

Załącznik 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Nazwa :

**BUDYNEK SALI WIDOWISKOWO-KINOWEJ
Z ŁĄCZNIKIEM**

adres

IŁŻA UL. ORŁA BIAŁEGO

Zamawiający : **GMINA IŁŻA**
UL. RYNEK 11
27-100 IŁŻA

Projektant **AGENCJA USŁUGOWO-HANDLOWA ROYAL-PROJEKT**
RADOM UL DŁUGA 74

tel. (048) 363 71 31
fax (048) 363 10 80
tel. (048) 331 45 66
tel. (048) 331 25 77
tel. kom. (0-601) 31 51 56
tel. kom. (0-601) 31 51 74
e-mail royal@poczta.ats.pl

autor specyfikacji
mgr inż. Anna Wieteska

1.2 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem opracowania jest budynek sali widowiskowo - kinowej z łącznikiem i infrastrukturą zlokalizowany na działkach nr 4566/5, 4566/4 przy ul. Orła Białego w miejscowości Iłża.

Projektowany budynek usytuowano w południowo-zachodniej części działki. Sala widowiskowo-kinowa połączona będzie z sąsiednim budynkiem domu kultury za pomocą łącznika. Włączenie do istniejącego obiektu nastąpi w poziomie parteru Domu kultury. Projektowany łącznik stanowi połączenie holi wejściowych budynku projektowanego i istniejącego. Przed budynkiem przewidziano plac wyłożony kostką. Kształt placu założono symetrycznie do osi wejścia. Po wschodniej stronie projektowanego budynku przewidziano parking dla samochodów osobowych oraz dojazd do zaplecza i pomieszczeń technicznych. Parking będzie obsługiwany projektowanym wjazdem od ul. Orła Białego. Dojazd pożarowy zapewniony od strony ul. Orła Białego.

1.3 Projektowany zakres robót

- budynek sali widowiskowo - kinowej
- budynek łącznika
- zagospodarowanie terenu – chodniki i zieleńce
- rozbiorka istniejącego ogrodzenia
- wycinka drzew istniejących w obrysie budynku

w branży sanitarnej:

- przekładki sieci ciepłej
- przyłącze ciepłe
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacji deszczowej
- instalację wod-kan i ciepłej wody
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację technologiczną węzła
- instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

w branży elektrycznej:

- oświetlenia zewnętrznego
- wewnętrzne instalacje elektryczne i słaboprądowe

1.3.1 Dane ogólne.

Sala widowiskowo-kinowa została ona zaprojektowana jako budynek wolnostojący nie podpiwniczony w technologii mieszanej ze ścianami murowanymi z bloczków wapienno piaskowych, słupami i stropami wylewanymi. Dach elementów konstrukcji stalowej oparty na stalowych dźwigarach kratowych .

Wymiary budynku :

- powierzchnia zabudowy – 1168,3m²,
- powierzchnia wewnętrzna – 1650m²,
- wysokość budynku – 9,5m,

Zestawienie powierzchni (bilans terenu):

Powierzchnia terenu	- 4949,00 m ² - 100%
Powierzchnia zabudowy istniejącej	- 503,28 m ² - 10,17%
Powierzchnia zabudowy projektowanej	- 1154,88 m ² - 23,34%
Powierzchnia proj. dróg i parkingów	- 373,00 m ² - 7,54%
Powierzchnia proj. chodników i opasek	- 755,45m ² - 15,26%
Powierzchnia biologicznie czynna	- 2162,39 m ² - 43,69%
Projektowany poziom $\pm 0,00 = 187,60$ m n.p.m.	
Kubatura gruntu do wywiezienia – 320 m ³	

1.3.2 Roboty wykończeniowe

Elementy budynku konstrukcyjne budynku :

- Ławy fundamentowe żelbetowe wylwane z betonu B25 zbrojone stalą A-III i A-0
- Ściany fundamentowe zewnętrzne warstwowe murowane z bloczków betonowych gr. 24 i 38 cm ocieplone od strony zewnętrznej styropianem FS15 -5 cm
- Ściany fundamentowe wewnętrzne murowane z bloczków betonowych gr. 24 i 38cm wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.
- Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe murowane z bloczków wapienno-piaskowych kl. 150 grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M – 10 ocieplone od strony zewnętrznej styropianem FS15 -12 cm wg instrukcji ITB-334/95- ocieplenie ścian metodą lekką moką.
- Ściany wewnętrzne nadziemia
konstrukcyjne gr. 24 i 38 cm z bloczków wapienno-piaskowych kl. 150 na zaprawie cementowo-wapiennej M-10
Ścianki działowe nadziemia z pustaków drażonych wapienno – piaskowych gr. 12cm oraz gr. 6cm z bloków ściennych drażonych BSD - 65. murowane na zaprawie 5Mpa.
Ścianki działowe toalet z płyt laminowanych lub podobnych na konstrukcji aluminiowej
- Stropy-żelbetowe monolityczne z betonu B-25 zbrojone stalą A-III i A-0
- Klatki schodowe wylwane, żelbetowe.
- Słupy, belki i nadproża wylwane z betonu B25 zbrojone stalą A0, AIII
- Nadproża drzwiowe i okienne z belek prefabrykowanych L 19 lub wylwane żelbetowe jak wyżej wg oznaczeń na rzutach, rozpiętości większe od 270 cm wg projektu konstrukcyjnego
- Przewody wentylacyjne murowane z pustaków wentylacyjnych 12x17 na zaprawie cementowo-wapiennej Rz=5MPa obmurowane cegłą dziurawką grubości 6,5 cm ponad połacią dachową cegłą ceramiczną pełną grubości 12 cm.
- Przewody wentylacji mechanicznej z kształtek wentylacyjnych stalowych wg proj. wentylacji mechanicznej.
- Balustrady klatek schodowych stalowe ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym
- Dach o kącie nachylenia połaci dachowych 1,5-2%. Konstrukcja dachowa z kratownic stalowych i blachy trapezowej typu T 55 oraz TR 135 (holem wejściowym). Belki konstrukcyjne oparte na trzpieniach żelbetowych poprzez zakotwione marki stalowe;

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

Wykończenie zewnętrzne:

- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem tynkowane zgodnie z technologią moką lekką w kolorach wg. projektu kolorystyki tynkami mineralnymi malowane farbami akrylowymi
- Portal wejściowy obłożony dwuwarstwowymi panelami aluminiowymi na stelażu stalowym.
- Dach.
Pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej spełniające wymagania pożarowe EI 15 oraz EI 30 na dachu łącznika.
Ściany kominowe ponad połaciami dachu tynk cementowy malowany farbą silikatową wg projektu kolorystyki.
Czapy kominowe nad kominami wentylacyjnymi betonowe – obróbki z blachy stalowej powlekanej.
Cokół malowany farbami w kolorze wg projektu kolorystyki.

Wykończenie wewnętrzne:

Na ścianach i sufitach tynki gipsowe.

Posadzki:

- w sali kinowej wykładzina FLOTEX lub równoważne.
- w holach i korytarzach płytki z granitogresu.
- pochylnie gres antypoślizgowy.
- garderoby wykładzina dywanowa
- w pomieszczeniach sanitarnych - terakota na gładzi cementowej ;

Malowanie wewnętrzne:

- hole i klatki schodowe – malowanie emulsyjne lub akrylowe ,

Okładziny :

- łazienki - glazura na pełną wysokość pomieszczenia
- w holu i korytarzach do wys 2,4 m okładziny kamienne granitowe wg szczegółowego projektu wnętrz
- W sali wykładowej okładziny z paneli akustycznych wg projektu akustyki i kinotechniki.

Sufity podwieszane:

- rastrowe 120x60 oraz 60x60 wg projektu akustycznego oraz elektrycznego
- w salach audytoryjnych sufity modułowe akustyczne

Wycieraczka przy wejściu szczotkowo-gumowa w zagłębieniu posadzki gr. 3cm

Parapety:

- z konglomeratu.

Fotele kinowe tapicerowane 352 szt. ze składanym siedziskiem

Kabiny sanitarne z płyt laminowanych nie rozprzestrzeniających ognia (NRO)

Stolarka okienna i drzwiowa

- Drzwi wewnętrzne drewniane płytowe oraz aluminiowe.
- Okna aluminiowe lub PCV
- Drzwi wejściowe aluminiowe z szybami refleksowymi bezpiecznymi.
- Ściana wejściowa aluminiowa szklona szkłem refleksowym w kolorze szarym z klipsem wykończeniowym typu V (tzw. poziomej linii).
- Ściana składana pomiędzy sceną a salą kinową z paneli ściennych zapewniających po złożeniu izolacyjność akustyczną min. 35dBA.

Wentylacja

- Wentylacja grawitacyjna - kanały z pustaków wentylacyjnych z betonu komórkowego wymiar wewnętrzny pojedynczego kanału 12x17.
- Wentylacja mechaniczna kanały blaszane doprowadzone do dachowej centrali klimatyzacyjnych.
- W ramach wszystkich okien zastosowane nawiewniki higroskopowe.

Elementy ślusarki

- Balustrady klatek schodowych w konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej.
- Pochwyty przy pochylniach stalowe ze stali nierdzewnej mocowane do ścian.
- W toalecie dla niepełnosprawnych stelaż stalowy przy misce ustępowej i umywalce.
- Wieszaki szatniowe w konstrukcji stalowej ze stali nierdzewnej.

Elementy blacharskie

Obróbki blacharskie ścianek ogniowych, kominów, – z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,6 mm.

Rury spustowe wewnętrzne PCV Ø200, Ø150 . Wpusty dachowe podgrzewane elektrycznie.

Rury spustowe zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.

IZOLACJE BUDYNKU.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne:

Poziome

- folia hydroizolacyjna PCV na posadzkach na gruncie, w pomieszczeniach sanitarnych z zakładem 15 cm na ścianę pod tynk.

Pionowe – ściany fundamentowe abizol 2R+P lub dysperbit.

Izolacje termiczne :

Posadzki na gruncie – styropian FS- 20 grubości 5 cm.

Połącze dachowe– wełna mineralna dachowa gr. 20cm.

Ściany zewnętrzne fundamentowe – styropian FS-15 gr. 5 cm układany na głębokość do 1 m poniżej poziomu terenu.

Ściany zewnętrzne nadziemne – styropian FS- 15 gr. 12 (metoda lekka – mokra)

Izolacje akustyczne:

Żaluzje stalowe wysokości 2,00m wokół centrali klimatyzacyjnej

WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE BUDYNKU:

- umywalki. - szt. 26
- miski ustępowe - szt. 18
- pisuary - szt. 6

Wyposażenie budynku:

- instalacja wodno-kanalizacyjna;
- instalacja c.o. i c.c.w. ;
- instalacja elektryczna NN ;
- instalacja odgromowa;
- instalacja telefoniczna;
- instalacja audiowizualna;
- instalacja wentylacji mechanicznej z klimatyzacją

1.4 Informacje o terenie budowy

- Stan istniejący:

Teren przewidziany pod realizację inwestycji znajduje się w pobliżu ośrodka rekreacyjnego przy zalewie na rzece Iłżance. Działka jest w całości zagospodarowana. Teren w całości należy do inwestora. Na działce znajduje się obecnie budynek Domu Kultury oraz plac zabaw i teren rekreacyjny dla dzieci. Miejsce przeznaczone pod projektowany budynek jest wolne od zabudowy kubaturowej. W miejscu posadowienia projektowanego budynku znajduje się kanał ciepłowniczy oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Dotychczas było zagospodarowane jako zieleń urządzona. Działka posiada dojazd od ul.Orla Białego.

- Zagospodarowanie.

Projektowany budynek sali widowiskowo kinowej zlokalizowano na działkach nr 4566/5, 4566/4 przy ul.Orla Białego w miejscowości Iłża.

Projektowany budynek usytuowano w południowo-zachodniej części działki. Sala widowiskowo-kinowa połączona będzie z sąsiednim budynkiem domu kultury za pomocą łącznika. Włączenie do istniejącego obiektu nastąpi w poziomie parteru Domu kultury. Projektowany łącznik stanowi połączenie holi wejściowych budynku projektowanego i istniejącego. Przed budynkiem przewidziano plac wyłożony kostką. Kształt placu założono symetrycznie do osi wejścia. Po wschodniej stronie projektowanego budynku przewidziano parking dla samochodów osobowych oraz dojazd do zaplecza i pomieszczeń technicznych. Parking będzie obsługiwany projektowanym wjazdem od ul. Orła Białego. Dojazd pożarowy zapewniony od strony ul. Orla Białego.

1.5 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Inwestor przekaze Wykonawcy teren budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót i wskaże oznaczone na planie sytuacyjnym;

instalacje i urządzenia podziemne i nadziemne
repery geodezyjne

dostęp do wody ,energii elektrycznej , ścieków

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników i wjazdu pojazdów i sprzętu na ten teren

1.6 Zabezpieczenie osób trzecich

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Istniejące na terenie instalacje nadziemne podziemne powinny być szczegółowo zaznaczone na planie sytuacyjnym i wskazane Wykonawcy przez Inwestora przy przekazaniu placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest do szczegółowego oznaczenia i instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach nadziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu, spowodowane w trakcie wykonywania robót budowlanych.

1.7 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa , a także zapewni wyposażenie i urządzenia socjalne oraz odzież wymagana dla personelu zatrudnionego na budowie Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ustawy “Prawo budowlane” zobowiązany jest sporządzić lub zlecić sporządzenie / przed rozpoczęciem budowy / “planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia “ na podstawie “Informacji

dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

1.8 Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektu zagospodarowania placu budowy lub szkiców planów organizacji i ochrony placu budowy, utrzymania w porządku placu budowy, właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych utrzymania w czystości dróg publicznych i ulic przy placu budowy, szczególnie w okresie wywozu ziemi z wykopów

1.9 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru sposób zabezpieczenia istniejących chodników.

1.10 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów

Przy wykonaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy “Prawo budowlane” dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w SST

Wykonawca robót powinien przedstawić inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe informacje o źródle produkcji i zakupu wyrobów budowlanych i urządzeń przewidywanych do realizacji robót- właściwie oznaczonych , posiadających certyfikat na znak bezpieczeństwa , certyfikat zgodności , deklaracje zgodności z Polską Normą , a także prawnie określone dokumenty.

Kierownik budowy jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania.

2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw,

składowania i kontroli jakości materiałów budowlanych

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na placu budowy

Tymczasowe miejsca składowania powinny być określone w projekcie zagospodarowania placu budowy oraz uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

Składowane materiały, elementy i urządzenia powinny być dostępne inspektorowi nadzoru w celu przeprowadzenia kontroli

Przed wbudowaniem dłużej składowanych materiałów, elementów budowlanych i urządzeń konieczna jest akceptacja inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.3 Materiały

Wykonawca jest odpowiedzialny aby wszystkie materiały , elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji inwestycji odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy “Prawo budowlane”, a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w SST

Wykonawca uzgodni z inspektorem nadzoru inwestorskiego sposób i termin przekazania informacji o przewidywanym użyciu podstawowych materiałów do wykonania robót, a także o aprobatkach technicznych i certyfikatach zgodności.

3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONANIA ROBÓT

BUDOWLANYCH

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu najkorzystniejszego do wykonania robót,. Sprzęt powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w SST dla konkretnych rodzajach robót

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny i urządzenia nie gwarantujące realizacji umowy mogą być zdyskwalifikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu , które będą określone w projekcie organizacji robót oraz jakie nie wpłyną niekorzystnie na stan jakości transportowanych materiałów

Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom SST

Transport poziomy

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu , jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów

Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom SST

Transport pionowy

Wykonawca będzie używał tylko takich środków transportu , jakie nie spowodują uszkodzeń przewożonych materiałów

Środki transportu powinny odpowiadać wymaganiom SST

Wybór dźwigu wymaga uwzględnienia bliskości istniejącego obiektu

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz dokumentacją techniczną, wymaganiami SST projektem organizacji robót oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego

Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić na podstawie projektu organizacji robót , którego zakres należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego

Projekt technologii i organizacji montażu

Montaż dźwigarów należy prowadzić na podstawie projektu organizacji robót , którego zakres należy uzgodnić z inspektorem nadzoru inwestorskiego

Czynności geodezyjne na budowie

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe, zgodne z dokumentacją projektową wytyczenie wszystkich projektowanych obiektów przez uprawnionego geodetę

Likwidacja placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do likwidacji placu budowy i pełnego uporządkowania terenu wokół budowy/ wymóg określony przepisami administracyjnymi/

KONTROLA BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakości materiałów elementów , zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów robót

Pobieranie próbek

Próbki do badań będą pobierane losowo

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie miał możliwość udziału w pobieraniu próbek

Badania i pomiary

Badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm

Przed przystąpieniem do pomiarów lub Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o miejscu i terminie pomiarów i badań , Po ich wykonaniu przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego wyniki badań

Badania przeprowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli pobierania próbek i badania materiałów źródła ich wytwarzania, a Wykonawca zapewni wszelką potrzebną pomoc w tych czynnościach

Dokumentacja budowy

Dokumentacja budowy , zgodnie z art.. 3 pkt. 13 ustawy “Prawo budowlane” obejmuje:

Pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym

Dziennik budowy

Protokoły odbiorów częściowych końcowych

Operaty geodezyjne

Książkę obmiarów robót

Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne , protokoły konieczności dotyczące robót dodatkowych kosztorysy na te roboty

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji budowy, przechowywania jej właściwie w zabezpieczonym miejscu oraz udostępniania doglądu przedstawicielom uprawnionych organów

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę.

Jeżeli urządzenia te lub sprzęt pomiarowy wymagają badań atestujących to Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego ważne świadectwa.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Stosowane w czasie obmiaru robót wymagają akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego

Czas przeprowadzenia pomiarów

Obmiary należy przeprowadzać...ć przed ostatecznym lub częściowym odbiorem odcinków robót, także w przypadku dłuższej przerwy w robotach

Obmiar robót zanikających należy przeprowadzać w czasie ich wykonywania

Obmiar robót ulegających zakryciu należy wykonać przed ich zakryciem

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami dołączonymi do książki obmiarów, względnie umieszczone na karcie obmiarowej.

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

Rodzaje odbiorów

Występują następujące rodzaje odbiorów robót:

Odbiór częściowy

Odbiór etapowy

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbiór końcowy

Odbiór po okresie rękojmi,

Odbiór ostateczny /pogwarancyjny/

Ponadto istnieją odbiory:

Przewodów kominowych

Instalacji i urządzeń technicznych

Oraz rozruch technologiczny

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inwestorowi robót zanikających lub ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbiór taki będzie przeprowadzony w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy, przy jednoczesnym powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego

Odbiory przewodów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych

Odbiorowi podlegają :

Przewody : wentylacyjne

Instalacje wewnętrzne w obiekcie budowlanym i zewnętrzne na działce budowlanej: kanalizacyjne

,wodociągowe , przeciwpożarowe, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, sieci ciepłej, instalacja technologiczna węzła,

Przy dokonywaniu badań, prób i odbiorów należy uwzględnić warunki odbioru zawarte w Polskich Normach oraz w SST

Odbiór częściowy i odbiór etapowy

Odbiór częściowy

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w miarę postępu robót mogą być przedmiotem odbioru

Odbiór etapowy

Polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót stanowiących całość techniczną

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy przeprowadza się w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego- w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy sporządzając *protokół odbioru robót budowlanych oraz zgłoszonych wad i usterek do usunięcia* przez Wykonawcę

W przypadku stwierdzenia przez Komisję , że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega nieznacznie od wymaganej dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna (z uwzględnieniem tolerancji) i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne i trwałość , Komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszona wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Odbiór po okresie rękojmi,

Pod koniec okresu rękojmi, Zamawiający lub właściciel obiektu zorganizuje odbiór "po okresie rękojmi". Odbiór taki wymaga przygotowania następujących dokumentów :

Umowy o wykonaniu robót budowlanych

Protokołu odbioru końcowego obiektu

Dokumentów potwierdzających usunięcie wad zgłoszonych w trakcie odbioru końcowego obiektu /jeśli takie wady były zgłoszone /
 Dokumentów dotyczących wad zgłoszonych w okresie rękojmi
 Innych dokumentów niezbędnych

Odbiór ostateczny pogwarancyjny

Odbiór ostateczny - pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odbiorze "po okresie rękojmi" .oraz ewentualnych wad zaistniałych w okresie gwarancji.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie ewidencji wszelkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego. Zgodnie z ustawą PRAWO BUDOWLANE W SKŁAD DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ wchodzi :

pozwolenie na budowę , projekt budowlany, projekt wykonawczy i inne projekty, przedmiar robót, pozwolenie na użytkowanie , decyzja o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu
 wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją obiektu
 oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji inwestycji
 dziennik montażu
 protokoły odbiorów ulegających zakryciu i zanikających
 protokoły odbiorów częściowych i końcowych
 wyniki badań , prób, protokoły odbioru i urządzeń technicznych
 geodezyjna dokumentacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu, kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej
 dokumentacja powykonawcza : Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i inne opracowania projektowe opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
 oświadczenie kierownika budowy o:
 zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami
 doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" dla materiałów i urządzeń
 instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń /DTR/
 karty gwarancyjne urządzeń technicznych
 instrukcje eksploatacji obiektu
 operat zabezpieczenia przeciwpożarowego

Dokumenty do odbioru obiektu budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami należytego doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 dokumentacja powykonawcza : Projekt budowlany, Projekt wykonawczy i inne opracowania projektowe opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego
 geodezyjna dokumentacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu kopia mapy zasadniczej powstałej w wyniku inwentaryzacji powykonawczej
 oryginał dziennika budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji inwestycji
 protokoły odbiorów ulegających zakryciu i zanikających
 protokoły odbiorów częściowych i końcowych
 wyniki badań , prób, protokoły odbioru i urządzeń technicznych
 aprobaty techniczne oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" dla materiałów i urządzeń
 instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń /DTR/
 karty gwarancyjne urządzeń technicznych
 instrukcje eksploatacji obiektu
 operat zabezpieczenia przeciwpożarowego
 kopie mapy zasadniczej powstała w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej

Rozliczenie robót

Zasady rozliczania i płatności za wykonane roboty powinny być określone w umowie

Rozliczenie robót podstawowych będzie dokonane w systemie ryczałtowym oraz zasady płatności za

Rozliczenia wykonane roboty dodatkowe

Przejęciowe świadectwa płatności będą wystawiane przez wykonawcę i akceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie "Wykazu robót wykonanych częściowo"

Podstawa płatności będą ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysie ofertowym

Dokumentacja odniesienia**Dokumentacja projektowa****Jednostka projektowa****AGENCJA USŁUGOWO-HANDŁOWA ROYAL-PROJEKT****RADOM UL DŁUGA 74**

tel. (048) 363 71 31

fax (048) 363 10 80

tel. kom. (0-601) 31 51 56

tel. kom. (0-601) 31 51 74

e-mail royal@poczta.ats.pl**Zestawienie dokumentacji projektowej**

Tytuł projektu	projektanci
<p style="text-align: center;">BUDYNEK SALI WIDOWISKOWO-KINOWEJ Z ŁĄCZNIKIEM</p> <p>Architektura Konstrukcja Instalacje sanitarne Instalacje elektryczne</p>	<p>mgr inż. Arch Mariusz Rodak mgr inż. Anna Wieteska mgr inż. Teresa Świątkowska mgr inż. Mariusz Jazżyk</p>
<p>Autor specyfikacji technicznej AGENCJA USŁUGOWO-HANDŁOWA ROYAL-PROJEKT RADOM UL DŁUGA 74</p>	
<p>Normy , akty prawne</p>	
<p>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.</p>	
<p>B.01.01.00. – Rozbiórki</p>	
<p>B.01.01.01. – Rozbiórki obiektów kubaturowych</p>	
<p>PN-B-06050:1999</p>	<p>Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.</p>
<p>PN-86/B-02480</p>	<p>Grunty budowlane. Określenia. Symbole. Podział i opis gruntów.</p>
<p>PN-B-02481:1999</p>	<p>Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miary.</p>
<p>BN-77/8931-12</p>	<p>Oznaczanie wskaźnika zagęszczenia gruntów.</p>
<p>PN-B-10736:1999</p>	<p>Przewody podziemne. Roboty ziemne.</p>
<p>PN-89/H-84023/06</p>	<p>Stal do zbrojenia betonu.</p>
<p>PN-B-03264:2002</p>	<p>Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Projektowanie.</p>
<p>PN-EN 206-1:2003</p>	<p>Beton.</p>
<p>PN-EN 196-1:1996</p>	<p>Cement. Metody badań. Oznaczenie wytrzymałości.</p>
<p>PN-EN 196-3:1996</p>	<p>Cement. Metody badań. Oznaczenie czasów wiązania i stałości objętości.</p>
<p>PN-EN 196-6:1997</p>	<p>Cement. Metody badań. Oznaczenie stopnia zmielenia.</p>
<p>PN-B-30000:1990</p>	<p>Cement portlandzki.</p>
<p>PN-88/B-30001</p>	<p>Cement portlandzki z dodatkami.</p>
<p>PN-B-03002/Az2:2002</p>	<p>Konstrukcje murowe niezbrojne. Projektowanie i obliczenia.</p>
<p>PN-EN 1008:2004</p>	<p>Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.</p>
<p>PN-B-06200:2002</p>	<p>Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.</p>
<p>PN-EN 10025:2002</p>	<p>Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali</p>
<p>konstrukcyjnych.</p>	<p>Warunki techniczne dostawy.</p>
<p>PN-91/M-69430</p>	<p>Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.</p>
<p>PN-75/M-69703</p>	<p>Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.</p>
<p>PN-68/B-10020</p>	<p>Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.</p>
<p>PN-B-12050:1996</p>	<p>Wyroby budowlane ceramiczne.</p>
<p>PN-B-12011:1997</p>	<p>Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kratówki.</p>
<p>PN-EN 197-1:2002</p>	<p>Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.</p>
<p>PN-B-30000:1990</p>	<p>Cement portlandzki.</p>
<p>PN-88/B-30001</p>	<p>Cement portlandzki z dodatkami.</p>
<p>PN-EN 197-1:2002</p>	<p>Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego</p>
<p>użytku.</p>	
<p>PN-97/B-30003</p>	<p>Cement murarski 15.</p>
<p>PN-88/B-30005</p>	<p>Cement hutniczy 25.</p>
<p>PN-86/B-30020</p>	<p>Wapno.</p>
<p>PN-EN 13139:2003</p>	<p>Kruszywa do zaprawy.</p>
<p>PN-80/B-06259 Beton komórkowy.</p>	
<p>PN-69/B-10260</p>	<p>Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.</p>
<p>PN-B-24620:1998</p>	<p>Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.</p>

PN-B-27617/A1:1997	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
PN-B-27620:1998	Papa asfaltowa na welonie z włókien szklanych.
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-71/B-10241	Roboty pokrywowe. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 490:2000	Dachówki i kształtki dachowe cementowe.
PN-75/B-12029/Az1:1999	Ceramiczne materiały dekarskie. Dachówki i gąsiorzy dachowe. Badania.
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-EN 771-6:2002	Wymagania dotyczące elementów murowych. Elementy murowe z kamienia naturalnego.
PN-B-11205:1997	Elementy kamienne.
PN-B-79406:97, PN-B-79405:99	Płyty kartonowo-gipsowe
PN-72/B-06190	Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.
PN-EN 197-1:2002	Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-87/B-01100	Kruszywa mineralne. Kruszywa skalne. Podział, nazwy i określenia.
PN-74/B-30175	Kit asfaltowy uszczelniający.
PN-EN 649:2002	Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z poli (chloru winylu).
PN-B-10085:2001	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-78/B-13050	Szkło płaskie walcowane.
PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podział.
PN-B-30150:97	Kit budowlany trwale plastyczny.
BN-67/6118-25	Pokosty sztuczne i syntetyczne.
BN-82/6118-32	Pokost lniany.
PN-C-81901:2002	Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
PN-C-81901:2002	Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
BN-71/6113-46	Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
PN-C-81607:1998	Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kompolimeryzowane styrenowane.
Album typowej stolarki okiennej i drzwiowej dla budownictwa ogólnego B-2-1 (PR 5) 84.	
Stolarka budowlana. Poradnik-informator. BISPROL 2000.	
PN-80/M-02138.	Tolerancje kształtu i położenia. Wartości.
PN-87/B-06200	Konstrukcje stalowe budowlane. Warunki wykonania i odbioru.
PN-EN 10025:2002	Wyroby walcowane na gorąco z niestopowych stali konstrukcyjnych.
PN-91/M-69430	Elektrody stalowe otulone do spawania i napawania. Ogólne badania i wymagania.
PN-75/M-69703	Spawalnictwo. Wady złączy spawanych. Nazwy i określenia.
Pozostałe przepisy wg B.07.00.00; B.13.00.00 oraz B.15.00.00.	
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-62/C-81502	Szpachłówki i kity szpachlowe. Metody badań.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-C 81911:1997	Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne
PN-C-81901:2002	Farby olejne i alkidowe.
PN-C-81608:1998	Emalie chlorokauczukowe.
PN-C-81914:2002	Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.
PN-C-81911:1997	Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.
PN-C-81932:1997	Emalie epoksydowe chemoodporne.
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-24620:1998	Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
PN-B-27617:1997	Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
PN-B-20130:1999/Az1:2001	Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe.
PN-75/B-30175.	Kit asfaltowy uszczelniający.
PN-EN 622-1:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania techniczne. Wymagania ogólne.
PN-EN 622-2:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt twardych.
PN-EN 622-3:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt półtwardych.
PN-EN 622-4:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt porowatych.
PN-EN 622-5:2000	Płyty pilśniowe. Wymagania dla płyt formowanych na sucho.