

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

Spis treści

| | | |
|--------------|--|-----------|
| I. | WSTĘP | 3 |
| II. | OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO..... | 4 |
| | 1. Powierzchnia i położenie..... | 4 |
| | 2. Infrastruktura techniczna..... | 5 |
| | 3. Środowisko przyrodnicze..... | 5 |
| | 4. Gospodarka..... | 6 |
| | 5. Sfera społeczna..... | 6 |
| | 6. Identyfikacja problemów..... | 7 |
| III. | ANALIZA SWOT | 8 |
| IV. | ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW – WIZJA ROZWOJU WSI | 10 |
| V. | PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW DO 2017 ROKU | 12 |
| VI. | PLANOWANE INWESTYCJE NA LATA 2009 -2016 | 13 |
| VII. | OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA | 15 |
| VIII. | KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA | 16 |
| IX. | OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE..... | 17 |

I. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Iłża przy opracowaniu kierunków rozwoju miejscowości Alojzów.

Celem działania „Odnowa i rozwój wsi” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej. Obszarem realizacji Planu Odnowy Miejscowości Alojzów jest obszar sołectwa Alojzów. Niniejsze opracowanie zawiera charakterystykę miejscowości – inwentaryzację zasobów wsi Alojzów, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia płynące z jej otoczenia, planowane kierunki rozwoju, opis planowanego przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem. Plan Odnowy Miejscowości Alojzów to dokument, który określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej na lata 2009-2016.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Powierzchnia i położenie

Wieś Alojzów położona jest na pograniczu gminy Ilża i Skaryszew. Wieś położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 9 Radom – Rzeszów, w odległości 27 km od miasta Radomia- siedziby powiatu radomskiego i 5 km od Ilży. Zabudowa wsi położona jest przy drodze gminnej, droga ta łączy się bezpośrednio z drogą krajową. Ogólna powierzchnia gruntów wsi Alojzów wynosi 279 ha. Położenie Alojzowa na mapie gminy Ilża obrazuje poniższa mapa.



2. Infrastruktura techniczna

Wieś Alojzów jest w 100% zwodociągowana. Woda dla mieszkańców dostarczana jest wodociągiem będącym w zarządzie Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Iłży. W miejscowości Alojzów brak jest kanalizacji sanitarnej, ścieki z gospodarstw odprowadzane są do szczelnych zbiorników na odpady „szamb”, skąd są wywożone do punktu zlewowego w gminnej oczyszczalni ścieków w Iłży. Odpady stałe z terenu wsi Alojzów wywożone są na gminne wysypisko śmieci w Jedlance Starej. Odbiorem odpadów komunalnych na podstawie zawartych umów zajmuje się Przedsiębiorstwo Komunalne Produkcyjno – Usługowo – Handlowe Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o. Energia elektryczna do wsi Alojzów dostarczana jest linią naziemną obsługiwaną przez Rejonowy Zakład Energetyczny w Radomiu. Zapotrzebowanie na energię elektryczną, zarówno odbiorców indywidualnych jak i instytucji czy podmioty gospodarcze, pokrywane jest w całości. Wszystkie gospodarstwa jak i instytucje na terenie miejscowości Alojzów zaopatruje się w energię ciepłą indywidualnie, większość gospodarstw posiada piece oraz kotłownie na opał stały (węgiel i drewno). Główną oś komunikacyjną wsi Alojzów stanowi droga gminna nr 350208W łącząca drogę krajową nr 9 (Radom – Rzeszów) z drogą powiatową nr 3544W (Walentynów – Tomaszów). Jest to droga utwardzona z nawierzchnią asfaltową. Środkami komunikacji publicznej są autobusy PKS Starachowice, Radom i Ostrowiec kursujące na trasie Iłża – Radom – droga krajowa. Przystanek znajduje się przy tej drodze w miejscowości Alojzów.

3. Środowisko przyrodnicze

Większość gruntów wsi Alojzów stanowią użytki rolne, na drugim miejscu występują grunty pod lasami. Klasy gruntów jakie występują na tym terenie to III, IV, V i VI, najwięcej powierzchniowo zajmują grunty klasy IVa, na których dominuje uprawa zbóż. W przeważającej części właścicielami gruntów są osoby fizyczne, jednak znajdują się również grunty Skarbu Państwa, gminy czy kościoła.

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

Strukturę własności gruntów wsi Alojzów przedstawia poniższa tabela.

| Forma własności | Powierzchnia w ha |
|--|--------------------------|
| Grunty Skarbu Państwa | 2,00 |
| Grunty gminy | 5,00 |
| Grunty osób fizycznych | 271,00 |
| Grunty osób prawnych | 0,00 |
| Grunty kościołów i związków wyznaniowych | 1,00 |
| RAZEM | 279,00 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Ilży.

4. Gospodarka

Na terenie wsi Alojzów w ewidencji działalności gospodarczej na dzień 31.12.2008r. zarejestrowanych było 6 podmiotów gospodarczych. Przeważa wśród nich branża handlowa i usługowa.

Strukturę podmiotów gospodarczych według branż przedstawia poniższa tabela.

| Branża | Liczba podmiotów |
|------------------|-------------------------|
| Handel | 1 |
| Usługi | 2 |
| Budownictwo | 1 |
| Transport | 1 |
| Usługi pozostałe | 1 |
| Razem | 6 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Ilży.

Zarejestrowane podmioty to w większości firmy jednoosobowe, bądź zatrudniające najbliższą rodzinę przedsiębiorstwa osób fizycznych.

5. Sfera społeczna

Liczba ludności we wsi Alojzów według stanu na 31.12.2008r. wynosiła 164 osoby.

Strukturę ludności wsi Alojzów według płci przedstawia poniższa tabela.

| Płeć | Liczba |
|---------------|---------------|
| Kobiety | 84 |
| Mężczyźni | 80 |
| Razem: | 164 |

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Ilży.

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

Przyrost naturalny w miejscowości Alojzów wykazuje tendencję ujemną. Jest to odzwierciedlenie ogólnej sytuacji demograficznej w kraju. Na dzień 31.12.2008r. w miejscowości Alojzów zameldowanych było 26 dzieci i młodzieży do 18-tego roku życia.

Edukacją mieszkańców Alojzowa zajmuje się Publiczna Szkoła Podstawowa w Alojzowie Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic. Szkoła prowadzona jest przez stowarzyszenie założone przez rodziców, nauczycieli oraz pracowników szkoły. Szkoła powstała w 1902r. Obecnie kształci dzieci w klasach od 0 do 3.

Nad bezpieczeństwem mieszkańców wsi Alojzów czuwają funkcjonariusze Komisariatu Policji w Iłży, oraz członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Alojzowie, która powstała w 1928r. i od tamtej pory nieustannie działa niosąc pomoc potrzebującym.

Za ochronę zdrowia mieszkańców Alojzowa odpowiada Samodzielny Publiczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Iłży oraz Szpital Rejonowy w Iłży.

6. Identyfikacja problemów

Jednym z głównych problemów na terenie wsi Alojzów jest mała ilość zakładów pracy, a co się z tym wiąże niewielka liczba miejsc pracy w bliskim sąsiedztwie. Powoduje to pogłębiające się bezrobocie, zubożenie społeczeństwa oraz rozwijanie się różnego rodzaju patologii społecznych. Zbyt małe zaangażowanie społeczeństwa w rozwój przedsiębiorczości nie pozwala na powstanie małych i średnich przedsiębiorstw czy firm rodzinnych.

Dużym problemem jest brak wiedzy o nowoczesnych metodach gospodarowania, utrudniony dostęp do wiedzy i informacji, co wpływa na słabszy rozwój społeczny i gospodarczy mieszkańców i ich dalsze zubożenie.

Wszystkie te czynniki wpływają na to, że w miejscowości Alojzów standard życia mieszkańców jest dość niski. Jednak wzrost świadomości społeczeństwa, umożliwienie powszechnego dostępu do informacji, edukacji i kultury daje szanse na jego wieloaspektowy rozwój i poprawę warunków gospodarowania i życia.

III. ANALIZA SWOT

Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Alojzów

CZYNNIKI WEWNĘTRZNE

MOCNE STRONY

1. Dobre położenie, w pobliżu drogi krajowej.
2. Brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko.
3. Wysoki stopień zwodociągowania.
4. Czyste środowisko naturalne.
5. Działalność Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Alojzowie.
6. Architektura kościoła.
7. Bliskość strefy przemysłowej w Iłży.

SŁABE STRONY

1. Nienajlepszy stan techniczny dróg, brak chodników.
2. Brak miejsca spotkań dla mieszkańców wsi.
3. Niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej.
4. Niska jakość życia w aspekcie kulturalnym i wypoczynkowo-rekreacyjnym.
5. Brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży w czasie wolnym od nauki.
6. Wysokie bezrobocie
7. Brak zakładów pracy
8. Niska aktywność gospodarcza mieszkańców.
9. Infrastruktura kanalizacyjna
10. Migracja wykształconej młodzieży poza teren wsi
11. Rozdrobnienie gospodarstw rolnych.

CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE

SZANSE

1. Możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej.
2. Sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich.
3. Możliwość rozwoju agroturystyki.
4. Otwarcie granic (możliwość kształcenia i legalnej pracy).
5. Rozwój strefy przemysłowej w Iłży.
6. Rozwój oświaty i społeczeństwa informacyjnego.
7. Zagospodarowanie walorów krajobrazowych.
8. Możliwość rozwoju produkcji ekologicznej.
9. Stworzenie sieci ścieżek rowerowych
10. Budowa przydomowych oczyszczalni.

ZAGROŻENIA

1. Niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce.
2. Trudno dostępny pieniądz (niestabilność kredytowa i bankowa).
3. Bezrobocie w regionie.
4. Postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa.
5. Niebezpieczeństwo niepełnego wykorzystania szans jakie dają środki UE.
6. Brak świadomości społeczeństwa w zakresie korzyści wynikających z konieczności stałej edukacji.

IV. ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW – WIZJA ROZWOJU WSI

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI | | WIZJA STANU DOCELOWEGO | |
|---|--|--|--|
| Co ją wyróżnia? | - Kościół parafialny Budynek PSP w Alojzowie (stara i nowa szkoła) | Co ma ją wyróżniać? | Dobrze wyposażona świątelnia wiejska z bogatą ofertą kulturalną i możliwością zagospodarowania wolnego czasu mieszkańców oraz możliwością rozwijania różnych umiejętności. |
| Funkcje jaką pełni wieś | Rolniczo - mieszkaniowa | Jakie ma pełnić funkcje? | Mieszkaniowe, kulturalne, usługowo – produkcyjne, turystyczne, rolnicze |
| Kim są mieszkańcy? | Pracownicy, emeryci, renciści, bezrobotni, młodzież | Kim mają być mieszkańcy? | Zintegrowani mieszkańcy wsi; podnoszący swoje kwalifikacje, zaangażowani w życie wsi, podniesiony poziom wykształcenia, aktywna młodzież |
| Co daje utrzymanie? | Praca w sferze produkcyjno - usługowej na wsi i poza nią, prowadzenie gospodarstw rolnych, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych | Co ma dać utrzymanie? | Praca w sferze produkcyjno- usługowej we wsiach i poza nimi, działalność gospodarcza, turystyka, rzemiosło |
| Jak zorganizowani są mieszkańcy? | Rada Sołecka w sołectwie, Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic, Ochotnicza Straż Pożarna w Alojzowie | W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? | Stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Koło Gospodyń Wiejskich, OSP, stworzenie grupy działania |
| W jaki sposób rozwiązują problemy? | Sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne | W jaki sposób mają być rozwiązywane | Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, |

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

| | | | |
|---|---|---|---|
| | interwencje u władz gminy | problemy? | spotkania z władzami gminy, współpraca z sąsiednimi miejscowościami, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami, organizowania spotkań integracyjnych, festynów i zabaw wiejskich |
| Jak wygląda nasza wieś? | Wieś o zwartej zabudowie | Jak ma wyglądać nasza wieś? | Estetycznie zagospodarowane posesje, utrzymanie czystości wsi, ustawione pojemniki na segregowanie odpadów, poprawiona nawierzchnia dróg, wybudowane chodniki i ścieżki rowerowe |
| Jaki jest stan otoczenia i środowiska? | Czyste środowisko, brak zanieczyszczeń, w pobliżu wsi liczne tereny zielone | Jaki ma być stan otoczenia i środowiska? | Czyste i przyjazne środowisko dla mieszkańców i turystów, wykorzystanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego do rozwoju agroturystyki |
| Jakie jest rolnictwo? | Słabo rozwinięte, raczej ekstensywne | Jakie ma być rolnictwo? | Innowacyjne, nowoczesne, ekologiczne |
| Co proponujemy dzieciom i młodzieży? | Brak miejsc do spotkań i spędzania wolnego czasu | Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży? | Pomieszczenia świetlicy wiejskiej w Alojzowie, miejsce spotkań i możliwość rozwijania zainteresowań |

V. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ALOJZÓW DO 2016 ROKU

Planowane kierunki rozwoju miejscowości Alojzów zostały podzielone umownie na obszary będące najistotniejszymi polami działania w tych miejscowościach.

Działalność wsi koncentrować się będzie na czterech obszarach:

- Ekologia
- Gospodarka
- Infrastruktura techniczna
- Sfera społeczna

Ekologia

- Podnoszenie świadomości ekologicznej mieszkańców
- Przeciwdziałanie degradacji i zagrożeniom środowiska naturalnego

Gospodarka

- Promowanie potencjału gospodarczego wsi
- Tworzenie warunków dla napływu kapitału zewnętrznego
- Tworzenie warunków do lepszego rozwoju istniejących firm

Infrastruktura techniczna

- Rozwój zaplecza usługowo – przemysłowego
- Podwyższanie standardu istniejących dróg i ich toczenia

Sfera społeczna

- Przeciwdziałanie migracji młodych, wykształconych mieszkańców poza teren wsi
- Tworzenie warunków do większej aktywności i zaangażowania mieszkańców w życie gminy.

VI. PLANOWANE INWESTYCJE NA LATA 2009 – 2016

1. Adaptacja budynku OSP w Alojzowie na świetlicę wiejską

Celem projektu jest zapewnienie miejsca spotkań i organizacji czasu wolnego mieszkańców Alojzowa. Ma również przyczynić się do realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Rzeczowa realizacja projektu planowana jest na 2012r.

Szacowana wartość inwestycji wynosi - 263.702,06 zł

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy i środki z PROW 2007-2013

2. Utworzenie Centrum opiekuńczo – rehabilitacyjno – hospicyjnego raz szkoły i przedszkola

Projekt ma na celu poprawę warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększenie atrakcyjności miejscowości i poprawę bezpieczeństwa.

Realizacja projektu planowana jest na lata 2011-2015r.

Szacowana wartość inwestycji – 3.000.000,00 zł.

Źródłem finansowania będą środki UE, darczyńcy prywatni.

3. Modernizacja oświetlenia ulicznego we wsi Alojzów

Projekt ma na celu poprawę warunków życia i prowadzenia działalności gospodarczej, zwiększenie atrakcyjności miejscowości i poprawę bezpieczeństwa.

Realizacja projektu planowana jest na lata 2011-2015r.

Szacowana wartość inwestycji – 10.000,00 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy Iłża.

4. Remont przystanków autobusowych

Projekt ma na celu poprawę warunków życia, zwiększenie atrakcyjności miejscowości i poprawę bezpieczeństwa mieszkańców.

Realizacja projektu planowana jest na lata 2012-2016r.

Szacowana wartość inwestycji – 12.000,00 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy Iłża.

5. Zwiększenie przepustowości kabla telefonicznego umożliwiające przyłączenie szerokopasmowego Internetu

Projekt ma na celu poprawę warunków życia, zwiększenie atrakcyjności miejscowości, poprawę

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

dostępności komunikacyjnej, rozwój nowych działalności gospodarczych związanych z Internetem. Realizacja projektu planowana jest na lata 2012-2016r.

Szacowana wartość inwestycji – 200.000,00 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy Ilża, środki operatora internetu, środki Unii

Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

6. Rozwój gospodarstw agroturystycznych (2010-2016)

Projekt ma na celu pobudzenie turystyki na terenie miejscowości i przyczyni się do zdobywania przez rolników dodatkowych źródeł dochodów a co za tym idzie do poprawy warunków życia.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2010 - 2016

Szacowana wartość inwestycji – 400.000,00 zł.

Źródłem finansowania będą środki własne ludności i środki z Unii Europejskiej

7. Remont drogi gminnej w miejscowości Alojzów oraz budowa chodników

Projekt ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa podróżnych i pieszych oraz skrócenie czasu przejazdu.

Realizacja projektu planowana jest na 2015r.

Szacowana wartość inwestycji wynosi – 300.000,00 zł

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy Ilża

8. Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków we wsi Alojzów

Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Realizacja projektu przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz zostaną stworzone dogodne warunki do rozwoju gospodarstw agroturystycznych.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2010-2015

Szacowana wartość inwestycji – 200,000,00 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy Ilża i środki z PROW 2007-2013.

9. Budowa ścieżek rowerowych we wsi Alojzów

Projekt ma na celu poprawę dostępności komunikacyjnej, zwiększenie bezpieczeństwa, poprawę warunków życia, zwiększenie atrakcyjności miejscowości dla mieszkańców i gości.

Realizacja zadania planowana jest na lata 2010-2016

Szacowana wartość inwestycji – 150,000,00 zł.

Źródłem finansowania będzie budżet Gminy Ilża i środki z PROW 2007-2013.

VII. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Adaptacja budynku OSP w Alojzowie na świetlicę wiejską wpłynie na realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy jakości życia na wsi. Wyremontowanie i wyposażenie świetlicy wiejskiej stworzy warunki do rozwoju kulturalnego wsi oraz będzie katalizatorem przemian społecznych.

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na zebraniach wiejskich, szkoleniach rolniczych i strażackich oraz na licznych imprezach kulturalnych i okolicznościowych co prowadzi do zwiększenia integracji społecznej mieszkańców. Świetlica wiejska będzie również miejscem spotkań młodzieży i dzieci. W salach świetlicy będą organizowane zajęcia kulturalno – rekreacyjne, zawody sportowe oraz liczne spotkania dzieci i młodzieży w celach rozrywkowych i naukowych.

VIII. KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na adaptację budynku OSP w Alojzowie na świetlicę wiejską składać się będą następujące prace:

| | | |
|--------------------------------------|----------|-------------------|
| 1. Roboty rozbiórkowe | - | 15.560,84 |
| 2. Roboty budowlane wewnętrzne | - | 140.408,98 |
| 3. Roboty budowlane zewnętrzne | - | 53.472,21 |
| 4. Roboty drogowe | - | 23.256,45 |
| 5. Roboty instalacyjne – wodociągowe | - | 4.344,08 |
| 6. Roboty instalacyjne – kanalizacja | - | 12.467,32 |
| 7. Remont instalacji elektrycznych | - | 21.668,42 |
| 9. Nadzór inwestorski | - | 4.470,00 |
| RAZEM | - | 275.648,30 |

VIII. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCYCH NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA ICH POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.

W miejscowości Alojzów można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne. Z uwagi na lokalizację oraz specyfikę tych miejsc skupiają się wokół nich mieszkańcy nie tylko samego Alojzowa ale również sąsiednich miejscowości.

Do omawianych obszarów należą:

- centrum miejscowości, który stanowi plac wraz z remizą OSP Alojzów oraz świetlica wiejska,
- plac szkolny znajdujący się przy drodze krajowej nr 9 na skrzyżowaniu z drogą gminną prowadzącą do wsi.

Centrum wsi Alojzów – jako centrum wsi uznaje się plac o powierzchni 0,14 ha na którym znajduje się budynek świetlicy i strażnicy OSP o powierzchni zabudowy 238 m². Jest to miejsce spotkań mieszkańców, organizowane są tam zebrania wiejskie. Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców bardzo ważną funkcję. Zaplanowane na tym obszarze inwestycje przyczynią się do poprawy życia mieszkańców terenów wiejskich oraz poprawy wizerunku wsi Alojzów.

Plac przy Szkole Podstawowej w Alojzowie – jest to teren znajdujący się na skrzyżowaniu drogi krajowej nr 9 z drogą gminną stanowiącą dojazd do wsi Alojzów o powierzchni 11 229,81m². Na tym obszarze od wielu lat funkcjonuje stara, drewniana szkoła podstawowa, użytkowana obecnie przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic. W szkole tej prowadzone jest nauczanie uczniów w klasach 1-3. Obok szkoły znajduje się boisko oraz plac zabaw. W bezpośrednim sąsiedztwie starej szkoły znajduje się wolnostojący budynek w stanie surowym zamkniętym. Budowany z myślą o szkole podstawowej, z braku środków finansowych pozostał niewykończony. Z powodu braku

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009-2016

możliwości dokończenia budynku (zbyt dużego w stosunku do aktualnych potrzeb), pojawił się pomysł innego zagospodarowania budynku, aby nie popadł w ruinę. Z pomysłem adaptacji budynku na ośrodek pomocy społecznej wystąpiło Stowarzyszenie im. Ojca Pio w Radomiu. Wspólnie ze Stowarzyszeniem Rozwoju Wsi Alojzów i Okolic powstało zamierzenie stworzenia wspólnego ośrodka centrum opiekuńczo-rehabilitacyjno-hospicyjnego ze szkołą dla dzieci i przedszkolem. Przygotowana została już koncepcja architektoniczna zagospodarowania terenu. W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, po drugiej stronie drogi krajowej znajduje się kościół parafialny. Obszar ten ze względu na swoje położenie, układ przestrzenny, lokalizację oraz specyfikę tego miejsca, pełni bardzo ważną funkcję w szczególności dla dzieci w wieku szkolnym.

Plan Odnowy Miejscowości Alojzów na lata 2009 – 2016 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim plany będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Miejską w Iłży. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, stowarzyszenia i nieformalne grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe, sektor publiczny i prywatny.