

AGENCYJNE BIURO USŁUG INWESTYCYJNYCH

mgr inż. Mieczysław Szczodry

siedziba: 27-215 Wąchock, pl. mjr. Ponurego 18

biuro: 25-950 Kielce; ul. Hauke Bossaka 7

NIP 664-000-87-69

Regon 291059016

tel: 606 432199

PROJEKT BUDOWLANY

REMONTU BUDYNKÓW SOCJALNYCH przy ul. Przy Murach w Iłży

Inwestor: **Gmina IŁŻA**
zam: Rynek 11, 27-100 Iłża

Lokalizacja inwestycji: **Iłża, ul. Przy Murach**
działka nr ewid. 530,

Adres budowy: **ul. Przy Murach 24/26, 27-100 Iłża**

Teczka zawiera:

P.B –W. remontu lokali socjalnych nr 1; nr 2; nr 3 i nr 4.

- **Inwentaryzacja budowlana lokali**
- **Projekt budowlano-wykonawczy remontu lokali,
w tym:**
 - **Rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne**
 - **Aranżacja –wyposażenie lokali**
 - **Projekt ocieplenia ścian /termomodernizacja/**
 - **Projekt remontu ogrodu**
 - **Projekt remontu nawierzchni podwórka**

Opracował: mgr inż. Mieczysław Szczodry

68/83

Wąchock, październik, listopad 2016

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. .1
2. Oświadczenie projektanta	2
3. Zaświadczenia projektanta.....	3-4
4. Opis techniczny do inwentaryzacji obiektu objętego opracowaniem	5-6
Rysunki techniczne:	
- rys. nr 1/I – Rzut przyziemia i układ konstr. stropów	7
- rys. nr 2/I - Elewacje	8
- rys. nr 3/I – Rzut i przekrój lokalu nr 1.....	9
- rys. nr 4/I - Rzut lokalu nr 2	10
- rys. nr 5/I – Przekroje lokalu nr 2	11
- rys. nr 6/I - Rzut lokalu nr 3	12
- rys. nr 7/I – Przekrój D-D lokalu nr 3	13
- rys. nr 8/I - Przekrój E-E lokalu nr 3	14
- rys. nr 9/I – Rzut i przekrój lokalu nr 4.....	15
- rys. nr 10/I - Rzut podwórka	16
- Zdjęcia obiektów	17-19
5. Opis obiektów wraz z oceną stanu technicznego	20-25
6. Mapa zasadnicza – plan sytuacyjny	26 i 26a
Rysunki techniczne:	
7. Opis techniczny do PB –W. remontu budynków socjalnych	27-30
A/ Opis do PB –W remontu lokalu socjalnego nr 1.....	31 - 33
- rys. nr 1/A - Rzut i przekrój lokalu nr 1.....	34
- rys. nr 2/Aa - Aranżacja lokalu nr 1	35
- rys. nr 1/K - System stropów podwieszonych.....	36
B/ Opis do PB –W remontu lokalu socjalnego nr 2.....	37 – 38
- rys. nr 2/A - Rzut lokalu nr 2.....	39
- rys. nr 3/A - Przekroje B - B i C-C lokalu nr 2	40
- rys. nr 2/Aa - Aranżacja lokalu nr 2	41
- rys. nr 2/Ins - Schemat c.o. w lokalu nr 2	42
- rys. nr 2/K - System stropów podwieszonych w lokalu nr 2	43
C/ Opis do PB –W remontu lokalu socjalnego nr 3.....	44 – 46
- rys. nr 4/A - Rzut lokalu nr 3.....	47
- rys. nr 5/A - Przekrój D-D lokalu nr 3	48
- rys. nr 6/A - Przekrój E-E lokalu nr 3	49
- rys. nr 4/Aa - Aranżacja lokalu nr 3	50
- rys. nr 3/Ins - Schemat c.o. w lokalu nr 3	51
- rys. nr 4/Ins - Schemat inst. wodociągowej w lokalu nr 3	52
- rys. nr 5/Ins - Schemat inst. kanalizacyjnej w lokalu nr 3	53
- rys. nr 3/K - System stropów podwieszonych w lokalu nr 3	54
- rys. nr 11/A - Naprawa ściany frontowej	55
- rys. nr 4/K - Naprawa ściany frontowej szczeg. konstrukcyjne.....	56
- rys. nr 5/K do 8/K - Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	57- 60
D/ Opis do PB –W remontu lokalu socjalnego nr 4.....	61- 62
- rys. nr 7/A - Rzut lokalu nr 4.....	63
- rys. nr 8/A - Przekrój F-F lokalu nr 4	64
- rys. nr 7/Aa - Aranżacja lokalu nr 4	65
- rys. nr 9/K - System stropów podwieszonych w lokalu nr 4	66
E/ Opis do PB – W remontu schodów zewnętrznych.....	67
- rys. nr 9/A - Schody zewnętrzne	68
F/ Opis do PB – W remontu nawierzchni podwórka	69
- rys. nr 10/A - Rzut płyty podwórka.....	70
G/ Opis do PB – W remontu ogrodzenia	71-72
- rys. nr 12/A - Rzut ogrodzenia.....	73
- rys. nr 6/K - Ogrodzenie działki - konstrukcja	74
- rys. nr 13/A - Elewacje	75
8. Informacja do planu BIOZ	76-77

Teczka zawiera 77 ponumerowanych arkuszy.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **projekt budowlany**

**REMONTU BUDYNKÓW SOCJALNYCH
przy ul. Przy Murach 24/26 w Iłży**

zlokalizowany na działce nr ewid. 530 przy ul. Przy Murach w Iłży w gminie Iłża w powiecie radomskim, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisów towarzyszących oraz aktualnego poziomu wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej.

Autor opracowania:

mgr inż. Mieczysław Szczodry

68/83

Data opracowania: *październik, listopad 2016*

budynków objętych opracowaniem

Lp.	Nr lokalu / nr izby	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1	Nr 1 – 1.izbowy	Pokój mieszkalny	10,83
2	Nr 2 – 2.izbowy		
	2.1	Pokój	14,90
	2.2	kuchnia	8,20
3	Nr 3 – 4.izbowy		
	3.1	wiatrołap	4,78
	3.2	kuchnia	12,75
	3.3	pokój	23,27
	3.4	węzeł sanitarny /łazienka +wc/	4,79
4	Nr 4 – 1.izbowy	Pokój mieszkalny	20,00

2.3. Budowle

Nie ma.

2.4. Sieci i przyłącza infrastruktury technicznej

Działka położona jest w terenie uzbrojonym w sieci infrastruktury technicznej komunalnej: energia elektryczna eNN, wodociągi i kanalizacja sanitarna. Budynki są do nich podłączone.

Innych elementów uzbrojenia na działce nie ma.

2.5. Inne elementy zagospodarowania

2.5.1. Ogrodzenie – działka jest ogrodzona w linii zabudowy mieszkalnej. Ogrodzenie pełne ceglane. Wejście na działkę - z ulicy dwiema furtkami.

2.5.2. Plac przy obiekcie – podwórko wewnętrzne- częściowo utwardzony żwirem, częściowo płytami chodnikowymi; przy wejściach do lokali nr 1 i 2 – podesty betonowe.

3. BILANS TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

Powierzchnia działki	- 206,00 m ²
Powierzchnia zabudowy mieszkalnej	- 130,00 m ²
Powierzchnia zabudowy gospodarczej	- 30,00 m ²
Powierzchnia podwórka	- 46,00 m ²

Projekt nie ingeruje w stan przestrzenny działki w sposób zmieniający jej parametry zagospodarowania.

4. GRANICE OPRACOWANIA

Inwentaryzację działki i elementów jej zagospodarowania wykonano tylko w granicach działki. Projektowanie dotyczy kubatury budynków mieszkalnych, podwórka i ogrodu.

Wszystkie pozostałe elementy zagospodarowania przedmiotowej działki i przestrzeni ją otaczającej pozostają bez zmian. Wysokościowo – opracowanie uwzględnia i nie narusza aktualnego stanu wysokościowego elementów ulicy Przy Murach.

Zakres oddziaływania projektu - w granicach działki. Na mapie zasadniczej zaznaczono granice opracowania linią na czerwono i literami ABCD.

OPIS
obiektów objętych opracowaniem z oceną ich stanu technicznego

Przedmiot opracowania

1. Budynki mieszkalne parterowe - 2 bud.;
2. ogrodzenie w linii zabudowy;
3. podwórko wewnętrzne;

Istniejące budynki mieszkalne są 1.kondygnacyjne.

Pomieszczenia gospodarcze i techniczne, w tym składziki opału są w przyległym budynku gospodarczym.

Ocenę stanu technicznego budynku i jego głównych elementów konstrukcyjnych przeprowadzono na podstawie oględzin przedmiotu oceny oraz „Zasad ustalania zużycia obiektów budowlanych” wyd. WACETOB (W-wa 1997 r.).

Podstawowe parametry techniczne budynków:

<i>Lokal</i>	<i>Pow. zabudowy [m²]</i>	<i>Pow. użytkowa [m²]</i>	<i>Kubatura [m³]</i>	<i>Technologia wykonania</i>
<i>Lokal nr 1</i>	16,30	10,83	42,40	tradycyjna
<i>Lokal nr 2</i>	29,30	22,60	75,00	tradycyjna
<i>Lokal nr 3</i>	59,70	41,30	154,00	tradycyjna
<i>Lokal nr 4</i>	26,20	20,22	68,12	tradycyjna

Konstrukcja budynków: murowana, wykonanie techniką tradycyjną.

W oparciu o inwentaryzację budowlano-architektoniczną stwierdza się:

- **Ławy fundamentowe** – bez inwentaryzowania; poziom fundamentowania –
~~ - 1,20 m poniżej otaczającego terenu.
 - **ocena techniczna:** na podstawie stanu technicznego ścian budynków posadowionych na tych ławach – stan ław ogólnie dobry, jedynie pod budynkiem nr 24 / lokal nr 3/ z widoczną destrukcją techniczną na ścianie zewnętrznej.
- **Ściany**
 - a/ zewnętrzne – grub. 44 i 48 [cm], murowane z cegły ceramicznej z pustką powietrzną, na zaprawie wap.- cement., tynk wewnętrzny i zewnętrzny; ściany bez warstw termoizolacyjnych;
 - b/ wewnętrzne – konstrukcyjne 18, 29 [cm] pełne, na zaprawie wap.- cement., tynki obustronne kat.II.
 - **ocena techniczna:** ściany ogólnie w dobrym stanie technicznym; widoczna znaczna destrukcja występuje w ścianie bud. nr 24 – lokal nr 3 - gdzie występuje pęknięcie pionowe (na styku z wewnętrzną ścianą prostopadłą) na całej wysokości od fundamentów do gzymsu i w oparciu nadproża okiennego.

Widoczne są spękania poniżej na wysokości okna. Ta destrukcja jest skutkiem lokalnego tąpnięcia ławy fundamentowej, które mogło zostać wywołane zlokalizowaniem studni kanalizacyjnej tuż pod oknem. Głębokość posadowienia studni jest równa lub być może poniżej posadowienia ławy i mogło dojść do rozluźnienia struktury gruntu w podłożu fundamentu aż do utraty nośności. Stąd skutki opisane powyżej. Należy zastosować rozwiązania naprawcze. Muszą one dotyczyć ławy i ściany.

Ściany zewnętrzne na całej elewacji należy ocieplić warstwą termoizolacyjną do uzyskania $U < 0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- **Stropy:** – strop na belkach drewnianych, wg rozpoznania w czasie wizji o przekroju 15x20 [cm] i konstrukcji typowej - warstwy od dołu: tynk na trzcinie, podsufitka z desek, łaty i ślepy pułap, polepa z trocin i siewki mineralizowanych wapnem suchym gazowanym, kilka warstw tektury falistej. Belki oparte na ścianach konstrukcyjnych.
 - ocena techniczna: stropy w zakresie nośności są w dobrym stanie; nie stwierdzono nadmiernych strzałek ugięcia, spękań tynku czy też miejscowych jego ubytków. Strop nie spełnia aktualnych standardów termoizolacyjności i odporności ogniowej. Mogą być ogniska korozji mykologicznej w elementach konstrukcyjnych /belki nośne/, ale to będzie możliwe do stwierdzenia po całkowitym odkryciu struktury konstrukcyjnej stropu. Stropy do przebudowy konstrukcyjnej z zachowaniem ustroju nośnego. Należy doprowadzić do właściwych parametrów termoizolacyjnych i stanu NRO.
- **Stolarka**
 - okienna typowa 1.ramowa, PCV, pakiet 2.szybowy z pustką próżniową;
 - drzwiowa; typowa, otwory 1.skrzydłowe, lakierowane proszkowo imitujące drewno;
 - ocena techniczna: otwory w stanie znacznego zużycia, występują nieszczelności obwodowe w ramiakach, naruszona jest ich estetyka; należy wymienić i zamontować zgodnie z nowymi rozwiązaniami wysokościowymi i warunkami technicznymi – dotyczy to otworów drzwiowych we wszystkich lokalach; w lokalu nr 2 należy przemontować okna.
- **Podłogi i posadzki** – występują podłogi drewniane na legarach i posadzki betonowe na gruncie.
 - ocena techniczna:
 - w lokalu nr 1 - podłoże betonowe na gruncie bez izolacji, warstwa posadzkowa w postaci wykładziny PCV ułożona luzem, pełny stan wyeksploatowania;
 - w lokalu nr 2 – w pomieszczeniu kuchennym podłoże betonowe i stan jw.;
 - w pokoju – podłoga drewniana na legarach z miejscowymi ogniskami korozji biologicznej, stan pełnego zużycia technicznego;
 - w lokalu nr 3 – w pomieszczeniach mieszkalnych: w kuchni podłoże betonowe na gruncie bez izolacji, warstwa posadzkowa w postaci wykładziny PCV ułożona luzem, pełny stan wyeksploatowania; w pokoju - podłoga drewniana na legarach, znaczny stopień zużycia;

w wiatrołapie i węźle sanitarnym – posadzki ceramiczne o dużym stopniu zużycia.

w lokalu nr 4 - w 1.izbowym pomieszczeniu - podłóże betonowe i stan jw.

W lokalach 3 i 4 poziom podłóg i posadzek poniżej otaczającego terenu, co narusza warunki techniczne. Przy jednocześnie znacznej wysokości pomieszczeń jest możliwe i należy to wykonać, podniesienie posadzek do poziomu powyżej przylegającego do budynku chodnika. Uwzględniając ogólny stan podłóg i posadzek we wszystkich lokalach – należy wyburzyć stare rozwiązania, a tam gdzie możliwe, przy zachowaniu istniejących podłoży, wykonać nowe podłogi na gruncie z warstwami hydro- i termoizolacji.

- **Schody wewnętrzne** – nie występują;
- **Schody zewnętrzne** – prowadzą z poziomu podestu wejściowego do lokali nr 1 i 2 na antresolę w łączniku do pomieszczeń gospodarczych na piętrze.
 - ocena techniczna: schody betonowe bez okładziny zabezpieczającej stopnie; bardzo duży stopień zużycia wierzchniej warstwy betonu konstrukcyjnego; wymagają naprawy poprzez uzupełnienie ubytku betonu i nałożenie okładziny ceramicznej wodo- i mrozoodpornej. Balustrada stalowa wymaga odnowienia poprzez wyprostowanie i uzupełnienie elementów oraz wykonania malatury antykorozyjnej.
- **Instalacje** – lokale wyposażone są w następujące instalacje:
 - elektryczną 1.fazową ; służy do celów wyłącznie bytowych
 - wodociągową – punkty poboru wody nad zlewozmywakiem, w lokalu nr 3 wykorzystanie w węźle sanitarnym;
 - kanalizacji sanitarnej – odpływy do sieci komunalnej z punktów poboru wody;
 - grzewcze: w lokalach nr 1 i 4 – trzony kuchenne na paliwo stałe,
w lokalach nr 2 i 3 - trzony kuchenne na paliwo stałe z węzownią do zasilania mini sieci lokalowego c.o.
 - wentylacji – grawitacyjna, kanały do bieżącej kontroli; ślady pleśni na ścianach i suficie świadczą o niedoskonałości działania tych układów;
 - ocena techniczna: wszystkie układy instalacyjne są wyeksploatowane i nie spełniają aktualnych standardów technicznych w zakresie bezpieczeństwa ich eksploatacji; zaleca się pełną wymianę urządzeń i sieci wewnętrznych, w odniesieniu do kanałów wentylacyjnych kontrolę kominiarską i wykonanie zaleceń w zakresie prawidłowości podłączeń lokali i skuteczności przewietrzania pomieszczeń.
- **Ogrodzenie** - murowane z cegły pełnej ceramicznej, posadowione na cokole betonowym w wysokości do 1,50 m, z wejściami przez dwie furtki. Ogrodzenie obustronnie otynkowane;
 - ocena techniczna: ogrodzenie jest wyraźnie mocno odchylone od pionu w stronę ulicy. Jest to wynikiem zmian warunków posadowienia jako skutku robót sieciowych kanalizacji infrastrukturalnej komunalnej i wzmożonego ruchu kołowego. Widoczne są w skrajnych przęsłach przyobiektowych spękania świadczące o tąpnięciu fundamentu ogrodzenia. Zaleca się wyburzenie całego ogrodzenia i budowę nowego po tej samej trasie, ale wg nowego rozwiązania architektoniczno- konstrukcyjnego.

- **Plac wewnętrzny** – podwórko gospodarcze z nawierzchnią szutrowo-żwirową i lokalnie z płytami chodnikowymi oraz betonowym podestem wejściowym do lokali nr 1 i 2.
- ocena techniczna: całkowity stan zużycia wszystkich elementów; należy wyburzyć na całej powierzchni i wykonać nową nawierzchnię z kostki brukowej z ukształtowaniem niwelety wg projektu budowlanego wykonawczego.

Ocena końcowa i zalecenia

Na podstawie oględzin elementów budynków, poszczególnych lokali i obiektów przyległych oraz zasad klasyfikacji stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych, stan techniczny całości określono jako: **b. wysoki stopień wyeksploatowania z widocznymi miejscami destrukcji technicznej.**

Wykaz wad i zalecenia w tabeli jn:

Element	Wykaz wad	Zalecenia	Uwagi
Lokal nr 1. ul. Przy Murach 26	<ul style="list-style-type: none"> - zawilgocone ściany z ubytkami tynków; - podłoże betonowe na gruncie bez termoizolacji i posadzki; - strop drewn. z polepą; - instalacja eN – alumin. - wod-can- umywalka - ogrzewanie – lokalowe kuchnia przenośna; - zagrożenie pożarowe - drzwi wejściowe zbyt nisko osadzone i nieszczelne 	<ul style="list-style-type: none"> * Skucie starych tynków i położenie nowych; * wykonanie podłogi wg projektu bud-wykon. * przekonstruowanie stropu wg projektu bud.-wykon. * instal. eN – wymienić * wod-can –wymienić * ogrzewanie -wymienić na mały piec kaflowy, * drzwi-przebudować osadzenie i wymienić wg projektu; * malatura ścian i okładziny ceramiczne * ułożenie paneli podłogowych i gressu na podłodze. 	Zalecenia opracowano w projekcie budowlano wykonawczym.
Lokal nr 2. ul. Przy Murach 26	<ul style="list-style-type: none"> - zawilgocone ściany z ubytkami tynków; - podłoże betonowe na gruncie bez termoizolacji i posadzki w kuchni, podłoga z desek na legarach w pokoju; - strop drewn. z polepą; - instalacja eN – alumin. - wod-can- zlewozmywak żeliwny - ogrzewanie – trzon kuchenny z węzownicą; - drzwi wejściowe nieszczelne - okna do przebudowy osadzenia 	<ul style="list-style-type: none"> * Skucie starych tynków i położenie nowych; * wykonanie podłóg wg projektu bud-wykon. * przekonstruowanie stropu wg projektu bud.-wykon. * instal. eN – wymienić * wod-can –wymienić; * trzon kuchenny – wymienić na kuchnię węglową c.o. z rusztem i płaszczem wodnym * stolarka- przebudować osadzenie i wymienić wg projektu; * malatura ścian i sufitów * okładziny ceramiczne 	Zalecenia opracowano w projekcie budowlano wykonawczym.

		na ścianie w kuchni * ułożenie paneli podłogowych w pokoju, * posadzka z gresu w kuchni	
Lokal nr 3. ul. Przy Murach 24	zawilgocone ściany z ubytkami tynków; - podłoże betonowe na gruncie bez termoizolacji i posadzki w kuchni, poziom poniżej przyległego terenu; podłoga z desek na legarach w pokoju; poz. jw. - strop drewn. z polepą; - instalacja eN – alumin. - wod-can- zlewozmywak żeliwny w kuchni, węzeł sanitarny wyeksploatowany w każdym elemencie; - ogrzewanie – trzon kuchenny z węzownicą; w pokoju grzejniki stalowe; - drzwi wejściowe nieszczelne	* Skucie starych tynków i położenie nowych; * wykonanie podłóg wg projektu bud-wykon. * przekonstruowanie stropu wg projektu bud.-wykon. * instal. eN – wymienić * wod-can –wymienić; * trzon kuchenny – wymienić na kuchnię węglową c.o. z rusztem i płaszczem wodnym; * stolarka- drzwi wew. przebudować osadzenie i wymienić wg projektu; * malatura ścian i sufitów * okładziny ceramiczne na ścianie w kuchni i w węźle sanitarnym; * ułożenie paneli podłogowych w pokoju i częściowo w kuchni;; * posadzka z gresu w kuchni, wiatrołapie i węzeł sanitarnym;	Zalecenia opracowano w projekcie budowlano wykonawczym.
Lokal nr 4. ul. Przy Murach 24	zawilgocone ściany z ubytkami tynków; - podłoże betonowe na gruncie bez termoizolacji i posadzki; - strop drewn. z polepą; - instalacja eN – alumin. - wod-can- zlewozmywak żeliwny przy wejściu; - ogrzewanie – trzon kuchenny; - drzwi wejściowe nieszczelne	* Skucie starych tynków i położenie nowych; * wykonanie podłogi wg projektu bud-wykon. * przekonstruowanie stropu wg projektu bud.-wykon. * instal. eN- wymienić * wod-can –wymienić * ogrzewanie -wymienić na mały piec kaflowy, * drzwi -przebud. osadzenie i wymienić wg projektu; * malatura ścian i okładziny ceramiczne * ułożenie paneli podłog. i gresu na podłodze.	Zalecenia opracowano w projekcie budowlano wykonawczym.
Elewacje	Na wszystkich lokalach i na łączniku gospodarczym są skruszałe i spękałe tynki cementowo-wapienne. bez w-wy termoizolacji	Na ścianach na całej ich wysokości należy wykon. w-wę termoizolacji i tynki cienkowarstwowe.	j.w.

Schody zewnętrzne	Płyta betonowa 1.biegowa z licznymi ubytkami betonu bez okładziny posadzkowej. Balustrada stalowa – pokrzywione elementy i ogniska korozji	*uzupełnić ubytki betonu; * naprawić balustradę; * wykonać okładzinę ceramiczną schodów; * malować p/korozyjnie elementy stalowe balustrady	Jw.
Plac wewnętrzny podwórko	- połamana płyta betonowa podestu wejściowego; - ułożone bez ładu płyty chodnikowe; - nawierzchnia częściowo żwirowo-szutrowa, częściowo trawiasta, nie urządzona;	*podest wejściowy wyburzyć i wykonać wg projektu bud.-wyk.; * pozostałe elementy podwórka wykonać również wg w/w projektu.	Jw.
Ogrodzenie	Murowane, zniszczone w znacznym stopniu, z odchyleniem od pionu.	Wyburzyć stare, wykonać nowe wg projektu bud.-wykon.	Jw.

Powyższe wyniki inwentaryzacji budowlanej i analiza przypadków są podstawą do opracowania projektu budowlano-wykonawczego remontu w/w lokali i elementów przyległych.

Wszystkie lokale i elementy przyległe /plac wewn. i ogrodzenie/ są zużyte technicznie w znacznym stopniu(65-70%), ich bieżący sposób eksploatacji dodatkowo sprzyja powstawaniu zagrożeń bezpieczeństwa użytkowania obiektów. Jednocześnie ich stan techniczny pozwala na przeprowadzenie remontu i napraw połączonych z wymianą urządzeń i wyposażenia. Projektowany remont nie naruszy stabilności statycznej całej konstrukcji.

Zaleca się zachowanie architektury i możliwie największą ilość rozwiązań konstrukcyjnych z wykorzystaniem aktualnie używanych materiałów i urządzeń budowlanych, zapewniając zachowanie, a w niektórych przypadkach przywrócenie stanu spełniającego wymagania obowiązujących warunków technicznych.

OPIS TECHNICZNY

DO P.B-W. REMONTU BUDYNKÓW SOCJALNYCH **przy ul. Przy Murach w Iłży.**

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna na obiekcie.
- Mapa zasadnicza 1:500 aktualna z zasobów państwowych.
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Ocena stanu technicznego opracowywanych obiektów.

1.2. Lokalizacja

Budynki socjalne zlokalizowane są na działce nr ewid. 530, przy ul. Przy Murach w gminie Iłża, powiat radomski.

1.3. Inwestor: Gmina IŁŻA, zam: Rynek 11, 27-100 Iłża

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany remont dotyczy czterech lokali socjalnych aktualnie użytkowanych. Lokale po remoncie dalej będą przeznaczone na cele socjalne.

Ogrodzenie – po remoncie bez zmian funkcji.

Plac wewnętrzny - po wykonaniu nawierzchni brukowej nadal będzie wspólną przestrzenią użytkową dla wszystkich czterech lokali.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje dokumentację projektową budowlano-wykonawczą remontu lokali socjalnych w budynkach przy ul. Przy Murach 24 i 26 w Iłży na działce nr ewid. 530 oraz ogrodzenia i nawierzchni podwórka.

Opracowanie obejmuje rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne, wyposażenie i aranżację pomieszczeń.

4. OGÓLNA KONCEPCJA ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGO

4.1. Charakterystyka przedmiotu opracowania.

Obiekty opracowywane zlokalizowane są w zabudowie zwartej bezpośrednio przy ulicy i sąsiadują z innymi budynkami mieszkalnymi bez przerw międzyobiektowych. Oba budynki połączone są łącznikiem gospodarczym 2.kondygnacyjnym. Razem tworzą układ atrialny ograniczony od strony ulicy murowanym szczelnym ogrodzeniem.

Wewnętrzna komunikacja między obiektami po placu spełniającym funkcję podwórka.

Ocena stanu technicznego obiektów jest przedstawiona powyżej.

4.1.1. Wymiary ogółem obiektów:

- długość ob. kubaturowych - ~~ 30,6 m
- szerokość ob. kubaturowych - ~~ 6,3 m
- wysokość do okapu od p.o.t. - ~~ 3,4 do 3,75 m

4.1.2. Parametry techniczne

Lp.	Rodzaj parametru	wymiar
1.	Pow. zabudowy objęta opracowaniem [m ²]	130,20
2.	Pow. użytkowa [m ²]	99,50
3.	Kubatura [m ³]	~~500,0
4.	Ilość kondygnacji	1
5.	Komunikacja – podwórko [m ²]	40,0
6.	Ogrodzenie [mb]	~13,0

4.2. Zasada kompleksowego remontu lokali i otoczenia:

- Przekonstruowanie stropów na belkach drewnianych;
- Wymiana tynków wewnętrznych;
- Wymiana podłóg i posadzek na gruncie;
- Wymiana sposobów ogrzewania;
- Wymiana urządzeń sanitarnych;
- Wymiana instalacji elektrycznej eN.
- Wymiana stolarki drzwiowej;
- Termoizolacja ścian;
- Przebudowa nawierzchni podwórka;
- Przebudowa ogrodzenia;

4.3. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne

4.3.1. Ocieplenie stropu drewnianego

Strop drewniany ociepla się umieszczając wełnę mineralną między belkami konstrukcyjnymi, podobnie jak między krokwiami. Belki mają wysokość około 20 cm, więc cała warstwa izolacji zmieści się między nimi.

Zanim jednak ułożymy podłogę na strychu warstwę ociepleniową warto osłonić folią wiatroizolacyjną, która uchroni nas przed pyleniem wełny. Pasy folii rozkłada się z zachowaniem 10-centymetrowych zakładów. Przytwierdza się je do belek stropowych.

Pod belki należy zamontować ruszt sufitu podwieszonego- rozwiązanie systemowe.

Między okładziną z płyt gipsowo-kartonowych a rusztem, trzeba podkleić szczelną warstwę folii paroizolacyjnej. Uchroni ona elementy konstrukcyjne stropu przed zawilgoceniem.

4.3.2. Podłoga na gruncie

Warstwy podłogi na gruncie: budowę podłogi na gruncie zaczyna się od wykonania podsypki i kończy podkładem podłogowym.

• Podsypka pod płytę

Podsypka stanowi podbudowę pod płytę betonową podłogi na gruncie. Podsypka układana jest między ścianami fundamentowymi.

Podsypkę trzeba układać na gruncie oczyszczonym i wstępnie wyrównanym. Poszczególne warstwy podsypki należy dokładnie ubić, chyba że kruszywo tego nie wymaga. Podsypkę najczęściej wykonuje się ze żwiru zmieszanego z piaskiem, czyli z tak zwanej pospółki. Można również ułożyć najpierw 20-centymetrową warstwę filtracyjną ze żwiru i uzupełnić podbudowę pospółką.

- **Płyta betonowa na gruncie**

Na podsypce układa się warstwę gęstej mieszanki betonowej. Na betonie znajdują oparcie wszystkie kolejne warstwy podłogi na gruncie.

Masę betonową można przygotować samodzielnie – w betoniarni, ale najkorzystniej zamówić beton w wytwórni. Mieszanke robi się z betonu klasy C 12/15 (dawniej B15).

Ze względów akustycznych należy oddylać płytę od ścian za pomocą przekładek styropianowych. Takie przekładki – szerokości 2-3 cm – ustawia się dookoła ścian przed rozpoczęciem betonowania.

Wiązanie betonu nie może bowiem przebiegać za szybko. Należy osłonić płytę betonową folią lub zraszać ją wodą.

- **Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie**

Izolacja przeciwwilgociowa podłogi na gruncie ma ochronić pomieszczenia parteru przed wilgocią z gruntu. Musi być szczelna. Trzeba ją też połączyć z izolacją poziomą ścian fundamentowych.

Do izolacji przeciwwilgociowej podłogi na gruncie należy użyć papy lub folii. Łatwo je ułożyć na równej i stabilnej warstwie betonu. Izolację można również układać na ociepleniu, pod warunkiem że jest ono zrobione z materiału o małej nasiąkliwości, na przykład z polistyrenu ekstrudowanego.

- **Izolacja termiczna podłogi na gruncie**

Podłoga musi być zabezpieczona izolacją termiczną.. Podłoga na gruncie powinna mieć współczynnik przenikania ciepła $U < 0,45 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Należy zastosować do ocieplenia podłogi na gruncie styropian EPS100. Można termoizolację podłogi na gruncie wykonać z polistyrenu ekstrudowanego. Grubości izolacji termicznej podłogi na gruncie zawarte na opracowaniach graficznych. Płyty styropianowe układamy na mijankę, z przesunięciem spoin, które nie powinny się krzyżować, tylko tworzyć połączenia w kształcie litery T.

Izolację z płyt polistyrenu ekstrudowanego możemy układać bezpośrednio na podsypce, jest to bowiem materiał twardy i nienasiąkliwy.

- **Podkład w podłodze na gruncie**

Na podkładzie podłogowym układana jest posadzka.

- **podkład tradycyjny wyrównany masą samopoziomującą** – na ociepleniu należy ułożyć folię budowlaną i rozprowadzić zaprawę podkładową zarobioną wcześniej wodą. Podkład tradycyjny ma grubość 4-5 cm. Może to być podkład cementowo-wapienny lub podkład anhydrytowy. Podkład zrobiony tradycyjnie, z gęstej zaprawy, ciężko jest precyzyjnie wyrównać. Stąd lepiej wykonać się na nim wylewkę z masy samopoziomującej grub. do 1 cm; służy to uzyskaniu gładkiej powierzchni. Wylewkę stosuje się pod panele i wykładziny ceramiczne czyli posadzki wymagające idealnie równego podłoża i zaprojektowane w tym opracowaniu.

4.3.3. Termoizolacja ścian

Do ocieplenia murów opracowywanych budynków wybrano metodę lekką – mokrą (tzw. BSO – bezspoinowy system ociepleń).

Czynności konieczne do wykonania termoizolacji:

- przygotowanie podłoża
- rozpoczęcie prac ociepleniowych
- przyklejanie izolacji
- osadzenie łączników mechanicznych
- dylatacje
- wykonanie warstwy zbrojącej z włókna szklanego
- wykonanie warstwy elewacyjnej

Szczegóły technologiczne w specyfikacji technicznej SST wykonania i odbioru robót.

4.4. Przyjęte rozwiązania materiałowe

- **Stropy** – wełna mineralna -
 - folia paroizolacyjna - typ 200
 - drewno /deski, łaty/ - C27, C30
 - impregnaty do drewna – w płynie typu FOBOS M2
 - płyty sufitowe G/K REI 30 [np. system NIDA PK48/18]
 - płyty ścienne G/K REI b/określenia [np. system NIDA]
- **Ściany** – malatura: farby emulsyjne w kolorach jasnych pastelowych;
 - okładziny ceramiczne: płytki glazurowane naścienne
 - kleje do okładzin ceram. w warunkach podwyższonej wilgotności
- **Posadzki/podłogi** –
 - podbudowa: zagęszczony piasek, żwir, pospółka
 - podłoże: beton C16/20;
 - izolacja p/wilgociowa – folia budowlana (PE lub PP),
 - izolacja termiczna – styropian EPS $\lambda = 0,035-0,039$ [W/(mK)] lub polistyren ekstrudowany XPS $\lambda = 0,032-0,038$ [W/(mK)];
 - w-wa ochronna – układana z grubej folii budowlanej w przypadku układania wylewki z masy o konsystencji ciekłej lub półciekłej,
 - wylewka – beton C16/20; jako warstwa wykończeniowa pod posadzki (np. z terakoty, paneli, inne wykładziny).
- **Ogrodzenie** – cegła klinkierowa barwy brązowej
 - drewno- klasy C27, C30
 - impregnaty i lakiery: hydrofobowe i odporne na UV;
- **Plac/podwórko** – kostka brukowa betonowa 6 cm, barwy szarej i piaskowej. Obrzeża betonowe w kolorze szaro-czarnym.

5. CZĘŚCI SKŁADOWE PROJEKTU

A/ Projekt budowlano-wykonawczy:

REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 1 przy ul. Przy Murach 26 w Iłży.

B/ Projekt budowlano-wykonawczy:

REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 2 przy ul. Przy Murach 26 w Iłży.

C/ Projekt budowlano-wykonawczy:

REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 3 przy ul. Przy Murach 24 w Iłży.

D/ Projekt budowlano-wykonawczy:

REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 4 przy ul. Przy Murach 24 w Iłży.

E/ Projekt budowlano-wykonawczy:

REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH przy ul. Przy Murach 24/26 w Iłży.

F/ Projekt budowlano-wykonawczy:

REMONTU NAWIERZCHNI PODWÓRKA przy ul. Przy Murach 24/26 w Iłży.

G/ Projekt budowlano-wykonawczy:

REMONTU OGRODZENIA wzdłuż ul. Przy Murach 24/26 w Iłży

OPIS do P.B-W: REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 1
przy ul. Przy Murach 26 w Iłży.

1. Podstawa opracowania, inwestor, adres budowy – jak wyżej..

2. Parametry techniczne lokalu nr 1

Lp.	Rodzaj parametru	wymiar
1.	Pow. zabudowy objęta opracowaniem [m ²]	15,30
2.	Pow. użytkowa [m ²]	11,01
3.	Kubatura [m ³]	~30,00
4.	Ilość kondygnacji	1

3. Wykaz i kolejność robót remontowych

Lp.	Element	Rodzaj robót	Jm.	Ilość
I. STAN SUROWY				
1.	Strop	- wybranie i usunięcie sypkiej polepy	m ² /m ³	8,8/1,0
		- rozebranie ślepego pułapu	m ²	8,8
		- skucie tynku z sufitu i usunięcie w-wy trzciny;	m ²	11,0
		- rozebranie podsufitki z desek	m ²	11,0
		- oczyszczenie odkrytych belek stropowych z resztek polepy	m ²	10,5
		- usunięcie ewentualnych ognisk zbutwienia drewna wraz uzupełnieniem ubytków;	m-sce	1m-sce /m ²
		-impregnacja belek stropowych metodą natryskową lub malowaniem preparatami przeciw korozjom: biologicznej, mykologicznej oraz do stanu NRO;	m ²	10,5
		-montaż rusztu metalowego z profili systemowych	m/m ²	55/11,0
		- ułożenie w-wy 20 cm termoizolacji z wełny miner.	m ²	8,8
		- założenie folii paroizolacyjnej typ 200 na ruszcie;	m ²	11,0
		-nabicie desek podłogowych 25mm na belkach strop.	m ²	10,0
	- montaż płyt G/K na ruszt	m ²	11,0	
2	Ściany	-całkowite skucie tynków	m ²	82,0
		-przygotowanie podłoża pod nowe tynki	m ²	82,0
3	Podłoga/ posadzka	- oczyszczenie podłoża betonowego	m ²	11,0
		- ułożenie w-wy izolacji p/wilgociowej z folii budowl.	m ²	11,0
		- ułożenie w-wy termoizolacji 7cm z EPS100 038	m ²	11,0
		- ułożenie w-wy ochronnej z z folii budowl.	m ²	11,0
		- podkład-wylewka cement. 5 cm	m ²	11,0
		- w-wa wygładzająca, samopoziomująca	m ²	11,0
II. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
4	Stolarka	-wykucie z ościeży drzwi wejściowych 90/210	szt.	1
		- wykucie muru pod osadz. nowych drzwi	m ² /m ³	0,2/0.1
		- rozebranie starego nadproża	szt.1	1
		- wykonanie nowego nadproża z 3L19/120	szt.1	1
		- dostawa i osadzenie nowych drzwi wejściowych	szt.1	1
		- tynk wap.-cement. kat.II na ścianach	m ²	84,0
		- wyprawa glifów przy drzwiach	m ²	1,1

6	Malatura, okładziny ściennie	- malowanie sufitów farbą emulsyjną /2x/	m ²	11,0
		- malowanie ścian farbą emulsyjną /2x/	m ²	82,5
		- okładzina ceramiczna/kleju w części kuchennej	m ²	2,5
7	Podłogi/posadzki	- ułożenie paneli podłogowych na podkładzie elastycz	m ²	7,9
		- ułożenie płytek gressowych na kleju	m ²	3,12
III. INSTALACJE				
8	eNN 1faz.	Wg odrębnego opracowania; wymiana całej instalacji	----	-----
	Wodociąg - gowa	Zamiana umywalki na zlewozmywak ze zmianą położenia na tej samej ścianie; dopływ i odpływ do niewielkiej korekty punktów połączeń; - demontaż umywalki, - montaż zlewozmywaka - przedłużenie zasilania zimną wodą - przedłużenie podejścia odpływu - wymiana baterii	szt. szt. m m szt.	1 1 1,5 2,0 1
	Ogrzewanie	Miejscowe z pieca kaflowego przenośnego - demontaż starej kuchni węglowej - montaż pieca kaflowego 6kW na paliwa stałe	szt. szt.	1 1
	Wentylacja	Grawitacyjna; należy udrożnić jeden z dwóch kanałów wentylacyjnych przynależny do tego lokalu - wykucie otworu i osadzenie kratki wentylacyjnej	pkt.	1
IV. WYPOSAŻENIE				
9	Dostawy/zamiany	• Drzwi wejściowe 1.skrzydłowe 90x210	kpl.	1
		• Zlewozmywak 1.kom. z suszarką 50x90	szt.	1
		• Piec kaflowy przenośny 6kW	szt.	1
V. ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
10	Termoizolacja a/ ścian zewn.	Naprawa spękanych i uzupełnienie starych tynków 10% powierzchni	m ²	~2,75
		Wykonanie wszystkich warstw termoizolacji metodą lekką – mokrą tzw. BSO – grub. styropianu 14cm	m ²	22,0
		- grub. styropianu 4cm	m ²	4,4
		- obróbka gładzi 2cm	m ²	4,1
		Montaż parapetów zewn. z blachy lakier. 35x112 cm	szt.	1
		Demontaż i montaż rury spustowej orynnowania	szt./m	1/3,2
	b/ fundamentów	Demontaż i montaż anten RTV i satelitarnych	szt.	1
		Rozbiórka fragmentu przyległego chodnika	m ²	5,0
		Wykonanie wykopu do odkrycia fundamentów	m ³	2,6
		Oczyszczenie fundamentów, wykonanie hydroizolacji bitumicznej	m ²	5,4
		Wykonanie warstw ociepleniowych, styropian 8 cm	m ²	6,4
		Wykonanie w-wy ochronnej z folii kubełkowej	m ²	4,8
Wykonanie tynku mozaikowego		m ²	2,0	
Odtworzenie chodnika z kostki brukowej	m ²	~5,0		

4. Opracowanie graficzne - integralną część projektu stanowi część graficzna:

- rysunki: nr 1/A Rzut i przekrój lokalu nr 1;
- Nr 2/Aa Aranżacja lokalu nr 1;

5. Zalecenia technologiczne

- **roboty rozbiórkowe** - należy je wykonywać ręcznie przy użyciu prostych narzędzi przy wspomaganiu się elektronarzędziami;
transport materiałów porozbiórkowych i gruzu budowlanego w nosidlach ręcznych do miejsca przyzwyczajenia lub odbioru transportem kołowym;
- **roboty betoniarskie** – wykonywać w sposób tradycyjny z wykorzystaniem mieszanek betonu towarowego z profesjonalnej wytwórni betonu; jeśli będzie beton produkowany na budowie, to należy stosować receptury o jedną markę wyższą. Należy bezwzględnie przestrzegać technologicznych terminów wiązania i pielęgnacji betonów.
- **roboty tynkarskie** – należy skuć wszystkie tynki do gołego podłoża, wysuszyć miejsca zawilgocone; jeśli odkryją się miejsca korozji mykologicznej – należy warstwy skorodowane muru wykuć, oczyścić miejsce z resztek grzybni i zaimpregnować preparatami p/grzybiczymi. Całość powierzchni ścian oczyścić przez odkurzanie z pyłu porozbiórkowego i uzupełnić ewentualne ubytki. Należy też naprawić odkryte pęknięcia ścian wykorzystując znane powszechnie proste sposoby zaprawiania bruzd, lub przy poważniejszych uszkodzeniach stosować rozwiązania projektowe.
- **montaż płyt G/K** – należy po wybraniu rozwiązania systemowego /np. NIDA lub inne równoważne parametrowo i technologicznie/ stosować się do zaleceń producenta systemu.
- **wymiana otworów drzwiowych** – istniejące otwory wykuć z ościeży; ościeża przebudować na nowe ustawienie otworów drzwiowych, co wiąże się z przebudową nadproża: szczegóły wymiarowe na rysunku. Osadzenie nowych drzwi w przygotowanym otworze wykonać wg zaleceń producenta: ustawienie geometrii, szczelność styku ościeże-ościeżnica.
- **roboty wykończeniowe** – głównie malatura i okładziny ceramiczne ścian oraz posadzki / ceramiczne lub panele podłogowe/: wybrany rodzaj farby lub okładziny będzie miał swoje własne wymagania technologiczne określone w karcie produktu; należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta. Szczególną uwagę i staranność wykonania należy przyłożyć do przygotowania podłoża pod warstwy wykończeniowe: wilgotność, równość, wytrzymałość i nośność.
- **materiały** - należy stosować tylko materiały nowe i pełnowartościowe w kontekście wymagań normowych, a poświadczeniem ich przydatności winny być świadectwa jakości, karty technologiczne, aprobaty techniczne, certyfikaty materiałowe. Ewentualne zastosowanie niektórych materiałów porozbiórkowych może mieć miejsce po uzyskaniu zgody inwestora i inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiany materiałowe w stosunku do rozwiązań projektowych wymagają zgody projektanta.

6. Uwagi końcowe

1. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z dokumentacją techniczną i skonfrontować przyjęte rozwiązania projektowe ze stanem rzeczywistym, szczególnie w odniesieniu do istniejącego obiektu.
2. Ewentualne rozbieżności wymiarowe, szczególnie wysokościowe, skorygować w ramach własnych kompetencji, a istotne różnice zgłosić do projektanta celem wprowadzenia zmian.
3. Roboty budowlane - w tym rozbiórkowe - na każdym etapie winny być nadzorowane i kierowane przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania i nadzorowania robót budowlanych.
4. zmiany rozwiązań projektowych w ramach dostępnych systemów /np. sufity podwieszane, materiały termoizolacyjne, itp./ są możliwe przy zachowaniu parametrów technologicznych i użytkowych.

OPIS do P.B-W: REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 2
przy ul. Przy Murach 26 w Iłży.

1. Podstawa opracowania, inwestor, adres budowy – jak wyżej..

2. Parametry techniczne lokalu nr 2

Lp.	Rodzaj parametru	wymiar
1.	Pow. zabudowy objęta opracowaniem [m ²]	29,30
2.	Pow. użytkowa [m ²]	23,00
3.	Kubatura [m ³]	75,00
4.	Ilość kondygnacji	1

3. Wykaz i kolejność robót remontowych

Lp.	Element	Rodzaj robót	Jm.	Ilość
I. STAN SUROWY				
1.	Strop	- wybranie i usunięcie sypkiej polepy	m ² /m ³	18,5/3,7
		- rozebranie ślepego pułapu	m ²	18,5
		- skucie tynku z sufitu i usunięcie w-wy trzciny;	m ²	23,0
		- rozebranie podsufitki z desek	m ²	23,0
		- oczyszczenie odkrytych belek stropowych z resztek polepy	m ²	19,0
		- usunięcie ewentualnych ognisk zbutwienia drewna wraz uzupełnieniem ubytków;	m-sce	1m-sce /m ²
		-impregnacja belek stropowych metodą natryskową lub malowaniem preparatami przeciw korozjom: biologicznej, mykologicznej oraz do stanu NRO;	m ²	19,0
		-montaż rusztu metalowego z profili systemowych	m/m ²	66/23,0
		- ułożenie w-wy 20 cm termoizolacji z wełny miner.	m ²	23,0
		- założenie folii paroizolacyjnej typ 200 na ruszcie;	m ²	23,0
		-nabicie desek podłogowych 25mm na belkach strop.	m ²	23,0
2	Ściany	- całkowite skucie tynków	m ²	77,5
		-przygotowanie podłoża pod nowe tynki	m ²	77,5
3	Podłoga/ posadzka	-rozbiórka podłogi z desek na legarach	m ²	14,63
		-oczyszczenie i wyrównanie podłoża gruntowego	m ²	14,63
		-wykonanie podłoża beton. 10 cm beton C16/20	m ²	14,63
		- oczyszczenie podłoża betonowego w kuchni	m ²	7,92
		- ułożenie w-wy izolacji p/wilgociowej z folii budowl.	m ²	22,55
		- ułożenie w-wy termoizolacji 7cm z EPS100 038	m ²	22,55
		- ułożenie w-wy ochronnej z z folii budowl.	m ²	22,55
		- podkład-wylewka cement. 5 cm	m ²	22,55
		- w-wa wygładzająca, samopoziomująca	m ²	22,55
II. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
4	Stolarka	-wykucie z ościeży drzwi wejściowych i okien	szt.	1+2
		- osadzenie nowych drzwi 90/210 i okien 90/146	szt.	2
		-wykucie z ościeży drzwi wewnętrznych	szt.	1
		- osadzenie nowych drzwi płytowych 80/210 wewn.	szt.	1
		- osadzenie parapetów wewnętrznych 90x25cm	szt.	2
		- tynk wap.-cement. kat.II na ścianach	m ²	77,50
		- wyprawa gładzi przy drzwiach i oknach	m ²	3,20

6	Malatura, okładziny ściennie	- malowanie sufitów farbą emulsyjną /2x/	m ²	23,00		
		- malowanie ścian farbą emulsyjną /2x/	m ²	74,70		
		- okładzina ceramiczna/kleju w części kuchennej	m ²	2,88		
7	Podłogi/posadzki	- ułożenie paneli podłogowych na podkładzie elastycz	m ²	14,63		
		- ułożenie płytek gressowych na kleju	m ²	7,92		
III. INSTALACJE						
8	Elektrycz na 1.faz.	Wg odrębnego opracowania; wymiana całej instalacji	----			
	Wodociąg - gowa	Zamiana umywalki na zlewozmywak ze zmianą położenia na tej samej ścianie; dopływ i odpływ do niewielkiej korekty punktów podłączeń; - demontaż starego zlewozmywaka - montaż nowego zlewozmywaka i korekta podłączenia - wymiana baterii zlewozmywakowej	szt. szt. szt.	1 1 1		
		Ogrzewa -nie	Miejscowe z kuchni węglowej c.o 10 kW - demontaż starej trzonu kuchennego z węzownicą - demontaż grzejników żeliwnych - montaż kuchni węglowej c.o 10 kW na	szt. szt. szt.	1 2 1	
			Wentyla- cja	Grawitacyjna; należy udrożnić jeden z dwóch kanałów wentylacyjnych przynależny do tego lokalu - wykucie otworu i osadzenie kratki wentylacyjnej	pkt.	1
			IV. WYPOSAŻENIE			
9	Dostawy/ zamiany	• Drzwi wejściowe 1.skrzydłowe 90x210 L	kpl.	1		
		• Drzwi wewn. 1.skrzydłowe 80x210 L	kpl.	1		
		• Okna PCV 90x146	szt	2		
		• Zlewozmywak 1.kom. z suszarką 50x90	szt.	1		
		• Kuchnia węglowa przenośna c.o 10 kW	szt.	1		
		• Osprzęt do c.o./pompa, wymiennik, naczynie wzbiornicze/	kpl.	1		
V. ROBOTY ZEWNĘTRZNE						
10	Termo-izolacja ścian zewn.	Naprawa spękanych i uzupełnienie starych tynków 10% powierzchni	m ²	1,0		
		Wykonanie warstw termoizolacji metodą lekką mokrą tzw. BSO – grub. styropianu 14cm - obróbka gładzi 2cm	m ² m ²	9,50 2,60		
		Montaż parapetów zewn. z blachy lakier. 35x90 cm	szt.	2		
		Demontaż i montaż rury spustowej orynnowania	szt./m	----		
		Demontaż i montaż anten RTV i satelitarnych	szt.	1		
	b/ funda-mentów	Rozbiórka przyległego podestu wejściowego	m ²	4,0		
		Wykonanie wykopu do odkrycia fundamentów	m ³	2,4		
		Oczyszczenie fundamentów, wykonanie rapówki i hydroizolacji bitumicznej	m ²	4,0		
		Wykonanie warstw ociepleniowych, styropian 8 cm	m ²	3,2		
		Wykonanie w-wy ochronnej z folii kubełkowej	m ²	4,0		
		Zasyпка fundamentów z zagęszczeniem warstwami	m ³	2,4		

4. Opracowanie graficzne - integralną część projektu stanowi część graficzna:

- rysunki: Nr 2/A Rzut lokalu nr 2;
 Nr 3/A Przekroje lokalu nr 2;
 Nr 2/Aa Aranżacja lokalu nr 2;
 Nr 2/Ins Schemat c.o. lokalu nr 2;

5. Zalecenia technologiczne i uwagi końcowe –

Jak w lokalu nr 1.

OPIS do P.B-W: REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 3
przy ul. Przy Murach 24 w Iłży.

1. Podstawa opracowania, inwestor, adres budowy – jak wyżej.

2. Parametry techniczne lokalu nr 1

Lp.	Rodzaj parametru	wymiar
1.	Pow. zabudowy objęta opracowaniem [m ²]	59,70
2.	Pow. użytkowa [m ²]	41,30
3.	Kubatura [m ³]	~154,00
4.	Ilość kondygnacji	1

3. Wykaz i kolejność robót remontowych

Lp.	Element	Rodzaj robót	Jm.	Ilość
I. STAN SUROWY				
1.	Strop	- wybranie i usunięcie sypkiej polepy	m ² /m ³	34,5/7,0
		- rozebranie ślepego pułapu	m ²	34,5
		- skucie tynku z sufitu i usunięcie w-wy trzciny;	m ²	41,3
		- rozebranie podsufitki z desek	m ²	41,3
		- oczyszczenie odkrytych belek stropowych z resztek polepy	m ²	31,5
		- usunięcie ewentualnych ognisk zbutwienia drewna wraz uzupełnieniem ubytków;	m-sce	1m-sce /m ²
		-impregnacja belek stropowych metodą natryskową lub malowaniem preparatami przeciw korozjom: biologicznej, mykologicznej oraz do stanu NRO;	m ²	31,5
		-montaż rusztu metalowego z profili systemowych	m/m ²	78/41,3
		- ułożenie w-wy 20 cm termoizolacji z wełny miner.	m ²	34,5
		- założenie folii paroizolacyjnej typ 200 na ruszcie;	m ²	41,3
		-nabicie desek podłogowych 25mm na belkach strop.	m ²	41,3
		- montaż płyt G/K na ruszt	m ²	36,5
		- montaż paneli PCV na ruszt	m ²	4,8
2	Ściany	-całkowite skucie tynków	m ²	121,30
		-przygotowanie podłoża pod nowe tynki	m ²	121,30
3	Podłoga/ posadzka	-rozbiórka podłogi z desek na legarach	m ²	23,44
		-oczyszczenie i wyrównanie podłoża gruntowego	m ²	23,44
		-wykonanie podłoża beton. 10 cm beton C16/20	m ²	23,44
		- oczyszczenie podłoża betonowego	m ²	17,90
		- ułożenie w-wy izolacji p/wilgociowej z folii budowl.	m ²	41,30
		- ułożenie w-wy termoizolacji średnia gr. w-wy 9cm z EPS100 038	m ²	41,30
		- ułożenie w-wy ochronnej z folii budowlanej	m ²	41,30
		- podkład-wylewka cement. 5 cm	m ²	41,30
		- w-wa wygładzająca, samopoziomująca	m ²	41,30

II. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE							
4	Stolarka	-wykucie z ościeży drzwi wejściowych 80/210	szt.	1			
		-wykucie z ościeży drzwi 100/205 2.skrzydłowych	szt.	1			
		-wykucie z ościeży drzwi 65/185	szt.	1			
		- wykucie muru pod osadz. nowych drzwi	m ² /m ³	1,0/0,3			
		- rozebranie starego nadproża	szt.	3			
		- wykonanie nowych nadproży z 2L19/120	szt.	3			
		- dostawa i osadzenie nowych drzwi 90/210,80/210	szt.	1+2			
		- tynk wap.-cement. kat.II na ścianach	m ²	102,0			
		- wyprawa gładzi przy drzwiach	m ²	2,0			
6	Malatura, okładziny ścienne	- malowanie sufitów farbą emulsyjną /2x/	m ²	46,20			
		- malowanie ścian farbą emulsyjną /2x/	m ²	114,0			
		- okładzina ceramiczna/kleju w części kuchennej	m ²	2,60			
		- okład. ceram/kleju w węźle sanitarnym do h=2,0m	m ²	16,80			
7	Podłogi/posadzki	-ułożenie paneli podłogowych na podkładzie elastycz	m ²	33,00			
		-ułożenie płytek gressowych na kleju	m ²	13,50			
III. INSTALACJE							
8	eNN1.faz	Wg odrębnego opracowania; wymiana całej instalacji	----	-----			
	wodo- ciągowa, w.c.	Zamiana zlewozmywaka ze zmianą położenia na tej samej ścianie; dopływ i odpływ do niewielkiej korekty punktów podłączeń; - demontaż starego zlewozmywaka - montaż nowego zlewozmywaka - korekta zasilania zimną wodą - korekta podejścia odpływu - wymiana baterii Zmiana urządzeń w łazience: - demontaż starej wanny - demontaż starej miski ustępowej - demontaż starych podejść: zasilających - odpływów - - montaż nowej wanny - montaż nowej miski ustępowej - montaż nowej umywalki - montaż podejść: zasilających - odpływów -	szt. szt. m-sce m szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt.	1 1 1 1 1 1 1 2 2 1 1 1 3 3			
		ogrzewanie c.o. c.w.u.	Miejscowe z kuchni węglowej przenośnej - demontaż starej kuchni węglowej - demontaż starej instalacji c.o – rury - demontaż starej instalacji c.o –naczynie zbiorcze, bojler, pompa obieg. - montaż pieca kaflowego 10kW na paliwa stałe - montaż osprzętu do zestawu c.o i c.w.u.	szt. kpl. kpl. szt. kpl.	1 1 1 1 1		
			Wentylacja	Grawitacyjna; należy udrożnić kanały wentylacyjne przynależne do tego lokalu - wykucie otworu i osadzenie kratki wentylacyjnej	pkt.	2	
			IV. WYPOSAŻENIE				
			9	Dostawy/zamiany	• Drzwi wejściowe 1.skrzydłowe 90x210 • Zlewozmywak 1.kom. z suszarką 50x90	kpl. szt.	2 1

		<ul style="list-style-type: none"> • Umywalka „50” • Kompakt WC • Wanna akrylowa 70x150 cm • Piec kaflowy przenośny 10kW • Osprzęt do zestawu c.o./pompa, wymiennik, naczynie wzbiornicze/ 	szt. zest. szt. szt. kpl.	1 1 1 1 1
V. ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
	Termo-izolacja i naprawa a/ścian	Naprawa spękanych i uzupełnienie starych tynków 10% powierzchni	m ²	1,0
		Wzmocnienie i naprawa ściany frontowej w technologii Brutt Technologies	m ²	10,0
		Wykonanie warstw termoizolacji metodą lekką mokrą tzw. BSO – grub. styropianu 14cm	m ²	26,8
		- obróbka gładzi 2cm	m ²	2,6
		Montaż parapetów zewn. z blachy lakier. 35x116 cm	szt.	2
		Demontaż i montaż rury spustowej orynnowania	szt./m	1/3,5
		Demontaż i montaż anten RTV i satelitarnych	szt.	1
	b/ fundamentów	Rozbiórka fragmentu przyległego chodnika	m ²	8,0
		Wykonanie wykopu do odkrycia fundamentów	m ³	4,8
		Wykonanie podkopu odcinkowego 1,6 m pod fundamentem na głębokość 30 cm	m ³	4,8
		Przygotowanie i ułożenie w wykopie zbrojenia wg rys. 4/K.	mb	1,6
		Zabetonowanie podkopu do poziomu posadowienia ławy betonem szybkowiążącym m.400	m ³	0,3
		Powtórzenie czynności z trzech ostatnich pozycji		
		Zazbrojenie wzdłużne obu odcinków	mb	3,20
		Zabetonowanie odcinków betonem jw.do poziomu wierzchu ławy	m ³	0,3
		Oczyszczenie fundamentów, wykonanie hydroizolacji bitumicznej	m ²	8,0
		Wykonanie warstw ociepleniowych, styropian 8 cm	m ²	6,4
		Wykonanie w-wy ochronnej z folii kubelkowej	m ²	4,8
		Wykonanie tynku mozaikowego	m ²	2,0
		Odtworzenie chodnika z kostki brukowej	m ²	8,0

4. Opracowanie graficzne - integralną część projektu stanowi część graficzna:

- rysunki: nr 4/A Rzut lokalu nr 3;
- nr 5/A Przekroje D-D lokalu nr 3;
- nr 6/A Przekroje E-E lokalu nr 3;
- nr 11/A Naprawa ściany frontowej lokalu nr 3;
- Nr 4/Aa Aranżacja lokalu nr 3;
- Nr 3/Ins Schemat c.o. lokalu nr 3;
- Nr 4/Ins Schemat instalacji wodociągowej lokalu nr 3;
- Nr 5/Ins Schemat instalacji kanalizacyjnej lokalu nr 3;
- Nr 3/K Schemat sufitów podwieszanych lokalu nr 3;
- Nr 4/K Naprawa ściany frontowej – szczegóły konstrukcyjne- lokalu nr 3;

5. Zalecenia technologiczne i uwagi końcowe:

Jak w opisie technicznym do lokalu nr 1.

OPIS do P.B-W: REMONTU LOKALU SOCJALNEGO NR 4
przy ul. Przy Murach 24 w Iłży.

1. Podstawa opracowania, inwestor, adres budowy – jak wyżej.

2. Parametry techniczne lokalu nr 1

Lp.	Rodzaj parametru	wymiar
1.	Pow. zabudowy objęta opracowaniem [m ²]	26,20
2.	Pow. użytkowa [m ²]	20,22
3.	Kubatura [m ³]	68,12
4.	Ilość kondygnacji	1

3. Wykaz i kolejność robót remontowych

Lp.	Element	Rodzaj robót	Jm.	Ilość
I. STAN SUROWY				
1.	Strop	- wybranie i usunięcie sypkiej polepy	m ² /m ³	20/4,0
		- rozebranie ślepego pułapu	m ²	16,7
		- skucie tynku z sufitu i usunięcie w-wy trzciny;	m ²	20,22
		- rozebranie podsufitki z desek	m ²	20,22
		- oczyszczenie odkrytych belek stropowych z resztek polepy	m ²	15,6
		- usunięcie ewentualnych ognisk zbutwienia drewna wraz uzupełnieniem ubytków;	m-sce	1m-sce /m ²
		-impregnacja belek stropowych metodą natryskową lub malowaniem preparatami przeciw korozjom: biologicznej, mykologicznej oraz do stanu NRO;	m ²	15,6
		-montaż rusztu metalowego z profili systemowych	m/m ²	79/20,2
		- ułożenie w-wy 20 cm termoizolacji z wełny miner.	m ²	16,7
		- założenie folii paroizolacyjnej typ 200 na ruszcie;	mb/m ²	16,7
		-nabicie desek podłogowych 25mm na belkach strop.	m ²	20
		- montaż płyt G/K na ruszt	m ²	20,22
2	Ściany	-całkowite skucie tynków	m ²	46,0
		-przygotowanie podłoża pod nowe tynki	m ²	46,0
3	Podłoga/posadzka	- oczyszczenie podłoża betonowego	m ²	20,22
		- ułożenie w-wy izolacji p/wilgociowej z folii budowl.	m ²	20,22
		- ułożenie w-wy termoizolacji 8cm z EPS100 038	m ²	20,22
		- ułożenie w-wy ochronnej z z folii budowl.	m ²	20,22
		- podkład-wylewka cement. 5 cm	m ²	20,22
		- w-wa wygładzająca, samopoziomująca	m ²	20,22
II. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
4	Stolarka	-wykucie z ościeży drzwi wejściowych 90/210	szt.	1
		- rozebranie starego nadproża	szt.	1
		- wykonanie nowego nadproża z 3L19/120	szt.1	1
		- dostawa i osadzenie nowych drzwi wejśc. 90/221	szt.1	1
5	Tynki wewnętrz.	- tynk wap.-cement. kat.II na ścianach	m ²	46,0
		- wyprawa gładzi przy drzwiach	m ²	1,6
6	Malatura, okładziny	- malowanie sufitów farbą emulsyjną /2x/	m ²	20,22
		- malowanie ścian farbą emulsyjną /2x/	m ²	39,5

	ścienne	- okładzina ceramiczna/kleju w części kuchennej	m ²	6,5
7	Podłogi/ posadzki	- ułożenie paneli podłogowych na podkładzie elastycz	m ²	13,4
		- ułożenie płytek gressowych na kleju	m ²	6,82
III. INSTALACJE				
8	Elektrycz na 1.faz.	Wg odrębnego opracowania; wymiana całej instalacji	----	
	Wodociąg - gowa	Zamiana umywalki na zlewozmywak ze zmianą położenia na tej samej ścianie; dopływ i odpływ do niewielkiej korekty punktów połączeń; - demontaż umywalki, - montaż zlewozmywaka - przedłużenie zasilania zimną wodą - przedłużenie podejścia odpływu PCV50 - wymiana baterii	szt. szt. mb mb szt.	1 1 1,0 1,0 1
	Ogrzewa -nie	Miejscowe z pieca kaflowego przenośnego - demontaż starej kuchni węglowej - montaż pieca kaflowego 6kW na paliwa stałe	szt. szt.	1 1
	Wentyla- cja	Grawitacyjna; należy udrożnić kanał wentylacyjny przynależny do tego lokalu z osadzeniem kratki wentylacyjnej	pkt.	1
	IV. WYPOSAŻENIE			
9	Dostawy/ zamiany	• Drzwi wejściowe 1.skrzydłowe 90x221	kpl.	1
		• Zlewozmywak 1.kom. z suszarką 50x90	szt.	1
		• Piec kaflowy przenośny 6kW	szt.	1
V. ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
10	Termo- izolacja ścian	Naprawa spękanych i uzupełnienie starych tynków 10% powierzchni	m ²	1,0
		Wykonanie warstw termoizolacji metodą lekką mokrą tzw. BSO – grub. styropianu 14cm - obróbka gładzi 2cm	m ² m ²	8,1 1,9
		Montaż parapetów zewn. z blachy lakier. 35x90 cm	szt.	2
		Demontaż i montaż rury spustowej orynnowania	szt./m	1/3,5
		Demontaż, naprawa i montaż daszku nad wejściem	szt.	1
	b/ funda- mentów	Rozbiórka fragmentu przyległego chodnika	m ²	4,0
		Wykonanie wykopu do odkrycia fundamentów	m ³	4,0
		Oczyszczenie fundamentów, wykonanie hydroizolacji bitumicznej	m ²	3,5
		Wykonanie warstw ociepleniowych, styropian 8 cm	m ²	3,2
		Wykonanie w-wy ochronnej z folii kubelkowej	m ²	4,0
		Wykonanie tynku mozaikowego	m ²	0,8
		Odtworzenie chodnika z kostki brukowej	m ²	4,0

4. Opracowanie graficzne - integralną część projektu stanowi część graficzna:

- rysunki: nr 7/A Rzut lokalu nr 4;
- nr 8/A Przekroje lokalu nr 4;
- Nr 7/Aa Aranżacja lokalu nr 4;

5. Zalecenia technologiczne i uwagi końcowe:

Jak w opisie technicznym do **lokalu nr 1**.

OPIS do PB-W. REMONTU OGRODZENIA
przy ul. Przy Murach 24/26 w Iłży

1. Podstawa opracowania, inwestor, adres budowy – jak wyżej.

2. Parametry techniczne obiektu

Lp.	Rodzaj parametru	wymiar
1.	Długość ogrodzenia [m]	13,18
2.	Ilość bram wjazdowych [szt.]	-----
3.	Ilość bram furtek wejściowych [szt.]	2

3. Wykaz i kolejność robót remontowych

Lp.	Element	Rodzaj robót	Jm.	Ilość
I. STAN „zerowy” - przyziemie				
1.	Roboty rozbiórkowe	Demontaż furtek	szt.	2
		- rozebranie ręczne muru ceglanego nadziemna ½ c	m²	13,0
		- rozebranie ręczne słupków ceglanych 25x25cm	szt./m³	6/0,56
		- rozebranie /cokołu/ przyziemia grub. 25 cm do głębokości ~25cm poniżej terenu	m³	1,6
		- oczyszczenie podłoża z resztek luźnego gruzu i przygotowanie do założenia nowego wieńca	m²	3,25
2	Cokół- fundament	-wykucie gniazd fundamentowych pod słupki	szt./m³	7/0,51
		-osadzenie przez zabetonowanie w gniazdach słupków stalowych 80x80x5 l=2300mm	szt.	3
		-osadzenie przez zabetonowanie w gniazdach starterów 4#12 pod słupki ceglane	kpl.	4
3	Wieniec przyziemia	-przygotowanie zbrojenia 4#12 belki wieńca 30x35 cm dł. 13,0 m	szt.	1
		- deskowanie wieńca jak wyżej	szt./m²	1/7,8
		-ułożenie zbrojenia w deskowaniu i zabetonowanie wieńca - beton C16/20	m³	1,37
II. NADZIEMIE				
4	. ROBOTY MUROWE Cokół + słupki murowane z cegły klinkierowej	- rozebranie deskowania	szt./m²	1/7,8
		- wykonanie poziomej hydroizolacji z „folii w płynie”	m²	4,55
		- wymurowanie cokołu 20x38 cm z cegły klinkierowej z wyprawieniem spoin	mb	13,0
		- ułożenie „czapki” z kształtek klinkierowych na cokole z wyprawieniem spoin	mb	13,0
		- wymurowanie słupków 38x38 cm h=1,3m z cegły klinkierowej z wyprawieniem spoin i umocowaniem „czapek”	szt.	4
		- wymurowanie słupków skrajnych 25x38 cm h=1,3m z cegły klinkierowej z wyprawieniem spoin i umocowaniem „czapek”	szt.	2
5	Montaż przęseł	-wykonanie przęseł z desek 2,5x9x203 struganych, impregnowanych i lakierowanych - drewno- klasy C27, C30	szt./m²	4/10,2
		-wykonanie wypełnienia w przęsłach przyściennych z desek 2,5x9x203 struganych, impregnowanych i lakierowanych - drewno- klasy C27, C30	szt./m²	2/1,0

		-wykonanie i montaż furtki rozwieralnej 94x150 cm z desek 2,5x8x146 na stelażu stalowym	szt./m ²	1/1,4
		-wykonanie i montaż furtki przesuwnej 120x150 cm z desek 2,5x8x146 na stelażu stalowym	szt./m ²	1/1,8

4. Rozwiązanie materiałowe

- **fundament** – beton C16/20
– stal #12 18G2A; Ø6 St0s
- **cokół i słupki** - cegła klinkierowa barwy brunatnej;
- **przęsła** - drewno- klasy C27, C30
- impregnaty i lakiery: hydrofobowe i odporne na UV;
- **furtki** - drewno jw.;
- konstrukcja nośna – stal profilowana: profil zamknięty;

5. Opracowanie graficzne - integralną część projektu stanowi część graficzna:

- rysunki: nr 12/A Rzut ogrodenia działki;
nr 9/K Ogródenie działki – szczegóły konstrukcyjne;

6. Zalecenia technologiczne i uwagi końcowe:

1. Rozbiórki istniejącego ogrodenia należy dokonać do głębokości niespękanego istniejącego cokołu.
2. Posadowienie i kotwienie słupków przęsłowych należy wykonać w nowych gniazdach na poziomie ok. 1,0 m poniżej otaczającego terenu.
3. Do skutecznego połączenia starego cokołu z nowym wieńcem stosować szpilki #16/l= 500mm wklejone przy użyciu CX5 w stary cokół na głębokość 250 mm. Rozstaw szpilek – co 40-45 cm na długości cokołu.

UWAGA! Montaż przęseł z desek możliwy po pełnym związaniu elementów betonowych i murowanych.

**OPIS do PB-W. REMONTU NAWIERZCHNI PODWÓRKA
przy ul. Przy Murach 24/26 w Iłży**

1. Podstawa opracowania, inwestor, adres budowy – jak wyżej.

2. Parametry techniczne obiektu

Lp.	Rodzaj parametru	wymiar
1.	Powierzchnia podwórka ogółem [m ²]	42,0
2.	w tym: powierzchnia podestu wejściowego [m ²]	6,0
3.	Nawierzchnia z kostki bruk. beton. gr. w-wy [m]	0,06
4.	Łączna grubość warstw konstrukcyjnych [m]	0,44

3. Wykaz i kolejność robót remontowych

Lp.	Element	Rodzaj robót	Jm.	Ilość
I. STAN „zerowy”- podbudowa				
1.	Roboty rozbiórkowe	-rozebranie ręczne połamanego podestu betonowego wejściowego	m ²	7,3
		- oczyszczenie podwórka z resztek luźnego gruzu i elementów wyposażenia: ławka itp.	m ²	35,0
2	Korytowanie	-wykorytowanie całej powierzchni podwórka do głębokości ~45 cm.	m ² / m ³	42,0/ 19,0
		- wywiezienie urobku na odl. do 1km	m ³	19,0
3	Wykonanie podbudowy	-ręczne wyrównanie podłoża gruntowego po korytowaniu mechanicznym	m ²	42,0
		- ułożenie w-wy odsączającej z piasku mechanicznie zagęszczonego do grub. w-wy 15 cm	m ² / m ³	42,0/ 6,3
		- ułożenie w-wy nośnej z kruszywa łamanego mechanicznie zagęszczonego do grub. w-wy 20 cm	m ² / m ³	42,0/ 8,4
II. NAWIERZCHNIA				
4	Wykonanie podestu wejściowego	- deskowanie płyt betonowych przed wejściami	szt./m ²	2/1,7
		- zabetonowanie płyt betonowych C16/20	m ² /m ³	1,7/0,3
		- ustawienie obrzeży chodnikowych 6x20x100cm z obetonowaniem	mb	3,8
		- wykonanie podsypki cem.-piask. 3 cm	m ²	4,3
		- ułożenie kostki brukowej beton. 6cm	m ²	4,3
		- wykończenie powierzchni betonowych stopni wejściowych „na szorstko”	m ²	1,7
5	Ułożenie nawierzchni brukowej	- ustawienie obrzeży chodnikowych 6x20x100cm z obetonowaniem	mb	8,2
		- wykonanie podsypki cem.-piask. 3 cm	m ²	32,9
		- ułożenie kostki brukowej beton. 6cm	m ²	32,9
		-regulacja wysokości deklin studni kanalizacyjnych	szt.	2

4. Rozwiązanie materiałowe

- **Podest wejściowy** – beton C16/20
- **Plac/podwórko** – kostka brukowa betonowa 6 cm, barwy szarej i piaskowej.
- obrzeża betonowe w kolorze szaro-czarnym.

5. Opracowanie graficzne - integralną część projektu stanowi część graficzna:

- rysunki: nr 10/A Rzut płyty podwórka;

6. Zalecenia technologiczne i uwagi końcowe:

Jak w opisie technicznym do **lokalu nr 1.**

OPIS do PB-W. REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
przy ul. Przy Murach 24/26 w Iłży

1. Podstawa opracowania, inwestor, adres budowy – jak wyżej.

2. Parametry techniczne obiektu

Konstrukcja: płyta zbrojona stalą żebrowaną , 1.biegowe 10x18x25 cm.

Schody prowadzą na zewnętrzną antresolę.

Materiał; beton B15.

Stan techniczny: brak okładzin stopni i podstopnic; wysoki stopień zużycia z widocznymi ubytkami betonu i miejscowym odkryciem zbrojenia; dotyczy to również płyty antresoli.

3. Wykaz i kolejność robót remontowych

Lp.	Element	Rodzaj robót	Jm.	Ilość
I. STAN „zerowy”- przygotowanie podłoża				
1.	Roboty wstępne	- oczyszczenie płyt schodów i antresoli z błota, tłuszczów i luźnych łusek betonu	m ²	13,0
		- wyprostowanie i uzupełnienie stalowych elementów balustrady	m ²	6,0
2	Przygotowanie podłoża	-wypełnić miejsca ubytków płyt zaprawą cementową	1msce/ m ²	13
		-zagruntować całą powierzchnię płyt preparatem podwyższającym jej przyczepność	m ²	13,0
II. OKŁADZINA SCHODÓW I ANTRESOLI				
3	Roboty wykończeniowe	-ułożenie płytek ceramicznych lub klinkierowych na kleju na stopniach i podstopnicach	m ²	12,05
		- wykonanie pasa tynku mozaikowego na czole płyt	m ²	1,2
		- malowanie antykorozyjne balustrady	m ²	6,0

4. Rozwiązanie materiałowe

- **Płyty** – preparaty podnoszące przyczepność starego betonu i zaprawa szczepna do naprawy powierzchni betonowych.
- **Stopnie i antresola** – płytki ceramiczne lub klinkierowe mrozoodporne.

5. Opracowanie graficzne - integralną część projektu stanowi część graficzna:

- rysunki: nr 9/A Schody zewnętrzne – rzut i widoki.;

6. Zalecenia technologiczne i uwagi końcowe:

1. Czyszczenie płyt należy dokonać do stanu pełnego usunięcia luźnych części betonu.
2. Do skutecznego połączenia stosować impregnaty zwiększające szczepność warstw starych z nowymi ściśle wg zaleceń producenckich.

UWAGA! Użytkowość schodów i antresoli możliwe po pełnym związaniu elementów betonowych i okładzin.

INFORMACJA

dotycząca BIOZ podczas prac remontowych

Projekt: **P.B-W. REMONT BUDYNKÓW SOCJALNYCH**
przy ul. Przy Murach w Iłży.

Inwestor: **Gmina IŁŻA**
zam: Rynek 11, 27-100 Iłża

Lokalizacja inwestycji: **Iłża, ul. Przy Murach, działka nr ewid. 530,**

Adres budowy: **ul. Przy Murach 24/26, 27-100 Iłża**

1. Zakres i kolejność robót budowlanych:

- organizacja placu budowy
- wykonanie robót rozbiórkowych w lokalach i na obiektach zewnętrznych
- wykonanie konstrukcji stropów podwieszonych
- wykonanie podbudów pod podłogi na gruncie podłoży pod posadzki
- wymiana otworów drzwiowych i okiennych
- wykonanie naprawy i wzmocnienia ściany lokalu nr 3
- wykonanie termoizolacji ścian zewnętrznych i fundamentów
- wykonanie nowych układów instalacji ciepłych i wod.-can.
- wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych eNN
- roboty wykończeniowe w lokalach:
 - malatura ścian i sufitów
 - okładziny ścian płytkami ceramicznymi
 - wykonanie posadzek z ceramiki i paneli podłogowych
- wykonanie elementów ogrodzenia z montażem furtek
- wykonanie podestów wejściowych
- wykonanie nawierzchni brukowej podwórka
- porządkowanie otoczenia

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce Inwestora poza obiektami objętymi opracowaniem projektowym nie ma innych obiektów.

Działka zlokalizowana jest w terenie zwartej zabudowy miejskiej.

Dostępność komunikacyjna: z ulicy Przy Murach.

Powierzchnia działki objęta opracowaniem ~ 191,0 m².

3. Elementy zagospodarowania działki mogące zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Działka jest publicznie dostępna i roboty będą prowadzone podczas użytkowania innych jej elementów zagospodarowania. Innych zagrożeń nie stwierdzono.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić podczas realizacji następujących robót:

- prace w wykopie pod fundamenty przy ruchu ulicznym
- prace z wykorzystaniem rusztowań – ze względu na niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz uderzenia spadającym przedmiotem osoby znajdującej się poniżej
- prace związane z użyciem narzędzi mechanicznych (a zwłaszcza pił mechanicznych i szlifierek);
- zagrożenie związane ze pobytem ludzi w strefie objętej budową;

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Bezpieczeństwo i ochronę zdrowia należy zapewnić poprzez:

- udzielenie pracownikom instruktażu bhp przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz przed każdym rodzajem robót o podwyższonym niebezpieczeństwie – przez kierownika robót lub przeszkolonego pod względem bhp pracownika
- wyznaczenie i zabezpieczenie przejść i dojść na stanowiska robocze
- oznaczenie miejsc niebezpiecznych
- odpowiednie do warunków oświetlenie miejsca pracy
- stosowanie atestowanych rusztowań i pomostów roboczych
- stosowanie środków ochrony osobistej
- używanie sprawnych narzędzi, elektronarzędzi i wyciągów budowlanych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy z numerami tel. alarmowych
- umieszczenie w miejscu dostępnym przenośnej apteczki z podstawowymi środkami opatrunkowymi, obsługiwanej przez przeszkolonego pracownika
- urządzenie i zabezpieczenie tymczasowych składowisk materiałów pochodzących z rozbiórki;
- stałe utrzymywanie porządku na budowie i warunków ochrony ppoż.

6. Przewidywane:

- czasokres budowy – ok. 4.miesiące
- ilość jednocześnie zatrudnionych – do 5 robotników + 1 nadzór

Wykorzystując powyższe informacje, kierownik budowy, zgodnie z art. 21a Ustawy Prawo Budowlane z dn. 1 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót budowlanych sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.