

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA **DZIAŁKI.**

Nazwa obiektu budowlanego-inwestycja:

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU **PRZEDSZKOŁA GMINNEGO NA GMINNY ŻŁOBEK W IŁŻY.**

Adres obiektu budowlanego-inwestycji:

Osiedle Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża

Jednostka ewidencyjna, obręb i numer działki ewidencyjnej:

142503_4 IŁŻA MIASTO
0001- IŁŻA
działka nr ewid. 5002/49, 4565/2

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

Gmina Iłża,
ul.Rynek 11
27-100 Iłża

Branża:

Architektoniczna

Projektanci:

<i>Lp</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i Nazwisko:</i>	<i>Data:</i>	<i>Podpis:</i>
1.	Architektura-projektant	mgr inż. Marian Siembiot upr. nr 346-Km/73	25.05.2018	
2.	Architektura- sprawdzający	mgr inż. arch. Maria Foryś- Gaworska upr. nr MA/008/09	25.05.2018	

III.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA

1.Dane ogólne

Inwestycja: Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa części budynku Przedszkola Gminnego na Gminny Żłobek w Iłży.

Adres inwestycji: Osiedle Stanisława Staszica 14, 27-100 Iłża działka nr ewid. 5002/49, 4565/2;

Inwestor: GMINA IŁŻA, ul. Rynek 11, 27-100 Iłża

2.Przedmiot opracowania

Projekt zagospodarowania działek o nr ewid. 5002/49, 4565/2 położonych w miejscowości Iłża określa usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych. Uzupełnieniem niniejszego opisu jest rysunek z zagospodarowaniem (projekt zagospodarowania terenu) - część graficzna na której oznaczono część obiektu budowlanego w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania.

3.Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Mapa w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 22.09.2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015.1554).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 207/2003 poz. 1126 z późn. zm.)

4.Istniejące zagospodarowanie terenu działki.

4.1 Zabudowa

Teren działek zabudowany jest budynkiem przedszkola gminnego. Na terenie działek znajdują się również urządzenia zabawowe.

4.2 Infrastruktura

- Przyłącza: elektryczne, woda, kanalizacja, gaz, c.o, telekomunikacyjne-tak
- Komunikacja: tak
- Ogrodzenie działki: tak

4.3 Zieleń.

- Zieleń niska: trawa
- Zieleń wysoka: drzewa liściaste i iglaste

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki.

Nie planuje się zmian w zagospodarowaniu terenu z wyjątkiem wykonania nowych schodów wejściowych oraz podjazdu dla wózków do części budynku w której będzie funkcjonować żłobek. Nie planuje się również większych zmian w istniejącej komunikacji wewnętrznej z wyjątkiem konieczności połączenia istniejącego ciągu pieszego bezpośrednio z drogi dojazdowej w celu dostępu jednostek straży pożarnej na wypadek pożaru. W tym celu w istniejącym ogrodzeniu należy wykonać furtkę. Wejście to również będzie służyć jako wejście główne na teren żłobka.

5.1 Zasilanie w media.

- Bez zmian do stanu istniejącego.

5.2 Komunikacja

Bez zmian do stanu istniejącego.

5.3 Ogrodzenie działki

Należy rozebrać część istniejącego ogrodzenia i wykonać nowe w miejscach wskazanych w części graficznej. Łączna długość ogrodzenia do wykonania wraz z furtką dwuskrzydłową o szerokości 1,5m wynosi $L=104\text{m}$.

5.4 Zieleń

Bez zmian do stanu istniejącego.

6. Bilans terenu.

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem A,B,C,D,E,A – 3712m^2 – 100%
- powierzchnia zabudowy istniejącego budynku – $864,09\text{m}^2$ – 23,28%
- istniejąca powierzchnia utwardzona – $416,43\text{m}^2$
- dodatkowa nowa powierzchnia utwardzona – $9,61\text{m}^2$
- razem całkowita powierzchnia utwardzona – $426,04\text{m}^2$ – 11,48%
- powierzchnia biologicznie czynna – $2421,87\text{m}^2$ – 65,24%

7. Ochrona zabytków.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest objęty ochroną konserwatorską.

8. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

9. Ochrona środowiska.

Niniejszy projekt nie powoduje żadnego ujemnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie zarówno użytkowników jak i mieszkańców sąsiednich terenów. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Obszar oddziaływania.

Obszar oddziaływania obiektu w którym ma być dokonana zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku przedszkola na żłobek wyznaczony został w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75/2002 poz. 960 z późn. zm.). W budynku nie nastąpi zmiana dotychczasowej funkcji oświatowej. W tym przypadku spełnione są przepisy w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków. Zmiana sposobu użytkowania nie wywołuje wpływu na środowisko w zakresie hałasu, promieniowania, emisji spalin, wibracji itp.

Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie granic działek na której znajduje się budynek i w żaden sposób nie oddziałuje na działki sąsiednie. Zatem obszar oddziaływania mieści się w całości na działkach na których znajduje się budynek w którym jego część zostanie zmieniona użytkowo.

.....
mgr inż. Marian Siembiot
upr. nr 346-Km/73

.....
mgr inż. arch. Maria Foryś-Gaworska
upr. nr MA/008/09

III.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja położenia działki w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata na mapie w skali 1:10 000.