

Adnotacje urzędowe

Jednostka projektowa:

JA-GRA

PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE

„JA-GRA” JACEK ZIOMEK

26-600 RADOM, UL. MLECZNA 13E

Inwestor:

**URZĄD MIEJSKI W IŁŻY
UL. RYNEK 11, 27-100 IŁŻA**

Nazwa obiektu:

BUDYNEK MIESZKALNY PRZY UL. 11-GO LISTOPADA 2 W IŁŻY

Adres obiektu budowlanego:

**UL. 11-GO LISTOPADA 2, 27-100 IŁŻA DZIAŁKA NR 463/6,
OBRĘB EWIDENCYJNY 001 IŁŻA, ARKUSZ 17**

Nazwa opracowania:

**PROJEKT BUDOWLANY DOBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
DO PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY
UL. 11-GO LISTOPADA 2 W MIEJSCOWOŚCI IŁŻA**

Branża:

BUDOWLANA

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Stanowisko:

Imię i Nazwisko

Nr uprawnień

Podpis:

Projektant:

**mgr inż.
Stanisław Borkowski**

21/Ww/73

Nr archiwalny:

Data opracowania:

Nr tomu:

Nr egzemplarza:

12.2013

I

6

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Część opisowa, załączniki

Część graficzna

01/A	Plan sytuacyjny	1:500
02/A	Elewacja południowa-inwentaryzacja	1:100
03/A	Elewacja południowa-zakres prac	1:100
04/A	Rzut schodów zewnętrznych	1:20
05/A	Przekrój A-A –schodów zewnętrznych	1:20
06/A	Elewacje	1:100
07/A	Wykaz stolarki drzwiowej	1:100
01/K	Stopa fundamentowa	1:25
02/K	Schody stalowe cz.1	1:20
03/K	Schody stalowe cz.1	1:20
04/K	Balustrada schodowa	1:20, 1:50

OPIS TECHNICZNY

**do projektu dobudowy zewnętrznych schodów stalowych przy budynku mieszkalnym
(kamienicy) zlokalizowanej w Ilży, ul. 11-go Listopada 2.**

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Inwentaryzacja i zdjęcia wykonane w 2013 r.
- 1.3. Mapa syt.-wys. w skali 1:500

2.0. ZAKRES OPRACOWANIA, LOKALIZACJA OBIEKTU

Zakresem opracowania objęto projekt schodów zewnętrznych, niezależnych konstrukcyjnie od budynku. Projektowane schody znajdują się przy elewacji tylnej (południowej) od strony ul. Na probostwo w Ilży.

Założenia projektowe:

Projektowane schody mają na celu umożliwienie niezależnej komunikacji ze skrajnego mieszkania (pustostanu) na I piętrze budynku mieszkalnego.

Kamienica przy ul. 11-go listopada 2 nie jest obiektem podlegającym ochronie Konserwatorskiej, budynek znajduje się w strefie konserwatorskiej. Budynek posadowiony jest w sąsiedztwie ścisłego centrum miasta Ilży. Budynek został wzniesiony przez nieznaną budowniczych w bliżej nie znanym okresie. W budynku znajdowały się lokale mieszkalne.

Do chwili obecnej budynek użytkowany jest głównie jako mieszkalny.

Na parterze, od strony parkingu, znajdują się sklepy oraz usługi.

3.0. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.

Kamienica będąca przedmiotem opracowania jest obiektem dwukondygnacyjnym. Jest to obiekt o prostej bryle w formie graniastosłupa o podstawie zbliżonej kształtem do prostokąta, nakrytego dachem dwuspadowym. Wysokość całkowita budynku do kalenicy wynosi ok. 9,0m.

Budynek nie jest podpiwniczony.

Kamienica jest skrajna, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie, współcześnie powstałego banku.

Elewacją frontową zwrócona ku ul. 11 Listopada.

Elewacja od strony ul. Na probostwo jest elewacją tylną, z wejściami do części mieszkalnej budynku.

Przy tej elewacji planowana jest inwestycja w postaci schodów zewnętrznych.

Obiekt charakteryzuje się staranną, prostą kompozycją , skromnym detalem architektonicznym. Elewacja frontowa jest zadbana, pomalowana zaś tylna w gorszym stanie. Budynek pokryty jest blachą trapezową ocynkowaną. Budynek nie posiada żadnych balkonów. Ściany murowane z cegły ceramicznej oraz kamienia wapiennego na zaprawie wapiennej. Grubość ścian od ok. 45 cm do 60 cm . Elewacje otynkowane.

4.0 ZAKRES PROWADZONYCH PRAC

W wyniku braku możliwości dostania się do mieszkania narożnego na piętrze konieczne jest wykonanie dla tego mieszkania schodów zewnętrznych umożliwiających do niego komunikację. W przeszłości lokal ten posiadał dostęp schodami stalowy zewnętrznymi od strony banku, które w czasie jego budowy zdemontowano.

Dlatego w tym mieszkaniu na piętrze istniejące, ostatnie od strony banku okno, od strony ul. Na probostwo zostanie zastąpione drzwiami zewnętrznymi [należy usunąć mur podokienny i strefie progowej zabezpieczyć go przed wilgocią oraz zaizolować termicznie], przeszklonymi, o konstrukcji aluminiowej , którymi będzie odbywał się komunikacja -z i -do tego mieszkania. Na wysokości [w rzucie] tych drzwi projektowane są schody spiralne [ze względu na ograniczoną przestrzeń] o konstrukcji stalowej ocynkowanej, osadzone na niezależnym własnym fundamencie, jedynie podest na piętrze będzie przylegał do budynku. Kolorystyka schodów w kolorze szarym.

Nad wejściem do mieszkania należy zainstalować systemowy daszek z poliwęglanu mocowany do ściany.

Teren wokół schodów o dojście do nich wykonać z kostki betonowej.

Ze względów pożarowych zamurować otwór okienny poniżej pomostu wejściowego schodów.

Nad drzwiami wykonać punkt oświetleniowy.

5.0 DANE ODNOŚNIE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Przedmiotowa działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

6.0 DANE ODNOŚNIE WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN INWESTYCJI

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

7.0 INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, teren nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

Projektowane schody zewnętrzne nie stwarzają uciążliwości dla otoczenia ani środowiska. Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Budowa nie koliduje z drzewostanem.

8.0 KONSTRUKCJA

8.1. Warunki gruntowo wodne

Warunki gruntowe należy uznać za proste. Obiekt należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej. Głębokość przemarzania $h_z=1,0\text{m}$.

8.2 Fundamenty.

Schody zewnętrzne stalowe posadowiono w sposób bezpośredni za pomocą jednej stopy fundamentowej wysokości 50cm. Całość fundamentowania zaprojektowano na bazie żelbetu. Beton B25 (C20/25), stal A-IIIN /RB500W / oraz A-0 /St0S/. Fundamenty posadzić na warstwie chudego betonu B7,5 gr. min. 30 cm. w taki sposób, by chudy beton sięgał co najmniej granicy przemarzania gruntu. Poziom wierzchu stopy fundamentowej należy rozmierzyć zaczynając od poziomu projektowanego podestu. Docelowe ukształtowanie terenu realizować po wykonaniu fundamentów

Ze względu na bliskie sąsiedztwo istniejących budynków, ogrodzeń prace fundamentowe należy prowadzić sposobem niezagrażający ich stanowi. Roboty ziemne przy istniejących fundamentach winny być prowadzone bardzo ostrożnie i zgodnie ze sztuką budowlaną, nie dopuszczając do degradacji istniejących elementów oraz zgodnie z zasadami bezpieczeństwa. Poziom posadowienia projektowanych fundamentów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących fundamentów należy dostosować do poziomu istniejących fundamentów i projektowane posadowienie musi być na tym samym poziomie co istniejących. Nie dopuszcza się podkopywania istniejących stóp fundamentowych, wszelkie kolizje należy rozpatrywać indywidualnie. Podczas wykonywania robót fundamentowych należy liczyć się z możliwością występowania w rejonie lokalizacji fundamentów czynnych lub nieczynnych instalacji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z planszą uzbrojenia terenu dla uniknięcia spowodowania kolizji i zagrożenia bhp.

Grunty uplastycznione winny być usuwane z podłoża fundamentów i zastąpione chudym betonem B7,5 lub piaskiem stabilizowanym cementem w ilości 100 kg cementu hutniczego na 1 m³ piasku. Stopień zagęszczenia stabilizacji winien wynosić $ID = 0,7$. Przy prowadzeniu robót ziemnych ostatnie 0,2 - 0,3 m wykopu fundamentowego należy wykonać ręcznie i natychmiast betonować.

Grunt przed betonowaniem chudego betonu winien być odebrany przez Inspektora Nadzoru i przez geotechnika. Wszystkie fundamenty należy powierzchniowo izolować przeciwwilgociowo.

8.3 Konstrukcja schodów

Zaprojektowano zewnętrzne schody stalowe, spiralne z podestem stalowym. Schody w całości stalowe, **stal St3S ocynkowana**. Stopnie przykręcane są do centralnego słupa z rury okrągłej, podest na ruszcie stalowym z belek walcowanych [dwuteowniki i ceowniki]. Belki główne podestu oparte są na słupie centralnym schodów, dodatkowych słupach z rur kwadratowych 80x80x3 oraz za pomocą projektowanych podpór – do istniejącej ściany. Mocowanie słupów do stopy fundamentowej za pomocą śrub M16 wklejanych za pomocą systemu Hilti HIY HY 150 lub równoważnego. Połączenia belek między sobą i słupami skręcane za pomocą śrub. Podest należy też zamocować za pomocą projektowanych podpór do istniejącej ściany prętami gwintowanymi systemu Hilti HIY HY 150 lub równoważnego. Przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan ściany w miejscu planowanego montażu łączników. Ścianę lokalnie należy odpowiednio przygotować poprzez odkucie tynku zewnętrznego, usunięcie luźnych części, uzupełnienie i wyrównanie za pomocą zaprawy cementowej.

Na stopniach i podestach zaprojektowano płyty z krat pomostowych. Montaż krat systemowy. Dodatkowo na podeście dla bezpieczeństwa, przed upadkiem z niego przedmiotów, zaleca się wykonanie obrzeża z blachy o wysokości 10cm.

Zaprojektowano balustradę o konstrukcji stalowej ze słupkami z rur prostokątnych, pochwyt z rury okrągłej i wypełnieniem z prętów stalowych. Geometrię balustrady dobrać po wykonaniu schodów, **stal St3S ocynkowana**.

Ze względu na zróżnicowanie terenu w miejscu planowanych schodów, przed przystąpieniem do wykonania schodów, należy dokładnie sprawdzić zgodność założeń projektowych ze stanem faktycznym.

INFORMACJA DO SPORZĄDZENIA PLANU BIOZ

NAZWA INWESTYCJI: PROJEKT BUDOWLANY DOBUDOWY SCHODÓW
ZEWNĘTRZNYCH
DO PUSTOSTANU W BUDYNKU MIESZKALNYM
PRZY
UL. 11-GO LISTOPADA 2 W MIEJSCOWOŚCI IŁŻA

LOKALIZACJA: UL. 11-GO LISTOPADA 2, 27-100 IŁŻA DZIAŁKA NR
463/6, OBRĘB EWIDENCYJNY 001 IŁŻA, ARKUSZ 17

INWESTOR: URZĄD MIEJSKI W IŁŻY
UL. RYNEK 11, 27-100 IŁŻA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE
„JA-GRA” JACEK ZIOMEK 26-600 RADOM, UL. MLECZNA 13E

OPRACOWAŁ: mgr inż. Stanisław Borkowski 21/Ww/73

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest

STAN ISTNIEJĄCY

dfdfdfdf

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych to upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu) Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworu schodowego)
- przygniecenie pracownika transportowanym materiałem (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych elementów wielkowymiarowych konstrukcji dachowej powinny być wykonywane na podstawie projektu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z technologią montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały

równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi. Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (dotyczy to zwłaszcza prac dekarских oraz ciesielskich przy wykonywaniu dachu budynku)

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- ⚡ upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- ⚡ uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m. Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych lub ceramicznych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- 1) gogle lub przyłbice ochronne,
- 2) hełmy ochronne,
- 3) rękawice wzmocnione skórą,
- 4) obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyzny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- 1) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- 2) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy
- 3) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyzny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyzny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- 1) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- 3) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

- 4) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- 1) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- 2) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.