

## Zarządzenie Nr 98/2017

Burmistrza Iłży

z dnia 06 grudnia 2017r.

### w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dla lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875) i art. 8 pkt.1 w związku z art. 7 ustawy z 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1610) i § 5 Uchwały Nr XXXVI/209/17 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Iłża

#### zarządzam co następuje:

##### § 1

Ustalam nową bazową stawkę czynszu w wysokości **2,50 zł** za **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iłża wraz z tabelą stawek czynszowych uwzględniającą czynniki obniżające i podwyższające, załączoną do niniejszego zarządzenia.

##### § 2

Traci moc zarządzenie Nr 86/2016 Burmistrza Iłży z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu dla lokali mieszkalnych.

##### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2018r.

BURMISTRZ IŁŻY

*Andrzej Moskwa*

**Tabela czynszowa mieszkań  
2018 rok**

Nazwa i adres nieruchomości	% stawki bazowej w oparciu o standard mieszkania	Stawka bazowa	Strefa w mieście		Usytuowanie budynku			Stan techniczny budynku				Usytuowanie mieszkania w budynku		
			Centralna +10	Peryferyjna -10	Korzystne +10	Przeciętne -	Niekorzystne -10	Ponad przeciętne +10	Przeciętne -	Przeciętne	Ponizszej przeciętnej -10	Korzystne +5	Przeciętne	Niekorzystne -5
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
12,12a,12b,10, 10b, 8a, 8b	100%	2,50						0,25			2,88	2,75	2,62	
Os. Jak. Starszego	95%	2,38						0,25			2,88	2,75	2,62	
ul. Kowalska 7	90%	2,25						0,24			2,74	2,62	2,50	
ul. Kowalska 6	90%	2,25									2,36	2,25	2,14	
ul. Warszawska 4a	80%	2,00									2,36	2,25	2,14	
ul. Wójtowska 68	85%	2,13									2,10	2,00	1,90	
ul. 11-go Listopada	80%	2,00									2,03	1,92	1,81	
ul. Radomska 5	80%	2,00									1,90	1,80	1,70	
ul. Przy Murach	80%	2,00									2,10	2,00	1,90	
ul. Wójtowska 5	100%	2,50			0,25							1,70	1,60	
Alojzów 6	90%	2,25										2,75	2,62	
Błaziny Dolne 27	90%	2,25										2,02	1,91	
Pakosław 54	90%	2,25										2,02	1,91	
Błaziny Dolne 29	75%	1,88								0,19		2,02	1,91	
												1,50	1,41	

Stawka obowiązująca w lokalach socjalnych wynosi 0,71 zł m<sup>2</sup>/p.u. i dotyczy lokali w budynku przy ul. Wójtowska 72, Alojzów 17A, Chwałowice 155, Bodzentyńska 39, Radomska 3.

\*Uwagi

w lokalach przy ul. Przy murach zastosowano 5% poniżej przeciętnej (stan techniczny budynku), z powodu trwających prac remontowych podnoszących standard.