle Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża działka nr ewid. 5002/49, 4565/2;

Inwestor: GMINA IŁŻA, ul. Rynek 11, 27-100 Iłża

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-konstrukcyjny zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku Przedszkola Gminnego w Iłży na Żłobek Gminny wraz z przebudową w tej części budynku zyskując tym samym nowy układ funkcjonalny.

3. Podstawa opracowania

- Wytyczne inwestora
- Obowiązujące normy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015.1554).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.)

4. Dane techniczno –użytkowe.

- szerokość budynku – 13,37m - bez zmian do stanu istniejącego
- długość budynku – 45,82m - bez zmian do stanu istniejącego
- wysokość budynku max - 8,01m - bez zmian do stanu istniejącego
- budynek niski /N/
- powierzchnia zabudowy -864,09m² -- bez zmian do stanu istniejącego
- ilość kondygnacji nadziemnych -2 - bez zmian do stanu istniejącego
- ilość kondygnacji podziemnych – 1 - bez zmian do stanu istniejącego
- powierzchnia użytkowa żłobka -193,26m²
- kubatura brutto całego budynku -5471,65m³- bez zmian do stanu istniejącego

5. Forma architektoniczna

Budynek o funkcji oświatowej, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym dwukondygnacyjny, w rzucie prostokąta. W budynku pozostanie jak dotychczas istniejące przedszkole gminne. W części budynku na parterze powstanie gminny żłobek. W związku z tym że zmiana sposobu użytkowania części budynku nie wychodzi poza jego obrys zewnętrzny również forma architektoniczna obiektu bez zmian do stanu istniejącego.

6. Dotychczasowy sposób użytkowania obiektu budowlanego.

Budynek w którym ma zostać dokonana zmiana sposobu użytkowania na żłobek pełni obecnie rolę przedszkola. W części przeznaczonej pod żłobek na parterze budynku obecnie mieszczą się trzy sale zajęć. Jedna z nich posiada pomieszczenie pomocnicze. Oprócz tego w części tej znajdują się szatnia, filtr oraz łazienka dzieci i personelu. Wszystkie te pomieszczenia łączy niewielki korytarz. Wejście do tej części przedszkola odbywa się wejściem głównym usytuowanym w środkowej części elewacji frontowej budynku przedszkola. Od strony południowo zachodniej znajduje się taras.

7. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku przedszkola oraz jego przebudowy ma powstać żłobek przeznaczony dla 30 dzieci z oddzielnym wejściem głównym od strony północno-zachodniej. Powstanie zatem jeden oddział żłobkowy którego grupa wiekowa może być różnorodna od ukończenia 20 tygodnia życia do lat 3. Z założenia w żłobku nie będą przyjmowane dzieci niepełnosprawne. Czas pobytu dzieci w żłobku będzie przekraczał 5 godzin dziennie. Opiekę w żłobku dla 30 dzieci będzie stanowić 4 opiekunów. Obsługa administracyjna obecnie przedszkola wg założeń Inwestora będzie wspólna dla żłobka i przedszkola. Również pomieszczenia z których korzysta obsługa przedszkola jak szatnie personelu, jadalnia mają być wspólne. Część obsługi jak jedna ze sprzątaczek również może obsługiwać dwie funkcje żłobkową i przedszkolną gdyż powierzchnia obiektu w wyniku zmiany sposobu użytkowania nie uległa zwiększeniu. Dodatkowo przewiduje się

dwie osoby do pomocy przy przyjmowaniu cateringu i dokonywaniu rozdziału posiłków oraz do pracy w zmywalni. W zakresie dyrektora placówek będzie czy osoby te będą osobami pracującymi w przedszkolu czy też zostaną zatrudnione nowe osoby.

W wyniku zmiany sposobu użytkowania części istniejącego przedszkola na żłobek powstanie jedna duża sala dla 30 dzieci. Z sali tej zapewniono bezpośrednie wejście do pomieszczenia Wc dzieci. Również personel posiada odrębne pomieszczenie Wc w pobliżu sali zajęć. Tuż przy wejściu do żłobka usytuowano Wózkownię w której znajdować się będą wózki dzieci najmłodszych. W wózkach tych dzieci będą wywożone na taras lub na spacer. Również rodzic będzie mógł zostawić wózek w żłobku. Ze względu na brak wymaganej właściwej powierzchni w istniejącym budynku w celu połączenia planowanego żłobka z istniejącymi pomieszczeniami przynależnymi do kuchni przedszkola oraz utrudnioną komunikacją pomiędzy nimi, brak jest możliwości korzystania z istniejącej kuchni. Posiłki będą dostarczane gotowe w formie cateringu. W istniejącym budynku brak jest przestrzeni na wydzielenie oddzielnego wejścia dostaw cateringu. Dostawy cateringu będą odbywać się wejściem głównym do przedszkola w godzinach poza wychodzeniem grupowym dzieci z przedszkola. W tym celu zaprojektowano pomieszczenie dostaw cateringu, oraz pomieszczenie rozdziału posiłków a także zmywalnię.

Wykaz pomieszczeń żłobka.

Parter:

Nr pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia (m ²)
1.1	HALL/KOMUNIKACJA	Terakota	9,55
1.2	WÓZKOWNIA	Terakota	12,08
1.3	SZATNIA DZIECI	Terakota	12,70
1.4	SALA ZAJĘĆ	Panele podłogowe	96,64
1.5	PRZEDSIONEK IZOLACYJNY	Terakota	2,13
1.6	WC PERSONEL	Terakota	2,06
1.7	WC/NATRYSK DZIECI	Terakota	20,26

1.8	POM.PORZĄDKOWE	Terakota	2,74
1.9	KOMUNIKACJA	Terakota	15,52
1.10	POM.DOSTAW CATERING-u	Terakota	3,35
1.11	POM. ROZDZIAŁU POSIŁKÓW	Terakota	9,54
1.12	ZMYWALNIA NACZYŃ	Terakota	6,69
	TARAS	Płytki grubowarstwowe	74,18

Powierzchnia użytkowa ŻŁOBKA łącznie: $193,26\text{m}^2 + \text{taras } 74,18\text{m}^2$

UWAGA: W wyniku nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń i zgodnie z wytycznymi Inwestora pozostała część została przeznaczona na szatnię dzieci przedszkolnych i zaznaczono ją w części graficznej poza zakresem żłobka. Kierując się wytycznymi Inwestora pomieszczenie szatni dzieci przedszkolnych w której dotychczas znajdują się wieszaczki dzieci posiada powierzchnię zbliżoną do tej która wcześniej była użytkowana uzyskując tym samym pomieszczenie o powierzchni $21,38\text{m}^2$. Pomimo że dotyczy ono części przedszkolnej a w wyniku zmiany sposobu użytkowania istniejących pomieszczeń przedszkola jest konieczność również przebudowy tego pomieszczenia stąd należy je również objąć opracowaniem prac budowlanych wraz z przebudową pomieszczeń żłobka.

8. Rodzaj i charakterystyka obiektu budowlanego, konstrukcja, wielkość i rozkład obciążeń.

Rodzaj konstrukcji budynku-szkielet prefabrykowany SBO. Układ nośny konstrukcji poprzeczny słupy i rygle prefabrykowane wg SBO. Usztywnienia budynku stanowią wieńce i ściany wiatrowe a w kierunku poprzecznym ściany szczytowe i ściany klatek schodowych. Stropy prefabrykowane kanałowe.

Wszystkie pomieszczenia żłobka usytuowane będą na parterze budynku. Obciążenia zmienne w trakcie użytkowania będą przenoszone bezpośrednio na podłogę na gruncie. Wartości charakterystyczne obciążeń technologicznych równomiernie rozłożonych zależne od przeznaczenia pomieszczeń i sposobu jego użytkowania przyjęte w budynku przedszkola nie odbiegają w żaden sposób od tych na które projektuje się obiekty żłobkowe. Zatem w

związku ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń przedszkola na żłobek wartość obciążenia nie zostanie przekroczona.

9. Zakres prac niezbędnych do wykonania zmiany sposobu użytkowania części istniejącego budynku przedszkola na żłobek.

- rozbiórka schodów zewnętrznych oraz pochylni wraz ze ściankami osłonowymi;
- rozbiórka części ciągu pieszego oraz wykonanie nowych schodów wejściowych z barierkami oraz pochylnią wózków;
- wykonanie części ciągu pieszego i połączenie go z istniejącym ciągiem pieszym;
- rozbiórka części ogrodzenia i wykonanie furki;
- rozbiórka w projektowanym zakresie części istniejących ścianek działowych w tym przeszklonej drewnianej ścianki działowej oddzielającej szatnię dzieci przedszkolnych od hallu;
- demontaż istniejących kabin w Wc dzieci;
- demontaż okien wewnętrznych;
- demontaż okna zewnętrznego w wózkowni i zamurowanie otworu okiennego,
- uzupełnienie ocieplenia styropianem w miejscu zamurowanego otworu okiennego;
- wykonanie pozostałych zamurowań zaznaczonych w części graficznej architektonicznej;
- demontaż drzwi zewnętrznych w miejscach wbudowania nowych wraz z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych;
- rozbiórka części podłóg w przypadku konieczności wykonania wpięć do istniejących instalacji sanitarnych;
- wykonanie otworów w ścianach istniejących wraz z nowymi nadprożami zgodnie z częścią graficzną architektoniczną i konstrukcyjną;
- rozbiórka elementów wykończeniowych i instalacyjnych budynku w projektowanym zakresie wymiany tych elementów;
- rozbiórka drzwi balkonowych i montaż okna w miejscu jednych drzwi balkonowych zaś w drugich wymiana na szersze drzwi wraz poszerzeniem otworu drzwiowego i wykonaniem nowego nadproża;
- montaż parapetu zewnętrznego i wewnętrznego nowego okna;
- wykonanie parapetów wewnętrznych i ich montaż w wózkowni;

- usunięcie istniejącej glazury, terakoty oraz parkietu we wszystkich pomieszczeniach objętych pracami budowlanymi w tym również szatni przedszkola;
- wykonanie nowych ścianek g-k zgodnie z częścią graficzną z płytą g-k stosownie do rodzaju pomieszczeń oraz spełniającą warunki ppoż.;
- montaż nowych drzwi i okien podawczych zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie połączenia z istniejącym kanałem wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu szatni przedszkola;
- oczyszczenie powierzchni ścian zewnętrznych budynku od zewnątrz za pomocą szczotek lub wody pod dużym ciśnieniem do uzyskania mocnego i czystego podłoża, wolnego od kurzu, zanieczyszczeń chemicznych i biologicznych;
- wykonanie nowych pasów z materiału niepalnego wraz z tynkiem pokazanych w części graficznej;
- malowanie elewacji części żłobkowej;
- przebudowa instalacji wewnętrznych (w tym istniejących grzejników) zgodnie z projektami branżowymi;
- wykonanie nowych podłóg z paneli i terakoty zgodnie z częścią graficzną architektoniczną ;
- wykonanie nowych sufitów oraz obudowy kanałów wentylacyjnych płyta g-k;
- rozbiórka istniejących warstw pokrycia tarasu i schodów oraz wykonanie nowego tarasu zgodnie z częścią rysunkową;
- wykonanie nowych schodów na taras;
- przebudowa barierki stalowej tarasu, wraz ze zmianą sposobu jej mocowania, malowanie barierki;
- wykonanie części nowej barierki przy tarasie;
- wykonanie gładzi na ścianach we wszystkich pomieszczeniach żłobka oraz w szatni przedszkola;
- wykonanie glazury we wszystkich pomieszczeniach wskazanych w opisie części technologicznej;
- malowanie wszystkich pomieszczeń części żłobkowej oraz szatni dzieci przedszkola;
- montaż osłon grzejnikowych w pomieszczeniach przebywania dzieci;

- wykonać zaokrąglenia parapetów aby nie zostawić ostrych krawędzi;
- przeróbka parapetu w szatni przedszkola celem wykonania otworów aby zapewnić odpływ ciepła z grzejników po zastawieniu wieszaczkami dzieci .

10. Rozwiązania materiałowo – budowlane.

Ściany

- działowe, oraz zabudowy w nich : system ścian działowych g-k na pojedynczej konstrukcji C50 z podwójnym poszyciem płyty g-k gr.2x12,5mm zastosowanej w zależności od rodzaju pomieszczenia suche, wilgotne, mokre. W systemie ścian działowych o odporności ogniowej REI120 stosować płyty 2x12,5mm o zwiększonej odporności na działanie ognia. Ściany działowe powinny spełniać warunek izolacyjności akustycznej $R'A1=57dB$.
- konstrukcyjne – zamurowania z bloczków ściennych silikatowych kl. 15 gr.24cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nadproża

Nad projektowanymi nowymi otworami w ścianach istniejących projektuje się nadproża ze stalowych profili walcowanych. Nad wyburzonymi otworami zaprojektowano nadproża stalowe jako skręcane z dwóch ceowników normalnych o wysokości podanej w części konstrukcyjnej oraz z dwóch kątowników równoramiennych. Przesklepienie otworów wykonać w układzie ceowników półkami na zewnątrz a w przypadku kątowników zgodnie z rysunkami. Przystępując do robót najpierw należy na ścianie wyznaczyć obrys otworu, a u góry narysowanego otworu obrys bruzdy jaką należy wykuć dla osadzenia belki stalowej. Obrys ten powinien być większy od góry i dołu o 5cm od wysokości osadzanej belki, a długość od narysowanego na ścianie otworu drzwiowego większa przynajmniej o 30-40cm, tak aby osadzana belka miała oparcie na ścianie nie mniejsze niż 25-30cm.

W wyznaczonym obrysie wykuć w ścianie poziomą bruzdę na głębokość pozwalającą na osadzenie belki. Następnie do ściany przymocować wypoziomowaną deskę, której góra powinna być na wysokości spodu projektowanego nadproża. Krańcowe odcinki (na których na opierać się belka) wypełnić zaprawą cementową Ceresit CX15 równo z wypoziomowaną deską (poduszki pod oparcie belki). Po 2 dniach zamontować belkę stalową w następujący sposób. Na wykonane poduszki nałożyć zaprawę cementową grubości 2-3cm, a na wewnętrzną płaszczyznę wykutej bruzdy narzucić zaprawę grubości jak na poduszkach, Wstawić belkę stalową w bruzdę półkami na zewnątrz dociskając środek belki do narzuconej zaprawy tak by od dołu i od góry z za środka wycisnęła się zaprawa. Krawędzie półek powinny być schowane poza lico muru ok.1cm (bez uwzględniania tynku na ścianie). Po dokładnym wypoziomowaniu belki , przestrzeń między górą belki, a murem szczelnie wypełnić zaprawą. Odczekać 2-3 dni i te same czynności wykonać z drugiej strony ściany.

Po trzech dniach od zamontowania drugiej belki, przewiercić przez belki i ścianę otwory i skrócić je łącznikami śrubowymi z prętów gwintowanych oznaczonych w części graficznej odpowiednio do rodzaju zastosowanych belek stalowych. Końce pręta gwintowanego powinny licować się z zewnętrzną płaszczyzną muru bez tynku. Na końce prętów nałożyć podkładki i nakrętki. Po skręceniu belek wykonać otwór pod belkami. Najlepiej do tego celu użyć tarczy diamentowej. Pod belkami spód ściany powinien być równo ze spodem belek. Przed otynkowaniem belek, spód i boki nadproża z zasięgiem ponad nadproże obłożyć siatką stalową mocując ją na bokach nadproża. Szczegóły konstrukcyjne wg rysunków konstrukcyjnych.

Stolarka

- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna wykonana z PCV zgodnie z rysunkiem A-02;
- drzwi wewnętrzne typowe płytowe MDF, ALUMINIOWE w kolorze białym. Szczegóły zgodnie z rysunkiem A-02,

Izolacje

ściany zewnętrzne parteru :

- ocieplić styropianem EPS70 gr. 15cm i 2cm– tylko w miejscu zamurowań i obróbki glifów;

- ocieplić wełną mineralną gr.15cm w pasie min 2m zaznaczonym na rysunku.
- Ściany działowe g-k – wełna mineralna - materiał izolacyjny pod względem akustycznym oraz odporności ogniowej (gęstość 50kg/m³).

Roboty wykończeniowe

- Tynki:

zewnętrzne na ścianach – tynk akrylowy cienkowarstwowy na podkładzie tynkarskim, ziarno 1,5mm,

wewnętrzne – gładź gipsowa na istniejącym tynku cementowo-wapiennym (ściany istniejące) oraz na ścianach zewnętrznych w miejscu zamurowania tynk cementowo-wapienny gr.1,5cm z ostatecznym wykończeniem gładzią gipsową

- Okładziny sufitowe:

płyty sufitowe z wełny mineralnej. System składa się płyt o wymiarach 600x600 gr.15mm. W systemie stosuje się również profile główne 24x38mm, profile poprzeczne 24x38mm oraz kątowniki przyścienne 24x24 i wieszaki.

- Posadzki:

a) pomieszczenia sanitarne, porządkowe, komunikacja wewnętrzna, wózkownia – gres antypoślizgowy/terakota. Zaleca się stosować płytki ceramiczne podłogowe IV klasa ścieralności, klasa antypoślizgowości R10.

W szatni dzieci, pomieszczeniach komunikacyjnych, wózkowni, pomieszczeniu porządkowym należy wykonać cokoliki wysokości min. 15 cm z materiału jak na podłodze lub podobnego.

- Okładziny:

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz w szatni podłoga i ściany należy wykonać tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach. Ściany do wysokości co najmniej 2,1 m nad posadzką należy pokryć materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych. Zaleca się wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi w pomieszczeniu dostaw cateringu, zmywalni i pomieszczeniu rozdziału posiłków. Przy zlewie w pomieszczeniu

porządkowym wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości min. 160cm i w bok 60cm poza obrys urządzenia.

W pomieszczeniach: dostaw cateringu, zmywalni i pomieszczeniu rozdziału posiłków, łazience dzieci i personelu styki ścian i podłóg należy wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości, tak by ułatwić zmywanie i czyszczenie i zapobiec gromadzeniu się brudu i kurzu;

- Parapety:

a) wewnętrzne – istniejące bez zmian do stanu istniejącego. Wykonać tylko stosowne zaokrąglenia. W pozostałych pomieszczeniach gdzie jest brak parapetu wykonać parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr.2cm,

b) parapety zewnętrzne – brakujący parapet zewnętrzny wykonać z blachy stalowej powlekanej gr.0.7mm z zakończeniami bocznymi PCV. Wymiary pobrać z natury przed zamówieniem.

- Malowanie:

a) ściany wewnętrzne – farba emulsyjna akrylowa lub lateksowa zmywalna na istniejących i projektowanych ścianach z tynkiem cementowo-wapiennym wykończonym gładzią gipsową oraz na ścianach z płyt g-k.

- Obróbki blacharskie:

Wykonać/zamówić systemowe nowe obróbki blacharskie przy tarasie z blachy aluminiowej płaskiej powlekanej w kolorach identycznych lub zbliżonych do istniejącego koloru pokrycia obróbek blacharskich.

Inne roboty

Wykonać roboty budowlane polegające na uzupełnieniu i rozbudowie ciągu pieszego. Prace te wykonać z kostki brukowej gr. 8cm ze spadkiem 1% i zabezpieczyć obrzeżem zgodnie z rysunkami przekrojowymi.

11. Wyposażenie budowlano-instalacyjne.

- Wentylacja – mechaniczna nawiewno-wywiewna.
- Instalacja wodociągowa– źródłem zimnej wody jest istniejące przyłącze wodociągowe. Szczegółowy opis w projekcie branżowym.
- Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie do istniejącej sieci kanalizacji. Szczegółowy opis w projekcie branżowym.
- Instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian do stanu istniejącego. Szczegółowy opis w projekcie branżowym.
- Instalacja elektryczna wewnętrzna – to instalacja gniazd wtykowych, oświetleniowa. Szczegółowy opis w projekcie branżowym.
- Instalacja odgromowa bez zmian do stanu istniejącego.
- Instalacja telekomunikacyjna. Szczegółowy opis w projekcie branżowym.

Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z zamierzeniami Inwestora.

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

12.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- wysokość budynku max - 8,01m - bez zmian do stanu istniejącego
- budynek niski /N/
- powierzchnia zabudowy -864,09m² -- bez zmian do stanu istniejącego
- ilość kondygnacji nadziemnych -2 - bez zmian do stanu istniejącego
- powierzchnia użytkowa żłobka -193,26m²

12.2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

Wymagane min. 8 m od budynków na sąsiedniej działce i 4 m od granicy działki. Odległości pomiędzy budynkami na jednej działce nie ustala się.

12.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla budynków ZL nie określa się

12.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

ZL II. W budynku występuje jedno pomieszczenie na ponad 30 osób tj. sala zajęć na 30 dzieci + 4 opiekunów

12.5 Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje

12.6 Podział obiektu na strefy pożarowe:

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej budynku wynosi 5.000 m²

Budynek podzielono na dwie strefy pożarowe tj.:

- strefa I: część istniejąca obejmująca istniejące przedszkole
- strefa II: część projektowana żłobek

Ściana oddzielenia ppoż REI 120 z drzwiami EI 60. Na styku ściany ppoż ze ścianą osłonową pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI 60 z materiałów niepalnych.

12.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa „C”.

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „C” odporności pożarowej:

- konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu R 15
- strop REI 60
- ścianazew. EI 30 (dotyczy pasa międzykon. o szer. 0,8 m)
- ścianawew. EI 15 (obudowa klatki schodowej REI 60)
- przekrycie dachu RE 15

Wszystkie elementy budynku NRO (nie rozprzestrzeniające ognia).

Istniejące i projektowane elementy budowlane spełniają wymagania w zakresie wskazanej klasy odporności ogniowej.

12.8 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

- długość przejścia do 40m. Przejście to może prowadzić przez max. 3 pomieszczenia
- długość dojścia do 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy dwóch dojściach
- wyjście z budynku na zewnątrz drzwiami o szerokości 1,2 m
- szerokość drzwi z pomieszczeń min. 0,9m w świetle
- dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej 1,4 m (w przypadku ewakuacji tą drogą do 20 osób szerokość min. 1,2 m)
- wysokość drogi ewakuacyjnej 2,2 m z lokalnym obniżeniem do 2 m na długości do 1,5 m
- pomieszczenia od dróg ewakuacyjnych zamknięte drzwiami
- drzwi po całkowitym otworzeniu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej
- z pomieszczeń na ponad 6 osób drzwi otwierane na zewnątrz
- z pomieszczeń na ponad 30 osób 2szt. drzwi otwieranych na zewnątrz i oddalonych od siebie na min. 5 m
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych

12.9 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- wykładziny podłogowe w strefie ZL II co najmniej trudnozapalne

12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu umieszczonym przy wejściu do budynku lub przy głównym złączu
- instalacja odgromowa zgodnie z PN

- przepusty instalacyjne w elementach oddzielen ppoż powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach o klasie odporności ogniowej minimum EI 60 lub REI 60 powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów(wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych

12.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- hydranty wewnętrzne 25 z węzami półsztywnymi na korytarzach, przy wyjściach obejmującym swoim zasięgiem całą chronioną powierzchnię
- oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej

12.12 Wyposażenie w gaśnice

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej
- szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku

12.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 20l/s. Wydajność taką zapewnią dwa hydranty o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej usytuowane w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m i 150m od obiektu.

12.14 Droga pożarowa

Droga pożarowa przed budynkiem połączona z wyjściami, utwardzonym dojściem o szerokości min. 1,5 m i długości do 30 m. Rolę drogi pożarowej stanowi asfaltowa nawierzchnia drogi publicznej. Droga po wykonaniu prac budowlanych polegających na wykonaniu furtki w istniejącym ogrodzeniu i przedłużeniu istniejącego ciągu pieszego będzie połączona utwardzonym dojściem o długości nie większej niż 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m z wyjściem ewakuacyjnym z budynku, przez który zapewniono dostęp do strefy pożarowej.

12.15 Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic
- Wykonać pomiary parametrów technicznych hydrantów

13. Sposób zapewnienia warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne.

Nie przewiduje się przyjmowania do żłobka dzieci niepełnosprawnych. W przypadku potrzeby dostępu do budynku osoby niepełnosprawnej ruchowo która zechce odebrać dziecko ze żłobka przewiduje się wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych. Sytuacja taka może mieć miejsce sporadycznie ale może wystąpić stąd zdecydowano się wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych pełniacej jednocześnie podjazd dla wózków.

Poza tym zastosowano ułatwienia osobom niepełnosprawnym w następującej postaci:

- zastosowanie stolarki drzwiowej do pomieszczeń, do których możliwy jest dostęp osób niepełnosprawnych o szerokości umożliwiającej przejazd przez osoby na wózku inwalidzkim,
- niewykonywanie progów w drzwiach wewnętrznych,

14. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Niniejszy projekt budowlany został uszczegółowiony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego przez co należy go traktować na równi z wykonawczym.

.....

mgr inż. Marian Siembiot

Upr. bud. nr 346-Km/76

.....

mgr inż. arch. Maria Foryś-Gaworska

upr. nr MA/008/09

.....

inż.bud. Rafał Tomczyk

Upr. bud. nr MAZ/0283/PWOK/12

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

do projektu-architektoniczno-budowlanego.